



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 689  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 890	49 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 890</b>	<b>49 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960	4 950
Annen driftskostnad		129 151	128 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 111</b>	<b>133 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 221</b>	<b>-84 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 221</b>	<b>-84 177</b>
Skattekostnad		0	-18 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 221</b>	<b>-65 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 637	0
Udekket tap		-3 584	-65 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 221</b>	<b>-65 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	16 292	16 292
Sum varige driftsmidler		16 292	16 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 292	16 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 057	450 000
Konsernfordringer	2	849 541	730 320
Sum fordringer		911 598	1 180 320
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 646	123 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 646	123 365
Sum omløpsmidler		1 301 244	1 303 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 536</b>	<b>1 319 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		563 545	563 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 545</b>	<b>593 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		567 128	563 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 128</b>	<b>-563 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 417</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 584	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 584</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 584</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 014	5 126
Kortsiktig konserngjeld	2	1 278 783	1 268 783
Annen kortsiktig gjeld		6 738	16 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 535</b>	<b>1 289 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 119</b>	<b>1 289 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 536</b>	<b>1 319 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 689  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 344 733  
HOV EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 890	49 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 890</b>	<b>49 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960	4 950
Annen driftskostnad		129 151	128 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 111</b>	<b>133 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 221</b>	<b>-84 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-119 221	-84 177
		0	-18 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 221</b>	<b>-65 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 637	0
Udekket tap		-3 584	-65 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 221</b>	<b>-65 658</b>



Organisasjonsnr: 919 344 733  
HOV EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	16 292	16 292
Sum varige driftsmidler		16 292	16 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 292	16 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		62 057	450 000
Konsernfordringer	2	849 541	730 320
Sum fordringer		911 598	1 180 320
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 646	123 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 646	123 365
Sum omløpsmidler		1 301 244	1 303 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 536</b>	<b>1 319 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		563 545	563 545
Sum innskutt egenkapital		593 545	593 545
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	567 128	563 544
Sum opptjent egenkapital	-567 128	-563 544
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 417</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 584	0
Sum avsetninger for forpliktelser	3 584	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 584</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 014	5 126
Kortsiktig konserngjeld	1 278 783	1 268 783
Annen kortsiktig gjeld	6 738	16 067
Sum kortsiktig gjeld	1 287 535	1 289 976
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 291 119</b>	<b>1 289 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 317 536</b>	<b>1 319 977</b>



Organisasjonsnr: 919 344 733  
HOV EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOV EIENDOM 1 AS  
919 344 733

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 890	49 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 890</b>	<b>49 755</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 960	-4 950
Annen driftskostnad		-129 151	-128 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 111</b>	<b>-133 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 221</b>	<b>-84 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 221</b>	<b>-84 177</b>
Skattekostnad		0	18 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 221</b>	<b>-65 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-115 637	0
Udekket tap		-3 584	-65 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 221</b>	<b>-65 658</b>



HOV EIENDOM 1 AS  
919 344 733

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	16 292	16 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 292</b>	<b>16 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 292</b>	<b>16 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	849 541	730 320
Andre kortsiktige fordringer		62 057	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>911 598</b>	<b>1 180 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 646	123 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 646</b>	<b>123 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 244</b>	<b>1 303 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 536</b>	<b>1 319 977</b>



HOV EIENDOM 1 AS  
919 344 733

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		563 545	563 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 545</b>	<b>593 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-567 128	-563 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 128</b>	<b>-563 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 417</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 584	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 584</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 014	5 126
Kortsiktig konserngjeld	2	1 278 783	1 268 783
Annen kortsiktig gjeld		6 738	16 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 535</b>	<b>1 289 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 119</b>	<b>1 289 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 536</b>	<b>1 319 977</b>

Hamar, 17.06.2024

Guro Sveberg  
styrets leder / daglig leder

Thor Arne Sletmoen  
styremedlem



HOV EIENDOM 1 AS  
919 344 733

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.