



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 481  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Jeremiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 556	404 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 556</b>	<b>404 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		428 550	381 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 370</b>	<b>404 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 814</b>	<b>-91</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	4 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>4 644</b>
Annen rentekostnad		147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>4 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 624	4 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 942	7 025
Andre fordringer		73 786	28 464
Sum fordringer		82 728	35 489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 047	364 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 047	364 520
Sum omløpsmidler		357 774	400 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 774</b>	<b>400 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 385	400 009
Sum opptjent egenkapital		353 385	400 009
Sum egenkapital		353 385	400 009
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 774</b>	<b>400 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 481  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Jeremiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 993 406 481  
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 556	404 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 556</b>	<b>404 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		428 550	381 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 370</b>	<b>404 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 814</b>	<b>-91</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	4 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>4 644</b>
Annen rentekostnad		147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>4 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 624	4 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>



Organisasjonsnr: 993 406 481  
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 942	7 025
Andre fordringer		73 786	28 464
Sum fordringer		82 728	35 489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 047	364 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 047	364 520
Sum omløpsmidler		357 774	400 009
SUM EIENDELER		357 774	400 009
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 385	400 009
Sum opptjent egenkapital		353 385	400 009
Sum egenkapital		353 385	400 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 389	0
Sum kortsiktig gjeld		4 389	0
Sum gjeld		4 389	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 774	400 009



Organisasjonsnr: 993 406 481  
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Edvard Griegs Vei 2 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Irene Jeremiassen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Helene Cecilie Sandberg	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Camilla Therese Østberg	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Mona Mangion	(valgt for 1 år i 2020)
Elisabeth Wold	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Edvard Griegsvei 2 ble stiftet 06/06/2008 og har organisasjonsnummer 993 406 481

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [993406481@bori.no](mailto:993406481@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Edvard Griegs Vei 2 Boligsameie, 993 406 481  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 11 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adresse Edvard Griegsvei 2a og 2 b.

Eiendommen har gnr 107, bnr 500 i Lørenskog kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringssskader*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Ny kontrakt med vaktmesterfirma (snømåking, gressklipping, rentokil)*
- *Beboermøter*
- *Dugnader*
- *Trampoline*
- *Montert nedfallsrør i bygg 2B*

Styret er i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 46 814 og et negativt årsresultat på kr 46 624.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 353 385.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kommunale avgifter har vært noe høyere enn budsjettet.
- Det har ikke vært budsjettet med juridisk bistand i forbindelse med dreneringssak.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter økning på 10% fra 01.01.21

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer (forslag) for vedlikehold:

- Maling av alle fasader, og utskifting av råttent treverk. Dette må diskuteres i felleskap.

### *Forsikringer:*

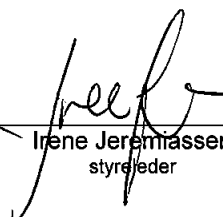
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Kostanden for 2020 er lagt til grunn.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Fjellhamar  
16.03.2021

 Camilla Therese Østberg styremedlem	 Irene Jeremiassen styreleder	 Helene Cecilie Sandberg styremedlem
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	404 556	404 556	404 560	434 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 556</b>	<b>404 556</b>	<b>404 560</b>	<b>434 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 206	4 206	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		42 176	40 860	42 000	43 188
Konsulenttjenester	4	38 837	0	0	0
Kontingenter		1 490	990	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	5	68 457	86 665	82 000	83 000
Forsikringer		36 875	36 140	37 000	39 000
Kommunale avgifter		92 568	81 942	72 500	90 000
Energi/fyring	6	25 166	30 313	36 000	30 000
Kabel-TV og bredbånd	7	97 898	92 398	97 000	93 000
Andre driftskostnader	8	20 877	8 313	8 000	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 370</b>	<b>404 647</b>	<b>402 720</b>	<b>427 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 814</b>	<b>-91</b>	<b>1 840</b>	<b>6 092</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		337	4 644	0	0
Rentekostnader		147	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>190</b>	<b>4 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>	<b>1 840</b>	<b>6 092</b>
Overført til/fra egenkapital	9	-46 624	4 553	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

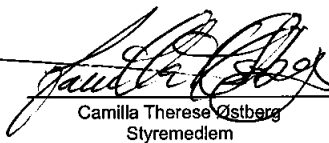
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 942	7 025
Forskuddsbetalte kostnader		73 786	28 464
Bank		275 047	364 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 774</b>	<b>400 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 774</b>	<b>400 009</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	353 385	400 009
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 385</b>	<b>400 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 774</b>	<b>400 009</b>

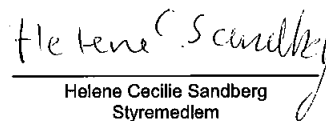
Lillestrøm 31.12.20

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Sted: Fjellnamar, dato: 16/3-21

  
Irene Jeremiassen  
Styveleder

  
Camilla Therese Østberg  
Styremedlem

  
Helene Cecilie Sandberg  
Styremedlem

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	288 396	288 396
Varme / brensel	23 760	23 760
Kabel-TV/bredbånd	92 400	92 400
<b>Sum</b>	<b>404 556</b>	<b>404 556</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 206	4 206
<b>Sum</b>	<b>24 206</b>	<b>24 206</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	14 469	0
Teknisk bistand	24 184	0
Andre forvaltningstjenester	184	0
<b>Sum</b>	<b>38 837</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	32 598	20 424
Vedlikehold VVS	0	22 250
Snøbrøyting/strøing/feiing	13 375	22 822
Gressklipping	22 484	21 169
<b>Sum</b>	<b>68 457</b>	<b>86 665</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	25 166	30 313
<b>Sum</b>	<b>25 166</b>	<b>30 313</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	97 898	92 398
<b>Sum</b>	<b>97 898</b>	<b>92 398</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	546	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	10 125	0
Generalforsamling/årsmøte	7 679	6 123
Porto	187	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 340	2 190
<b>Sum</b>	<b>20 877</b>	<b>8 313</b>

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>400 009</b>	<b>395 456</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-46 624	4 553
Sum opptjent egenkapital 31.12	353 385	400 009
Annen egenkapital 31.12	353 385	400 009
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>353 385</b>	<b>400 009</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>400 009</b>	<b>395 456</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-46 624	4 553
B. Årets endringer arbeidskapital	-46 624	4 553
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>353 385</b>	<b>400 009</b>
Omløpsmidler	357 774	400 009
- Kortsiktig gjeld	4 389	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>353 385</b>	<b>400 009</b>



Til årsmøtet i Edvard Griegs Vei 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Edvard Griegs Vei 2 Boligsameies årsregnskap som viser et uaderskudd på kr 46 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per deaae datoaa og aoter til årsregnskapet, heruader et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår meaaag er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets fuaasiale stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per deaae datoaa i samsvar med regnskapsloveas regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjeaaomført revisjoaa i samsvar med lov, forskrift og god revisjoasskikk i Norge, heruader de iateraasjoaaale revisjoasstaadardeaa lateraatioaal Staaards aa Auditing (ISA-aae). Våre oppgaver og plikter i heahold til disse staaardeaa er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjoa av årsregnskapet. Vi er uavheagige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kraveaa. Etter vår oppfataag er iaahetet revisjoasbevis tilstrekkelig og heasiktsmessig som gruaalag for vår koaklusjoa.

#### Øvrig informasjon

Ledelsea er aasvarlig for øvrig iaformasjoa. Øvrig iaformasjoa omfatter iaformasjoa i årsberetaagea bortsett fra årsregnskapet og dea tilhørede revisjoasberetaagea. Øvrig iaformasjoa omfatter også budsjetall som er preasetert sammea med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjoaa av årsregnskapet dekker ikke øvrig iaformasjoa, og vi attesterer ikke dea øvrige iaformasjoaa.

I forbiadelse med revisjoaa av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig iaformasjoa med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger veseatlig iakoasistea mellom øvrig iaformasjoa og årsregnskapet, kuaaskap vi har opparbeidet oss uader revisjoaa, eller hvorvidt dea tilsyaelateade iaaholder veseatlig feiliaformasjoa. Dersom vi koakluderer med at dea øvrige iaformasjoaa iaaholder veseatlig feiliaformasjoa er vi pålagt å rapportere det. Vi har iageatiag å rapportere i så heaseeade.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsea) er aasvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, heruader for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloveas regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsea er også aasvarlig for slik iatera koatroll som dea fuaer aødveadig for å kuaae utarbeide et årsregnskap som ikke iaaholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelse ta staadpuakt til sameiets evae til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydaig for fortsatt drift. Forutsetaigea om fortsatt drift skal legges til gruaa for årsregnskapet så leage det ikke er saasyalig at virksomhetea vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppåa betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiger som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjoasskikk i Norge, heruader ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økooomiske beslutaiger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaigea.no/revisjoasberetaiger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjoa av årsregnskapet som beskrevet oveafor, og koatrollhaadliager vi har fuaaet aødveadig i heahold til iateraasjoaal staadard for attestasjoasoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, meaaer vi at ledelse har oppfylt sia plikt til å sørge for ordeatlig og oversiktig registrering og dokumeatasjoa av sameiets regaskapsopplysaiger i samsvar med lov og god bokføriagsskikk i Norge.

Lillestrøm, 21. mars 2021  
SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektroaisk sigaert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	404 556	404 556	404 560	434 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>404 556</b>	<b>404 556</b>	<b>404 560</b>	<b>434 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4 206	4 206	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar	42 176	40 860	42 000	43 188
Konsulenttjenester	38 837	0	0	0
Kontingenter	1 490	990	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	68 457	86 665	82 000	83 000
Forsikringer	36 875	36 140	37 000	39 000
Kommunale avgifter	92 568	81 942	72 500	90 000
Energi/fyring	25 166	30 313	36 000	30 000
Kabel-TV og bredbånd	97 898	92 398	97 000	93 000
Andre driftskostnader	20 877	8 313	8 000	21 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>451 370</b>	<b>404 647</b>	<b>402 720</b>	<b>427 908</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-46 814</b>	<b>-91</b>	<b>1 840</b>	<b>6 092</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	337	4 644	0	0
Rentekostnader	147	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>190</b>	<b>4 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>	<b>1 840</b>	<b>6 092</b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til/fra egenkapital	-46 624	4 553	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-46 624</b>	<b>4 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



**BALANSE**

	<b>Balanse 31.12.20</b>	<b>Balanse 31.12.19</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Restanser felleskostnader	8 942	7 025
Forskuddsbetalte kostnader	73 786	28 464
Bank	275 047	364 520
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>357 774</b>	<b>400 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>357 774</b>	<b>400 009</b>

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	353 385	400 009
<b>Sum egenkapital</b>	<b>353 385</b>	<b>400 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>357 774</b>	<b>400 009</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20  
Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Jeremiassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Therese Østberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Cecilie Sandberg  
Styremedlem

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie