



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS FORENEDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Holgerslystveien 9  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 769	17 033
Sum kostnader		19 769	17 033
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 769</b>	<b>-17 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 121	124 041
Annen finansinntekt			186 667
Sum finansinntekter		123 121	310 708
Annen rentekostnad	8,9	58 056	113 913
Sum finanskostnader		58 056	113 913
<b>Netto finans</b>		<b>65 064</b>	<b>196 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 295</b>	<b>179 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 678	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	35 617	179 762
Sum overføringer og disponeringer		35 617	179 762



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	17 759	17 759
Lån til foretak i samme konsern	7	605 348	224 812
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 738 153	3 138 053
Andre langsiktige fordringer		7 970 841	7 847 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 332 101</b>	<b>11 228 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 101</b>	<b>11 228 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 502	3 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 502</b>	<b>3 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 502</b>	<b>3 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 335 603</b>	<b>11 232 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 986	1 116 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 986</b>	<b>1 216 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 370 865	2 335 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 865</b>	<b>2 335 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 587 851</b>	<b>3 552 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 608 299	93 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 299</b>	<b>93 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 299</b>	<b>93 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 678	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 129 775	7 586 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 139 453</b>	<b>7 586 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 747 752</b>	<b>7 680 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 335 603</b>	<b>11 232 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS FORENEDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Holgerslystveien 9  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 813  
OSS FORENEDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 769	17 033
Sum kostnader		19 769	17 033
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 769</b>	<b>-17 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 121	124 041
Annen finansinntekt			186 667
Sum finansinntekter		123 121	310 708
Annen rentekostnad	8,9	58 056	113 913
Sum finanskostnader		58 056	113 913
<b>Netto finans</b>		<b>65 064</b>	<b>196 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 295</b>	<b>179 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 678	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	35 617	179 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 608 299	93 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 299</b>	<b>93 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 299</b>	<b>93 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 678	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 129 775	7 586 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 139 453</b>	<b>7 586 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 747 752</b>	<b>7 680 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 335 603</b>	<b>11 232 252</b>



Organisasjonsnr: 989 193 813  
OSS FORENEDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Steinar Smeby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gain AS, Holgerslystveien 9, 0280Oslo	100.00%	100.00%	5861350.00	592600.00
---	---------	---------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020  
for  
Oss Forenede Invest AS**

Organisasjonsnr. 989193813

**Utarbeidet av:**

Pravda Accounting AS  
Autorisert regnskapførerselskap  
Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT  
Organisasjonsnr. 912194272



Oss Forenede Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 769	17 033
Sum driftskostnader		19 769	17 033
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 769)</b>	<b>(17 033)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 121	124 041
Annen finansinntekt		0	186 667
Sum finansinntekter		123 121	310 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8,9	58 056	113 913
Sum finanskostnader		58 056	113 913
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>65 064</b>	<b>196 795</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 295</b>	<b>179 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 678	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	35 617	179 762
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>35 617</b>	<b>179 762</b>

Årsregnskap for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



Oss Forenede Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	17 759	17 759
Lån til foretak i samme konsern	7	605 348	224 812
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 738 153	3 138 053
Andre langsiktige fordringer		7 970 841	7 847 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 332 101</b>	<b>11 228 345</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 332 101</b>	<b>11 228 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 502	3 906
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 502</b>	<b>3 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 335 603</b>	<b>11 232 252</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 986	1 116 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 986</b>	<b>1 216 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 370 865	2 335 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 865</b>	<b>2 335 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 587 851</b>	<b>3 552 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 608 299	93 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 299</b>	<b>93 980</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 608 299</b>	<b>93 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		9 678	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 129 775	7 586 038
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 139 453</b>	<b>7 586 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 747 752</b>	<b>7 680 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 335 603</b>	<b>11 232 252</b>

Oslo, \_\_\_/\_\_\_/2021

Ola Steinar Smeby  
Styrets leder

Årsregnskap for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



Oss Forenede Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr. 11 125 inkl.mva.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 295
------------------------------	--------

Noter for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



Oss Forenede Invest AS

## Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>45 295</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 305
= <b>Inntekt</b>	<b>43 990</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 678
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 678</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 678</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 678
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 678</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 305
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 305</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 305
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 305</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>287</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 305
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>287</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har følgende aksjer:

Antall	Bokført
aksjer	verdi

Noter for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



Oss Forenede Invest AS

## Noter 2020

Forenede forvaltning AS*	4 648	1 216 986
Kraftpartner AS**	20 000	1 520 167
<b>Sum</b>		<b>2 737 153</b>

\* Aksjepost utgjør 18,6 % av aksjene i selskapet

\*\*Aksjepost utgjør 13,33 % av aksjene i selskapet

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ola Steinar Smeby, styrets leder	100	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 116 986	2 335 248	3 552 234
+Fra årets resultat			35 617	35 617
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 116 986</b>	<b>2 370 865</b>	<b>3 587 851</b>

Noter for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



Oss Forenede Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i datterselskap og mellomværende nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gain AS	100	100	592 600	5 861 350
<b>Totalt</b>			<b>592 600</b>	<b>5 861 350</b>

Lån til datterselskap: 605 348

Anskaffelsesverdi for aksjer i datterselskapet kr. 17 759,-

### Note 8 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på totalt kr. 3 129 775, renter for 2020 utgjør kr. 56 017.

Noter for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



Oss Forenede Invest AS

### Noter 2020

#### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Forenede forvaltning AS på totalt kr. 4 608 299 hvorav renter utgjør kr.2 040,-. Lånet har løpetid til 31.12.2024.

Noter for Oss Forenede Invest AS

Organisasjonsnr. 989193813



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oss Forenede Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Oss Forenede Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 14DQJ-NUBCF-XJ7ME-8EB2V-K0VCI-0618G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oss Forenede Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 14DQ-NUBQF-XJ7ME-8EB2V-K0VCI-0618G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-31 12:55:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14DQO-NUBQF-XJIME-8EB2V-K0VCT-06N8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>