



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24
Forretningsadresse: Tårnveien 24
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 176	289 736
Sum inntekter		322 176	289 736
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1,2	239 259	365 148
Sum kostnader		240 260	366 147
Driftsresultat		81 916	-76 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 506	2 481
Sum finanskostnader		29 436	27 149
Netto finans		-26 930	-24 668
Ordinært resultat før skattekostnad		54 986	-101 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 917	-76 412
Årsresultat	3	54 986	-101 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	588 400	588 400
Sum varige driftsmidler		588 400	588 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	123 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	100 000
Sum anleggsmidler		711 400	688 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	63
Sum fordringer		63	63
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 270	217 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 270	217 584
Sum omløpsmidler		195 333	217 647
SUM EIENDELER		906 733	906 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		313 517	258 531
Sum opptjent egenkapital		313 517	258 531
Sum egenkapital		313 517	258 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		123 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		123 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	469 569	534 146
Sum annen langsiktig gjeld		469 569	534 146
Sum langsiktig gjeld		469 569	534 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	9 122
Annen kortsiktig gjeld		211	4 248
Sum kortsiktig gjeld		647	13 370
Sum gjeld		593 215	647 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 733	906 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	469 569	534 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585538

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24
Forretningsadresse: Tårnveien 24
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 176	289 736
Sum inntekter		322 176	289 736
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1,2	239 259	365 148
Sum kostnader		240 260	366 147
Driftsresultat		81 916	-76 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 506	2 481
Sum finanskostnader		29 436	27 149
Netto finans		-26 930	-24 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 986	-101 079
Årsresultat	3	54 986	-101 079



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	588 400	588 400
Sum varige driftsmidler		588 400	588 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	123 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	100 000

Sum anleggsmidler		711 400	688 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63	63
Sum fordringer		63	63

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 270	217 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 270	217 584

Sum omløpsmidler		195 333	217 647
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		906 733	906 047
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		313 517	258 531
Sum opptjent egenkapital		313 517	258 531

Sum egenkapital		313 517	258 531
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	123 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser	123 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	469 569	534 146
Sum annen langsiktig gjeld	469 569	534 146
Sum langsiktig gjeld	469 569	534 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	435	9 122
Annen kortsiktig gjeld	211	4 248
Sum kortsiktig gjeld	647	13 370
Sum gjeld	593 215	647 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	906 733	906 047
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	469 569	534 146



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		322 176	289 736
Sum inntekter		322 176	289 736
Kostnader			
Styrehonorar		1 000	1 000
Kommunale avgifter		100 538	89 398
Eiendomsskatt		29 138	29 916
Forretningsførerhonorar		23 286	22 224
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	0	111 328
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		23 000	55 000
Forsikringer		53 263	46 893
Energi, strøm		5 370	3 996
Andre driftsutgifter	2	2 191	3 920
Sum driftskostnader		240 260	366 147
Driftsresultat		81 916	-76 411
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 506	2 481
Rentekostnader		29 436	27 149
Res. av finansposter		-26 930	-24 668
Resultat før skattekostnad		54 986	-101 079
Årsresultat	3	54 986	-101 079
Totalresultat		54 986	-101 079



Balanse 2024 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	570 900	570 900
Tomt og andre grunnarealer	4	17 500	17 500
Øremerkede midler	5	123 000	100 000
Sum anleggsmidler		711 400	688 400
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		63	63
Sum fordringer		63	63
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		195 270	217 584
Sum omløpsmidler		195 333	217 647
Sum eiendeler		906 733	906 047



Balanse 2024 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		258 531	359 610
Årets resultat		54 986	-101 079
Sum egenkapital		313 517	258 531
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		123 000	100 000
Sum avsetninger til forpliktelser		123 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	469 569	534 146
Sum langsiktig gjeld		469 569	534 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	4 000
Leverandørgjeld		435	9 122
Påløpte renter		211	248
Sum kortsiktig gjeld		647	13 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 733	906 047
Pantestillelser	7	469 569	534 146

Narvik 27.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Andreassen
Styreleder

Grethe Liland Bjerkås
Nestleder

Rita Lisbeth Johansen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	61 328
6643 Vedlikehold rør	0	50 000
Sum	0	111 328

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	0	448
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	1 219
7770 Bankgebyrer	2 191	2 253
Sum	2 191	3 920

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	570 900	17 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	570 900	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	570 900	17 500
Anskaffelsesår :	1958	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	123 000	100 000
Sum	123 000	100 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rørfomying
Låne nummer:	45202285841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	534 146
Avdrag i perioden:	64 577
Lånesaldo 31.12:	469 569
Saldo 5 år frem i tid:	138 899

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202285841	6	69 960	419 760
	1	49 808	49 808



NOTER

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	469 569	534 146
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	588 400	588 400



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	204 277	314 725
B Endring disponible midler		
Årets resultat	54 986	-101 079
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	23 000	55 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-64 577	-9 368
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-23 000	-55 000
B Årets endring disponible midler	-9 591	-110 448
C Disponible midler 31.12	194 686	204 277
Omløpsmidler	195 333	217 647
- Kortsiktig gjeld	647	13 370
Disponible midler	194 686	204 277
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	123 000	100 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tårnveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tårnveien 24

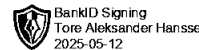
Styreleder	Ole Martin Andreassen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Rita Lisbeth Johansen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Grethe Liland Bjerkås (sign.)	08.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tårnveien 24



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tårnveien 24* som viser et overskudd på kr. 54 986,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 12. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert