



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 757 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 260	
Sum inntekter		75 260	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 670	
Annen driftskostnad		21 257	
Sum kostnader		30 927	0
Driftsresultat		44 333	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		29 719	
Sum finanskostnader		29 719	0
Netto finans		-29 709	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 624	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 991	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 633	0
Årsresultat		12 633	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 633	
Sum overføringer og disponeringer		12 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 476 500	
Sum varige driftsmidler		3 476 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 476 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	
Sum omløpsmidler		74 186	0
SUM EIENDELER		3 550 686	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		54 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 633	
Sum opptjent egenkapital		12 633	
Sum egenkapital		67 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 991	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 991	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 774 646	
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 646	0
Sum langsiktig gjeld		3 476 637	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 985	
Sum kortsiktig gjeld		6 985	0
Sum gjeld		3 483 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 685	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427901

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 757 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 757 653
HNT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 260	
Sum inntekter		75 260	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 670	
Annen driftskostnad		21 257	
Sum kostnader		30 927	0
Driftsresultat		44 333	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		29 719	
Sum finanskostnader		29 719	0
Netto finans		-29 709	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 991	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 633	0
Årsresultat		12 633	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 633	
Sum overføringer og disponeringer		12 633	



Organisasjonsnr: 929 757 653
HNT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 476 500	
Sum varige driftsmidler		3 476 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 476 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	
Sum omløpsmidler		74 186	0
SUM EIENDELER		3 550 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		54 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 633	



Sum opptjent egenkapital	12 633	
Sum egenkapital	67 063	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 991	
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 991	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 774 646	
Øvrig langsiktig gjeld	4 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 474 646	0
Sum langsiktig gjeld	3 476 637	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 985	
Sum kortsiktig gjeld	6 985	0
Sum gjeld	3 483 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 550 685	0



Organisasjonsnr: 929 757 653
HNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486170.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486170.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9670.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3476500.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9670.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

