



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 124 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØVOLLEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jøran Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 177 615	2 990 520
Sum inntekter		3 177 615	2 990 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 036 799	1 022 891
Sum kostnader		1 082 437	1 068 530
Driftsresultat		2 095 178	1 921 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 181	44 164
Sum finansinntekter		67 181	44 164
Annen rentekostnad		866 510	530 074
Sum finanskostnader		866 510	530 074
Netto finans		799 329	485 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 847	1 436 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 847	1 436 079
Årsresultat		1 295 849	1 436 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 295 849	1 436 080
Sum overføringer og disponeringer		1 295 849	1 436 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 180 000	35 180 000
Sum varige driftsmidler		35 180 000	35 180 000
Sum anleggsmidler		35 180 000	35 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 635
Andre fordringer		100 575	85 271
Sum fordringer		100 575	92 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 577	1 379 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 577	1 379 494
Sum omløpsmidler		1 566 152	1 472 400
SUM EIENDELER		36 746 152	36 652 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 237 119	13 941 270
Sum opptjent egenkapital		15 207 119	13 911 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	15 237 119	13 941 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 947 298	19 106 292
Øvrig langsiktig gjeld		3 505 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 452 298	22 611 292
Sum langsiktig gjeld		21 452 298	22 611 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 954	49 320
Annen kortsiktig gjeld		10 783	50 518
Sum kortsiktig gjeld		56 736	99 839
Sum gjeld		21 509 034	22 711 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 746 152	36 652 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 452 298	22 611 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424849

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 124 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØVOLLEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jøran Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 124 873
BORETTSLAGET SJØVOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 177 615	2 990 520
Sum inntekter		3 177 615	2 990 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 036 799	1 022 891
Sum kostnader		1 082 437	1 068 530
Driftsresultat		2 095 178	1 921 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 181	44 164
Sum finansinntekter		67 181	44 164
Annen rentekostnad		866 510	530 074
Sum finanskostnader		866 510	530 074
Netto finans		799 329	485 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 847	1 436 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 847	1 436 079
Årsresultat		1 295 849	1 436 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 295 849	1 436 080
Sum overføringer og disponeringer		1 295 849	1 436 080



Øvrig langsiktig gjeld	3 505 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 452 298	22 611 292
Sum langsiktig gjeld	21 452 298	22 611 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 954	49 320
Annen kortsiktig gjeld	10 783	50 518
Sum kortsiktig gjeld	56 736	99 839
Sum gjeld	21 509 034	22 711 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 746 152	36 652 400
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 21 452 298	22 611 292



Organisasjonsnr: 987 124 873
BORETTSLAGET SJØVOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 372 561	1 181 232
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 295 849	1 436 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 158 994	-1 244 751
B. Årets endring disponible midler	136 855	191 329
C. Disponible midler	1 509 416	1 372 561
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 566 152	1 472 400
Kortsiktig gjeld	-56 736	-99 839
C. Disponible midler	1 509 416	1 372 561

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 177 615	2 990 520	3 170 780	3 229 371
Sum leieinntekt		3 177 615	2 990 520	3 170 780	3 229 371
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 177 615	2 990 520	3 170 780	3 229 371
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 951	11 303	20 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 410	45 083	46 000	47 100
Kommunale avgifter/renovasjon		515 701	513 064	531 000	576 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 435	6 333	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	7 941	18 690	108 000	105 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		84 899	80 549	85 000	88 200
Andre honorar	8	1 813	645	0	1 000
TV/bredbånd		205 679	195 667	230 000	211 023
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		989	0	0	0
Forsikring		154 423	145 521	154 000	175 300
Andre kostnader	9	3 127	567	4 000	4 000
Sum kostnad		1 082 437	1 068 530	1 229 500	1 298 663
Driftsresultat		2 095 178	1 921 990	1 941 280	1 930 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		67 181	44 164	0	60 000
Rentekostnad		866 510	530 074	735 618	747 933
Netto finansposter		799 329	485 910	735 618	687 933
Arsresultat		1 295 849	1 436 080	1 205 662	1 242 775
Overført til/fra annen egenkapital		1 295 849	1 436 080	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 295 849	1 436 080	0	0



Balanse 2024 Sjøvollen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 900 000	1 900 000
Bygninger	3	33 280 000	33 280 000
Sum anleggsmidler		35 180 000	35 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 635
Andre kortsiktige fordringer		9 806	0
Forskuddsbetalte kostnader		90 769	85 271
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 465 577	1 379 494
Sum omløpsmidler		1 566 152	1 472 400
SUM EIENDELER		36 746 152	36 652 400



Balanse 2024 Sjøvollen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 207 119	13 911 270
Sum opptjent egenkapital		15 207 119	13 911 270
Sum egenkapital	10	15 237 119	13 941 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 947 298	19 106 292
Borettsinnskudd		3 505 000	3 505 000
Sum langsiktig gjeld		21 452 298	22 611 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 807	0
Leverandørgjeld		45 954	49 320
Påløpne renter		139	213
Annen kortsiktig gjeld		837	50 305
Sum kortsiktig gjeld		56 736	99 839
Sum gjeld		21 509 034	22 711 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 746 152	36 652 400
Pantstillelser	12	21 452 298	22 611 292
Sted: _____	Dato: _____		

Kim Jøran Johnsrud
Styreleder

Katarzyna Agnieszka Sawon
Styremedlem

Emilie Kronborg Rønning
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til egen skattetrekkkonto.



Noter årsregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 162 080	1 162 080
3619 Dugnadstillegg	17 116	7 116
3650 Innkrevde felleskostn. renter	802 882	536 095
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 195 537	1 285 229
Sum	3 177 615	2 990 520

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 280 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 280 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 280 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 30 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 25 b.nr 512 i 3023 Nesodden kommune.
Eiertomt på 5331,1 kvm.
Hovedpolise SP 587412 lf skadeforsikring.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	12 605	13 111
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 707	24 164
6392 Containerleie/tømming	3 898	6 002
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	200	1 806
Sum	42 410	45 083



Noter årsregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	0
Sum	705	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 232	5 489
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	645
6552 Driftsmateriell	203	199
Sum	2 435	6 333

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	8 690
6643 Glassarbeid/Vindu	7 941	0
Sum	7 941	18 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	645
Sum	1 813	645

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	825	0
7770 Betalingskostnader	131	91
7773 Omkostninger innkreving	2 171	476
7795 Husleietap	1	0
Sum	3 127	567



Noter årsregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 000	0	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 911 270	1 295 849	15 207 119
Sum opptjent egenkapital	13 911 270	1 295 849	15 207 119
Sum egenkapital	13 941 270	1 295 849	15 237 119

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12131069365	Den Norske Stats Husbank 11494830
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	6.05 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	31 675 000
Lånesaldo 01.01:	447 726	18 658 566
Avdrag i perioden:	28 708	1 130 286
Lånesaldo 31.12:	419 018	17 528 280
Saldo 5 år frem i tid:	246 505	11 034 511

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494830	19	632 788	12 022 972
	1	630 198	630 198
	10	487 512	4 875 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131069365	20	15 014	300 280
	10	11 875	118 750



Noter årsregnskap 2024 Sjøvollen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	17 947 298
Innskuddskapital	3 505 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	21 452 298
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 180 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sjøvollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøvollen Borettslag

Styreleder	Kim Jøran Johnsrud (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Emilie Kronborg Rønning (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Katarzyna Agnieszka Sawon (sign.)	01.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøvollen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sjøvollen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 4YXQJ-HUEJG-WOOSY-PN5KC-5WDDI-LVCPQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4YXQJ-HUEJG-WOOSY-PN5KC-5WDDI-LVCPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 14:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YXQJ-IUEUG-WOOSY-PN5KC-5WDDI-LVCPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.