



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAGATEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hordagaten 21
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		169 705	163 000
Sum inntekter		169 705	163 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 632	3 630
Andre driftskostnader	2, 4	98 287	310 916
Sum kostnader		101 919	314 546
Driftsresultat		67 786	-151 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	29
Sum finansinntekter		1 484	29
Annen rentekostnad		37 304	40 380
Sum finanskostnader		37 304	40 380
Netto finans		-35 820	-40 351
Ordinært resultat før skattekostnad		31 966	-191 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 966	-191 897
Årsresultat		31 966	-191 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 966	-191 897
Totalresultat		31 966	-191 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-26 071
Avsatt til annen egenkapital	6	31 966	
Overført fra annen egenkapital			-165 827
Sum overføringer og disponeringer		31 966	-191 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		3 632
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 903 632
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 903 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		20 609	16 633
Sum fordringer		40 609	22 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 913	7 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 913	7 771
Sum omløpsmidler		48 522	30 404
SUM EIENDELER		3 948 522	3 934 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 896	
Udekket tap			26 071
Sum opptjent egenkapital		5 896	-26 071
Sum egenkapital	6	25 896	-6 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	895 945	927 425
Borettsinnskudd	5	3 005 744	3 005 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 689	3 933 169
Sum langsiktig gjeld		3 901 689	3 933 169
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 937	6 937
Sum kortsiktig gjeld		20 937	6 937
Sum gjeld		3 922 626	3 940 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 522	3 934 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594771

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAGATEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hordagaten 21
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		169 705	163 000
Sum inntekter		169 705	163 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 632	3 630
Andre driftskostnader	2, 4	98 287	310 916
Sum kostnader		101 919	314 546
Driftsresultat		67 786	-151 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	29
Sum finansinntekter		1 484	29
Annen rentekostnad		37 304	40 380
Sum finanskostnader		37 304	40 380
Netto finans		-35 820	-40 351
Ordinært resultat før skattekostnad		31 966	-191 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 966	-191 897
Årsresultat		31 966	-191 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 966	-191 897
Totalresultat		31 966	-191 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-26 071
Avsatt til annen egenkapital	6	31 966	
Overført fra annen egenkapital			-165 827
Sum overføringer og disponeringer		31 966	-191 897



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 7	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		3 632
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 903 632

Sum anleggsmidler		3 900 000	3 903 632
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		20 609	16 633
Sum fordringer		40 609	22 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 913	7 771
------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 913	7 771
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		48 522	30 404
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 948 522	3 934 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 896	
Udekket tap			26 071
Sum opptjent egenkapital		5 896	-26 071

Sum egenkapital	6	25 896	-6 071
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	895 945	927 425
Borettsinnskudd	5	3 005 744	3 005 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 689	3 933 169
Sum langsiktig gjeld		3 901 689	3 933 169
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 937	6 937
Sum kortsiktig gjeld		20 937	6 937
Sum gjeld		3 922 626	3 940 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 522	3 934 036



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hordagaten 21 Borettslag

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 992 548 010

Penneo Dokumentnøkkel: 3XWZJ-XC51Y-CSKFE-ZK0HD-0P8KK-210VZ



Hordagaten 21 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		169 705	163 000
Sum driftsinntekter		169 705	163 000
Ordinære avskrivninger	3	3 632	3 630
Andre driftskostnader	2, 4	98 287	310 916
Sum driftskostnader		101 919	314 546
Driftsresultat		67 786	-151 546
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 484	29
Rentekostnader		37 304	40 380
Resultat av finansposter		-35 820	-40 351
Årets resultat		31 966	-191 897
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-26 071
Avsatt til annen egenkapital	6	31 966	0
Overført fra annen egenkapital		0	165 827
Sum overføringer		31 966	-191 897

Penneo Dokumentnøkkel: 3XWZJ-XC51Y-CSKFE-ZK0HD-OP8KK-210VZ



Hordagaten 21 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	0	3 632
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 903 632
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		20 609	16 633
Sum fordringer		40 609	22 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 913	7 771
Sum omløpsmidler		48 522	30 404
SUM EIENDELER		3 948 522	3 934 036

Penneo Dokumentnøkkel: 3XWZJ-XC51Y-CSKFE-ZK0HD-OP8KK-210VZ



Hordagaten 21 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 896	0
Udekket tap		0	-26 071
Sum opptjent egenkapital		5 896	-26 071
Sum egenkapital	6	25 896	-6 071
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	895 945	927 425
Borettsinnskudd	5	3 005 744	3 005 744
Sum langsiktig gjeld		3 901 689	3 933 169
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 937	6 937
Sum kortsiktig gjeld		20 937	6 937
Sum gjeld		3 922 626	3 940 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 522	3 934 036

Bergen
Styret i Hordagaten 21 Borettslag

Benjamin Osland Hellesten Heimset
styremedlem

Gry Helen Bjønnum
styremedlem

Ole Morten Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3XWZJ-XC51Y-CSKFE-ZK0HD-OP8KK-210VZ



Hordagaten 21 Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller forretningsfører.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør kr 16 000 inkl. mva.

Der kr 10 750 er lovpålagt revisjon og kr 5 250 er teknisk bistand i utarbeidelsen av årsregnskapet.



Hordagaten 21 Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 3 Anleggsmidler

		2020	2019
Tomter og bygninger	kr	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre	kr	-	3 632

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom. Driftsløsøre avskrives over 5 år fra og med 2016.

Årets avskrivninger 3 632

Bygningsmasse er ikke avskrevet jf. note 4 om vedlikehold

Note 4 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2020	2019
Reparasjon/vedlikehold	13 757	225 863
SUM	13 757	225 863

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 5 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd utgjør kr 3 005 744,-.

Andelskapital er bokført med kr 20 000,- fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr 5 000,- hver.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	20 000	0	-26 071	-6 071
Periodens resultat	0	5 896	26 071	31 966
Egenkapital 31.12	20 000	5 896	0	25 896

Note 7 Fellesgjeld

Borettslaget har etablert fellesgjeld med tinglyst pant i bygget. Lånet løper til 31.12.2039 og var gitt med Ved inngåelse av låneavtale den 05.09.2019 var nominell løpende rente 4,15%.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 738 545



Hordagaten 21 Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 01.01.	23 467
Periodens resultat	31 966
Fradrag for avdrag lån	-31 480
Låneopptak	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	3 632
Endring disponible midler	4 118
Disponible midler per 31.12.	27 585
Spesifikasjon av disponible midler:	
Kortsiktige fordringer	40 609
Kontanter og bankinnskudd	7 913
Sum omløpsmidler	48 522
Annen kortsiktig gjeld	20 937
Disponible midler pr 31.12.20	27 585

Penneo Dokumentnøkkel: 3XWZJ-XC51Y-CSKFE-ZK0HD-Op8KK-210VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3315755

IP: 94.246.xxx.xxx

2021-07-08 13:44:36Z



Benjamin Osland Hellesen Heimset

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3157686

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 14:15:01Z



Gry Helen Bjønnum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2433414

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-07-08 15:07:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3XWZJ-XC51Y-CSKFE-ZK0HD-0P8KK-210VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Hordagaten 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hordagaten 21 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Hordagaten 21 Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

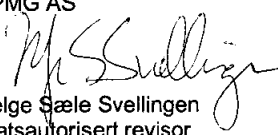
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021
KPMG AS


Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor