



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 261	
Sum kostnader		20 261	0
Driftsresultat		-20 261	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	58 293	
Sum finansinntekter		58 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 235	
Sum finanskostnader		61 235	
Netto finans		-2 942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 873	0
Årsresultat		-16 873	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 873	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 443	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-16 873	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	251 531	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 556 762	
Sum finansielle anleggsmidler		5 874 293	
Sum anleggsmidler		5 874 293	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	28 773	
Sum fordringer		28 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 022	
Sum omløpsmidler		90 795	0
SUM EIENDELER		5 965 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 927 235	
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 235	
Sum langsiktig gjeld		5 927 235	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 853	
Sum kortsiktig gjeld		7 853	
Sum gjeld		5 935 088	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 088	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217229

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 261	
Sum kostnader		20 261	0
Driftsresultat		-20 261	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	58 293	
Sum finansinntekter		58 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 235	
Sum finanskostnader		61 235	
Netto finans		-2 942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 873	0
Årsresultat		-16 873	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 873	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 443	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-16 873	



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	16 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	251 531	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 556 762	
Sum finansielle anleggsmidler		5 874 293	

Sum anleggsmidler

5 874 293

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	28 773	
Sum fordringer		28 773	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 022	

Sum omløpsmidler

90 795

0

SUM EIENDELER

5 965 088

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	



Sum egenkapital	30 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	5 927 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 235
Sum langsiktig gjeld	5 927 235	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 853	
Sum kortsiktig gjeld	7 853	
Sum gjeld	5 935 088	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 965 088	0



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Property Group ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Evenes Holding AS	53.33%	53.33%	-90912.00	-115342.00
Kongsparken AS	50.00%	50.00%	-540917.00	-540917.00

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pioneer Property Group ASA	Oslo



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Property Development AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Property Development AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7F6S-46SY7-Y1XXQ-BHGFG-G-0J70E-UJ81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:54:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7F6S-46SY7-Y1XXQ-BHGFG-OJ70E-UEJ8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Pioneer Property Development AS**

Organisasjonsnr. 925260118

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Pioneer Property Development AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 261	0
Sum driftskostnader		20 261	0
DRIFTSRESULTAT		(20 261)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	58 293	0
Sum finansinntekter		58 293	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	61 235	0
Sum finanskostnader		61 235	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 942)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 203)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 330)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 873)	0
ÅRSRESULTAT		(16 873)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(22 443)	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		(16 873)	0

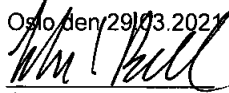
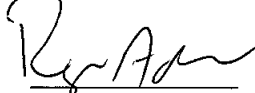
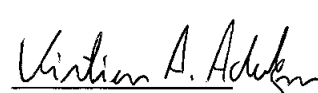


Pioneer Property Development AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	16 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	251 531	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	0
Lån til tilknyttet selskap	5	5 556 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 874 293	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 874 293	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	28 773	0
Sum fordringer		28 773	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 022	0
SUM OMLØPSMIDLER		90 795	0
SUM EIENDELER		5 965 088	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 927 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 235	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 927 235	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 853	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 853	0
SUM GJELD		5 935 088	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 088	0

Oslo, den 29/03/2021


John Ivar Busklein
Styrets leder
Roger Adolfsen
Styremedlem
Kristian A. Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Property Development AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Property Development AS

Noter 2020

Sammenlignbare tall

Selskapet er stiftet i 2020 og det finnes derfor ikke sammenlignbare tall.

Note 1 - Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Det har ikke vært betalt noe revisjonshonorar i løpet av året.

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte konsernrenter er kr 61 235 og inntektsførte konsernrenter kr 58 293 for 2020.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
Fordringer	
Årets mottatte konsernbidrag	28 773
Andre langsiktige fordringer	251 531
Sum fordringer	280 304
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld	5 927 235
Sum gjeld	5 927 235



Pioneer Property Development AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-23 203
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	28 773
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-6 330
= Sum betalbar skatt	-6 330
= Ordinær skattekostnad	-6 330

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-6 330
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	6 330
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Evenes Holding AS, Oslo kommune	53,33 %	53,33 %	-115 342	-90 912

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kongsparken AS, Rana kommune	50,00 %	50,00 %	-540 917	-446 487



Pioneer Property Development AS

Noter 2020

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020

Fordringer

Andre langsiktige fordringer	5 556 762
Sum fordringer	5 556 762

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000	100,00 %



Pioneer Property Development AS

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Annne innskutt selskapskapital	Annne innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Mottatt konsernbidrag			22 443	22 443
-Til årets resultat			-16 873	-16 873
+/-Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	0	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Andre transaksjoner består av:

Innskutt kapital ved stiftelse av selskapet i 2020.

Fortsatt drift:

Covid-19 representerer en ekstraordinær situasjon, og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke både samfunnet og selskapet fremover. De materielle risikofaktorene assosiert med pandemien relatert til Pioneer Property Group ASA konsernet estimeres til å være redusert leie, og endringer i rentenivåer som kan påvirke potensielle låneopptak eller yield nivåer med påvirkning på eiendomsverdiene. Per dags dato har selskapet ikke fått noen henvendelser relatert til Covid-19 og konsernet forventer ikke en reduksjon i leieinntektene fra pandemien. De fulle økonomiske konsekvensene fra pandemien er usikre, og situasjonen blir nøye fulgt med på av styret.