



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 318	3 400 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 318</b>	<b>3 400 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 999	358 000
Annen driftskostnad	2	728 613	195 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 612</b>	<b>553 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 706</b>	<b>2 846 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 111	5 067
Annen renteinntekt			1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 111</b>	<b>6 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 242	
Annen finanskostnad		540 839	293 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 082</b>	<b>293 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 971</b>	<b>-286 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 735</b>	<b>2 560 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	310 802	563 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		753 437	859 710
Overføringer annen egenkapital		348 496	1 137 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 561 986	12 529 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 561 986</b>	<b>12 529 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 986</b>	<b>12 529 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 063	77 749
Andre kortsiktige fordringer		63 221	52 064
Konsernfordringer	3,6	37 268 500	33 652 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 345 784</b>	<b>33 782 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 345 784</b>	<b>33 783 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 907 770</b>	<b>46 312 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 522 264	2 522 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 522 264</b>	<b>2 522 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	10 836 753	10 488 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 836 753</b>	<b>10 488 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 359 017</b>	<b>13 010 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	605 610	604 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>605 610</b>	<b>604 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		29 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 787 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>33 787 500</b>	<b>29 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 393 110</b>	<b>30 124 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 230 000
Leverandørgjeld		169 891	36 927
Betalbar skatt	4	96 894	319 480
Kortsiktig konserngjeld	3,6	987 477	1 139 692
Annen kortsiktig gjeld		901 381	451 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 643</b>	<b>3 177 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 548 753</b>	<b>33 301 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 907 770</b>	<b>46 312 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 885 581 692  
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 188 318	3 400 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 318</b>	<b>3 400 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 999	358 000
Annen driftskostnad	2	728 613	195 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 612</b>	<b>553 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 706</b>	<b>2 846 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 111	5 067
Annen renteinntekt			1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 111</b>	<b>6 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 242	
Annen finanskostnad		540 839	293 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 082</b>	<b>293 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 971</b>	<b>-286 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 735</b>	<b>2 560 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	310 802	563 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		753 437	859 710
Overføringer annen egenkapital		348 496	1 137 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 101 933</b>	<b>1 997 068</b>



Organisasjonsnr: 885 581 692  
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 12 561 986 12 529 000  
Sum varige driftsmidler 12 561 986 12 529 000

Sum anleggsmidler 12 561 986 12 529 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 063 77 749  
Andre kortsiktige fordringer 63 221 52 064  
Konsernfordringer 3,6 37 268 500 33 652 704  
Sum fordringer 37 345 784 33 782 517

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 500  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 500

Sum omløpsmidler 37 345 784 33 783 017

SUM EIENDELER 49 907 770 46 312 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 2 522 264 2 522 264  
Sum innskutt egenkapital 2 522 264 2 522 264

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 836 753 10 488 259  
Sum opptjent egenkapital 10 836 753 10 488 259

Sum egenkapital 13 359 017 13 010 523

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4 605 610 604 210



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>605 610</b>	<b>604 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		29 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 787 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>33 787 500</b>	<b>29 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 393 110</b>	<b>30 124 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 230 000
Leverandørgjeld		169 891	36 927
Betalbar skatt	4	96 894	319 480
Kortsiktig konserngjeld	3,6	987 477	1 139 692
Annen kortsiktig gjeld		901 381	451 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 643</b>	<b>3 177 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 548 753</b>	<b>33 301 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 907 770</b>	<b>46 312 017</b>



Organisasjonsnr: 885 581 692  
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Moholt Næringsbygg AS

## Noter til Årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Moholt Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 900 707	17 900 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	407 985	407 985
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	18 308 692	18 308 692
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	5 746 706	5 746 706
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	5 746 706	5 746 706
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 561 986</b>	<b>12 561 986</b>
Årets avskrivninger	374 999	374 999
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

##### Lån til aksjonærer m.m

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 500	11 233
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>11 233</b>

Revisjonshonorarer er opplyst ekskl. mva.

#### Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	37 268 500	33 652 704
<b>Sum</b>		<b>37 268 500</b>	<b>33 652 704</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym Næring AS	Morselskap	33 787 500	0
<b>Sum</b>		<b>33 787 500</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Brøsetvegen 186 AS	Morselskap	987 477	1 139 692
<b>Sum</b>		<b>987 477</b>	<b>1 139 692</b>

Gjeld til konsernselskap inngår med årets avgitte konsernbidrag til morselskap med kr 965 945.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	96 894	319 480
Endring utsatt skatt	1 400	1 307
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	212 508	242 482
For mye/lite avsatt fjor	0	-20
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>310 802</b>	<b>563 249</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	1 412 735	2 560 317
Midlertidige forskjeller	-6 364	-5 945
Permanente forskjeller	1	0
Ytet konsernbidrag	-965 945	-1 102 192
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>440 427</b>	<b>1 452 180</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 412 735	2 560 317
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	310 802	563 270
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	0	-21
<b>Skattekostnad</b>	<b>310 802</b>	<b>563 249</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		605 610		604 211
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>605 610</b>	<b>0</b>	<b>604 211</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>605 610</b>		<b>604 211</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Pr. 1.1.	2 522 264	10 488 259
Årets resultat		1 101 933	1 101 933
Ytet konsernbidrag		-753 439	-753 439
<b>Sum</b>	<b>2 522 264</b>	<b>10 836 753</b>	<b>13 359 017</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 561 986	12 529 000
<b>Totalt</b>	<b>12 561 986</b>	<b>12 529 000</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 522 264	1,00	2 522 264
<b>Sum</b>	<b>2 522 264</b>		<b>2 522 264</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Brøsetvegen 186 AS</i>	2 522 264	2 522 264	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>2 522 264</b>	<b>2 522 264</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 522 264</b>	<b>2 522 264</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Thor-Håvard Brekke</i>	Daglig leder	Trym Næring AS

Brøsetvegen 186 AS eies 80% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	25 830 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	29 565 391	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 565 391</b>	<b>25 830 000</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022  
BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor