



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 909 372	3 572 572
Andre driftsinntekter		18 461	37 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 927 833</b>	<b>3 610 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		5 000	31 925
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	974 641	974 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 091 626	
Andre driftskostnader		680 614	715 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 751 881</b>	<b>1 722 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 824 048</b>	<b>1 887 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 404	8 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 404</b>	<b>8 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 602	281 800
Annen rentekostnad		939	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 541</b>	<b>281 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 137</b>	<b>-273 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 186</b>	<b>1 614 410</b>
Skattekostnad	3	-522 540	355 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 099 043	2 019 460
Overføringer annen egenkapital		-3 951 689	-760 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 000 000	87 066 267
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>87 066 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>87 066 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 748	34 458
Andre kortsiktige fordringer		55 131	51 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 879</b>	<b>85 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		706 637	175 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 637</b>	<b>175 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 516</b>	<b>261 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 832 516</b>	<b>87 327 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		54 483 537	58 435 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 608 537</b>	<b>58 560 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 608 537</b>	<b>58 560 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 347 144	16 461 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 347 144</b>	<b>16 461 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 970 731	9 501 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 970 731</b>	<b>9 501 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 317 875</b>	<b>25 962 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 883	93 235
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 691 081	2 589 051
Annen kortsiktig gjeld		148 140	122 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 906 103</b>	<b>2 804 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 223 979</b>	<b>28 767 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 832 516</b>	<b>87 327 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 057 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 918 057 056  
SEILDUKSGATA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 909 372	3 572 572
Andre driftsinntekter		18 461	37 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 927 833</b>	<b>3 610 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		5 000	31 925
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	974 641	974 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 091 626	
Andre driftskostnader		680 614	715 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 751 881</b>	<b>1 722 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 824 048</b>	<b>1 887 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 404	8 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 404</b>	<b>8 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 602	281 800
Annen rentekostnad		939	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 541</b>	<b>281 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 137</b>	<b>-273 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 186</b>	<b>1 614 410</b>
Skattekostnad	3	-522 540	355 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 099 043	2 019 460
Overføringer annen egenkapital		-3 951 689	-760 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>





Organisasjonsnr: 918 057 056  
SEILDUKSGATA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 000 000	87 066 267
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>87 066 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>87 066 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 748	34 458
Andre kortsiktige fordringer		55 131	51 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 879</b>	<b>85 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		706 637	175 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 637</b>	<b>175 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 516</b>	<b>261 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 832 516</b>	<b>87 327 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		54 483 537	58 435 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 608 537</b>	<b>58 560 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 608 537</b>	<b>58 560 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 347 144	16 461 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 347 144</b>	<b>16 461 722</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9 970 731	9 501 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 970 731</b>	<b>9 501 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 317 875</b>	<b>25 962 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 883	93 235
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2 691 081	2 589 051
Annen kortsiktig gjeld	148 140	122 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 906 103</b>	<b>2 804 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 223 979</b>	<b>28 767 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 832 516</b>	<b>87 327 782</b>



Organisasjonsnr: 918 057 056  
SEILDUKSGATA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Seilduksgata 1 Borettslag

**Org.nr.: 918 057 056**



<b>Seilduksgata 1 Borettslag</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 909 372	3 572 572
Andre driftsinntekter		18 461	37 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 927 833</b>	<b>3 610 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		5 000	31 925
Ordinære avskrivninger	2	974 641	974 641
Nedskrivning anleggsmidler	2	4 091 626	0
Andre driftskostnader		680 614	715 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 751 881</b>	<b>1 722 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 824 048</b>	<b>1 887 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10 404	8 562
Rentekostnader til konsernselskap		560 602	281 800
Rentekostnader		939	190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 137</b>	<b>-273 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 186</b>	<b>1 614 410</b>
Skattekostnad	3	-522 540	355 170
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 099 043	2 019 460
Overføringer annen egenkapital		-3 951 689	-760 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 852 646</b>	<b>1 259 240</b>

Organisasjonsnummer 918 057 056



<b>Seilduksgata 1 Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 000 000	87 066 267
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>87 066 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		70 748	34 458
Andre kortsiktige fordringer		55 131	51 273
Bankinnskudd og kontanter		706 637	175 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 516</b>	<b>261 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 832 516</b>	<b>87 327 782</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		54 483 537	58 435 226
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 608 537</b>	<b>58 560 226</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 347 144	16 461 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 347 144</b>	<b>16 461 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		9 970 731	9 501 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 970 731</b>	<b>9 501 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 883	93 235
Konsernbidrag		2 691 081	2 589 051
Annen kortsiktig gjeld		148 140	122 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 906 103</b>	<b>2 804 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 832 516</b>	<b>87 327 782</b>
Oslo, 12.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder	<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	<u>Martin Paul Hoff</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 918 057 056			



## Seilduksgata 1 Borettslag

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 918 057 056



## Seilduksgata 1 Borettslag

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 562 500	89 356 293	91 918 793
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 562 500</b>	<b>89 356 293</b>	<b>91 918 793</b>
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.	0	4 852 526	4 852 526
+ Ordinære avskrivninger	0	974 641	974 641
- Nedskrevet	0	4 091 626	4 091 626
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>9 918 793</b>	<b>9 918 793</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 562 500</b>	<b>79 437 500</b>	<b>82 000 000</b>
Prosent av ordinære avskrivninger	0 %	1-5 %	

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	592 038	569 591	
Endring i utsatt skatt	-1 114 578	-214 421	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-522 540</b>	<b>355 170</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 375 186	1 614 410	
Endring i midlertidige forskjeller	5 066 267	974 641	
Avgitt konsernbidrag	-2 691 081	-2 589 051	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	592 038	569 591	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-592 038	-569 591	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	69 759 744	74 826 011	5 066 267
<b>Sum</b>	<b>69 759 744</b>	<b>74 826 011</b>	<b>5 066 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 347 144</b>	<b>16 461 722</b>	<b>1 114 579</b>

Organisasjonsnummer 918 057 056



**Seilduksgata 1 Borettslag**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	82 000 000	87 066 267

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 918 057 056



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hoff, Martin Paul**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 10:44:09

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

03/12/2024 10:56:30

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

03/12/2024 15:38:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Seilduksgata 1 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seilduksgata 1 Brl som viser et underskudd på kr 1 852 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**

Seildukgata 1 Brl

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 17:20:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.