



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS  
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		86 109	97 994
Annen driftsinntekt		18 591	17 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 700</b>	<b>115 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	150 192	135 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 359</b>	<b>170 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 659</b>	<b>-54 340</b>
Annen rentekostnad		143	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143</b>	<b>-273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 803</b>	<b>-54 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 776	-12 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-63 027	-42 598
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	884 723	919 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>884 723</b>	<b>919 890</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>884 723</b>	<b>919 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 384	19 605
Andre kortsiktige fordringer	7	259 903	259 145
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>279 287</b>	<b>278 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 636	45 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 636</b>	<b>45 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 923</b>	<b>324 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 646</b>	<b>1 243 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	821 643	821 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 643</b>	<b>935 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	709 478	646 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 478</b>	<b>-646 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 165</b>	<b>289 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 899	28 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 899</b>	<b>28 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	914 244	914 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>914 244</b>	<b>914 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>925 143</b>	<b>942 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 338	11 835
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 338</b>	<b>11 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 481</b>	<b>954 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 646</b>	<b>1 243 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS  
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 983 506 364  
BALLSTADLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		86 109	97 994
Annen driftsinntekt		18 591	17 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 700</b>	<b>115 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	150 192	135 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 359</b>	<b>170 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 659</b>	<b>-54 340</b>
Annen rentekostnad		143	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143</b>	<b>-273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-17 776	-12 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-63 027	-42 598
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 027</b>	<b>-42 598</b>



Organisasjonsnr: 983 506 364  
BALLSTADLANDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

884 723

919 890

**Sum varige driftsmidler**

**884 723**

**919 890**

Andre langsiktige

fordringer

7

**Sum anleggsmidler**

**884 723**

**919 890**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 384

19 605

Andre kortsiktige

fordringer

7

259 903

259 145

**Sum fordringer**

**7**

**279 287**

**278 750**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 636

45 306

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**18 636**

**45 306**

**Sum omløpsmidler**

**297 923**

**324 056**

**SUM EIENDELER**

**1 182 646**

**1 243 946**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (114 aksjer

å 1 000)

5, 8

114 000

114 000

Overkurs

5

821 643

821 643

**Sum innskutt egenkapital**

**935 643**

**935 643**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

709 478

646 451

**Sum opptjent egenkapital**

**-709 478**

**-646 451**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 165</b>	<b>289 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 899	28 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 899</b>	<b>28 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	914 244	914 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>914 244</b>	<b>914 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>925 143</b>	<b>942 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 338	11 835
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 338</b>	<b>11 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 481</b>	<b>954 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 646</b>	<b>1 243 946</b>



Organisasjonsnr: 983 506 364  
BALLSTADLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Ballstadlandet AS



Ballstadlandet AS  
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		86 109	97 994
Annen driftsinntekt		18 591	17 943
Sum driftsinntekt		<u>104 700</u>	<u>115 937</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	150 192	135 110
Sum driftskostnad		<u>185 359</u>	<u>170 277</u>
Driftsresultat		<u>-80 659</u>	<u>-54 340</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143	273
Resultat av finansposter		<u>-143</u>	<u>-273</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-80 803	-54 613
Skattekostnad på resultat	4	<u>-17 776</u>	<u>-12 015</u>
Resultat		<u>-63 027</u>	<u>-42 598</u>
Årsresultat		<u>-63 027</u>	<u>-42 598</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	5	<u>-63 027</u>	<u>-42 598</u>
Sum overføringer		<u>-63 027</u>	<u>-42 598</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	884 723	919 890
Sum varige driftsmidler		<u>884 723</u>	<u>919 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>884 723</u>	<u>919 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 384	19 605
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>259 903</u>	<u>259 145</u>
Sum fordringer	7	<u>279 287</u>	<u>278 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 636</u>	<u>45 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>297 923</u>	<u>324 056</u>
Sum eiendeler		<u>1 182 646</u>	<u>1 243 946</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		<u>935 643</u>	<u>935 643</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-709 478	-646 451
Sum opptjent egenkapital		<u>-709 478</u>	<u>-646 451</u>
Sum egenkapital		<u>226 165</u>	<u>289 192</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 899	28 675
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 899</u>	<u>28 675</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	914 244	914 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>914 244</u>	<u>914 244</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 338	11 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 338</u>	<u>11 835</u>
Sum gjeld		<u>956 481</u>	<u>954 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 182 646</u>	<u>1 243 946</u>

Ballstad, 23.05.2023  
Styret i Ballstadlandet AS

Trond Halvdan Pedersen  
Enestyre/daglig leder



## Ballstadlandet AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Kaianlegg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	1.292.918	412.032	330.000	2.034.950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.292.918	412.032	330.000	2.034.950
Avskrivninger pr. 01.01	1.082.858	32.202	0	1.115.060
Avskrivninger i år	21.438	13.729		35.167
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	1.104.296	45.931	0	1.185.227
Bokført verdi 31.12	188.622	366.101	330.000	884.723
Avskrivningssats	7 %	5 %	0%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke etablert noen obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-17.776
Netto skattekostnad	<u>-17.776</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-80.803
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	5.194
Sum	<u>-75.609</u>
Benyttet fremførbart underskudd	0
Sum skattegrunnlag	<u>-75.609</u>
22 % betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	353.791	353.362	430
Gevinst og tapkonto	23.819	19.055	4.764
Fremførbart underskudd	-247.268	-322.877	75.609
Grunnlag	<u>130.342</u>	<u>49.539</u>	<u>80.803</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>28.675</u>	<u>10.899</u>	<u>-17.776</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	114.000	821.643	-646.451	289.192
Årets resultat			-63.027	-63.027
Egenkapital pr. 31.12	<u>114.000</u>	<u>821.643</u>	<u>-709.478</u>	<u>226.165</u>



Ballstadlandet AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

**Note 6**    **Pantstillelser og garantier**

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiansvar.

**Note 7**    **Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

Det foreligger ikke innbetalingsplan på fordring mot Baldur AS på kr 250.000.

**Note 8**    **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 114 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 114.000, alle i samme aksjeklasse.

Trond Halvdan Pedersen (enestyre) eier samtlige aksjer pr. 31.12.2022.

**Note 9**    **Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 914.244 hvor det ikke foreligger betalingsplan. Gjelden nedbetales når likviditeten tillater det.

**Note 10**   **Fortsatt drift**

Selskapet driver i en bransje som ble hardt rammet av koronapandemien, og aktiviteten er fortsatt redusert etter dette. Styret mener konsekvensene over ikke er av slik grad at det skaper usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener fortsatt drift kan legges til grunn.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Pedersen, Trond Halvdan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 15.16.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ballstadlandet AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.06.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Ballstadlandet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 63.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



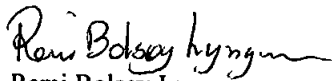
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ballstadlandet AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND