



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudisvingen 10  
3630 RØDBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 200	199 200
Annen driftskostnad		107 700	103 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 900</b>	<b>303 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 100</b>	<b>176 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 937	8 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>8 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134	44
Annen rentekostnad		231 703	285 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 837</b>	<b>285 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 900</b>	<b>-277 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 800</b>	<b>-100 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 800</b>	<b>-100 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 800	-100 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 800</b>	<b>-100 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 370 508	3 067 830
Maskiner og anlegg		19 435	22 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 389 943</b>	<b>3 090 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 390 943</b>	<b>3 091 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	623 123
Andre fordringer		70 939	64 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 939</b>	<b>687 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 537	44 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 537</b>	<b>44 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 476</b>	<b>732 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 420</b>	<b>3 823 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 794 250	5 744 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 794 250</b>	<b>-5 744 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 444 250</b>	<b>-2 394 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 104 680	3 147 228
Øvrig langsiktig gjeld		2 811 159	2 929 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 839</b>	<b>6 076 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 839</b>	<b>6 076 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 361	115 230
Skyldige offentlige avgifter		2 314	19 711
Annen kortsiktig gjeld		7 155	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 830</b>	<b>142 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 048 669</b>	<b>6 218 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 420</b>	<b>3 823 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414398

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudisvingen 10  
3630 RØDBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 389 774  
RØDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 200	199 200
Annen driftskostnad		107 700	103 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 900</b>	<b>303 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 100</b>	<b>176 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 937	8 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>8 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134	44
Annen rentekostnad		231 703	285 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 837</b>	<b>285 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 900</b>	<b>-277 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 800</b>	<b>-100 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 800</b>	<b>-100 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 800	-100 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 800</b>	<b>-100 149</b>



Organisasjonsnr: 954 389 774  
RØDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 370 508	3 067 830
Maskiner og anlegg	19 435	22 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 389 943</b>	<b>3 090 645</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 390 943</b>	<b>3 091 645</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	110 000	623 123
Andre fordringer	70 939	64 045
<b>Sum fordringer</b>	<b>180 939</b>	<b>687 167</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	31 537	44 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>31 537</b>	<b>44 134</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>213 476</b>	<b>732 301</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 604 420</b>	<b>3 823 946</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 350 000	3 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 794 250	5 744 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 794 250</b>	<b>-5 744 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 444 250</b>	<b>-2 394 449</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 104 680	3 147 228
Øvrig langsiktig gjeld	2 811 159	2 929 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 915 839</b>	<b>6 076 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 915 839</b>	<b>6 076 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 361	115 230
Skyldige offentlige avgifter	2 314	19 711
Annen kortsiktig gjeld	7 155	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 830</b>	<b>142 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 048 669</b>	<b>6 218 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 604 420</b>	<b>3 823 946</b>



Organisasjonsnr: 954 389 774  
RØDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00