



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 360 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OSCARS GATE 69  
Forretningsadresse: Oscars gate 69  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		194 256	176 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 256</b>	<b>176 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		213 696	196 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 696</b>	<b>196 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 440</b>	<b>-19 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 024	5 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 024</b>	<b>5 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 024</b>	<b>5 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra egenkapital		-13 416	-13 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		263 300	263 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 300</b>	<b>263 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 300</b>	<b>263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 821	19 436
Andre fordringer		39 940	36 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 761</b>	<b>55 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd m.v.		95 418	87 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 418</b>	<b>87 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 179</b>	<b>142 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 479</b>	<b>406 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 213	278 629



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		265 213	278 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 213</b>	<b>404 629</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anne korts. gjeld		10 266	1 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>1 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>1 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 479</b>	<b>406 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 360 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OSCARS GATE 69  
Forretningsadresse: Oscars gate 69  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 360 273  
AS OSCARS GATE 69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		194 256	176 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 256</b>	<b>176 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		213 696	196 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 696</b>	<b>196 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 440</b>	<b>-19 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 024	5 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 024</b>	<b>5 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 024</b>	<b>5 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra egenkapital		-13 416	-13 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>



Organisasjonsnr: 934 360 273  
AS OSCARS GATE 69

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 263 300 263 300  
Sum varige driftsmidler 263 300 263 300

Sum anleggsmidler 263 300 263 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 821 19 436  
Andre fordringer 39 940 36 308  
Sum fordringer 42 761 55 744

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd m.v. 95 418 87 079  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 95 418 87 079

Sum omløpsmidler 138 179 142 823

**SUM EIENDELER 401 479 406 123**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 126 000 126 000  
Sum innskutt egenkapital 126 000 126 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 265 213 278 629  
Sum opptjent egenkapital 265 213 278 629

Sum egenkapital 391 213 404 629

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Anne korts. gjeld 10 266 1 494  
Sum kortsiktig gjeld 10 266 1 494



Sum gjeld	10 266	1 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 479	406 123



Organisasjonsnr: 934 360 273  
AS OSCARS GATE 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AS OSCARS GATE 69**

**Styrets årsberetning for 2021**

Driften i AS Oscars gate 69 har i 2021 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et mindre boligselskap i Oscars gate 69 i Oslo. Eiendommen omfatter fem leiligheter.

Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

For selskapets økonomiske situasjon vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Det har i 2021 kun vært utført nødvendig løpende vedlikehold i et beskjedent omfang.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt, ei heller vurdering av selskapets innsats for likestilling mellom kjønnene. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at styret består kun av kvinner.

Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø. Styret vurderer imidlertid situasjonen fortløpende, og er beredt til å iverksette tiltak om nødvendig.

Oslo, 15. februar 2022

Marianne Prytz  
styremedlem

Beate Skai  
styremedlem

Irma S. Jæger  
styremedlem

Heidi J. Jensen  
styreleder



A/S Oscars gt. 69

## Resultatregnskap for perioden

	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
Leieinntekter fra aksjonærene	194 256	176 568
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>194 256</b>	<b>176 568</b>
Trappevask/vaktmester	14 895	17 704
Vedlikehold bygning	12 199	913
Elektrisk strøm	12 579	9 253
Kommunale avgifter	69 801	69 178
Kabel-TV / bredbånd	17 420	17 129
Forretningsførsel	28 125	27 300
Forsikring	52 649	49 738
Øvrige driftsutgifter og bankgebyrer	6 028	5 206
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>213 696</b>	<b>196 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19 440</b>	<b>-19 853</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
Renteinntekter/kundeutbytte	6 024	5 902
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 024</b>	<b>5 902</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	-13 416	-13 951
<b>SUM DISPONERINGER</b>	<b>-13 416</b>	<b>-13 951</b>

osc2021



A/S Oscars gt. 69

## Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler :			
Bygninger		263 300	263 300
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>263 300</u>	<u>263 300</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Påløpt husleie, heisavregning		2 821	19 436
Forskuddsbetalt forsikring		39 940	36 308
DNB konto 1503.52.61173		95 418	87 079
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>138 179</u>	<u>142 823</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>401 479</u>	<u>406 123</u>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital :			
Aksjekapital	1	126 000	126 000
Opptjent egenkapital :			
Annen egenkapital	1	265 213	278 629
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>391 213</u>	<u>404 629</u>
<b>GJELD</b>			
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Leverandørgjeld		10 266	1 494
<b>SUM GJELD</b>		<u>10 266</u>	<u>1 494</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>401 479</u>	<u>406 123</u>

Oslo, 31.12.2021

Beate Skai

Irma S. Jæger

Marianne Prytz

Heidi J. Jensen

osc2021



A/S Oscars gt. 69

## Noter til regnskap for 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Selskapet behandles skattemessig som et boligaksjeselskap.

### Note 1 Aksjekapital

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Ant. aksjer	Eierandel	Pålydende
Dagmar Thunem dødsbo	15	23,80 %	30 000
Beate Skai	15	23,80 %	30 000
Irma Salo Jæger	15	23,80 %	30 000
Heidi J. Jensen	15	23,80 %	30 000
Marianne Prytz	<u>3</u>	<u>4,80 %</u>	<u>6 000</u>
SUM	<u>63</u>	<u>100,00 %</u>	<u>126 000</u>

Selskapet er et boligaksjeselskap hvor aksjeinnehav gir bruksrett til nærmere angitt boligenhet. Borett og aksjeeie hører dermed sammen. Aksjeoverdragelse skal godkjennes av styret.

Ansvar for drift av heisen i eiendommen hviler på aksjonærene i de fire øverste etasjene og kostnader dekkes gjennom separate innbetalinger utenfor et ordinære regnskapet. Dermed fremkommer ikke dette i det ordinære regnskapet.

Samlede kostnader til drift av heisen var i året kr. 27.464,-.

osc2021