



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 480 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFO INVEST AS
Forretningsadresse:	Tverråvegen 50 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 099	124 595
Sum kostnader		33 099	124 595
Driftsresultat		-33 099	-124 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	13
Sum finansinntekter		1 105	13
Annen rentekostnad		105 037	26 142
Sum finanskostnader		105 037	26 142
Netto finans		-103 932	-26 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 030	-150 724
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 030	-150 724
Årsresultat		-137 030	-150 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 030	-150 724
Totalresultat		-137 030	-150 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 030	-150 724
Sum overføringer og disponeringer		-137 030	-150 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 444 416	5 444 416
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Sum anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994	9 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994	9 860
Sum omløpsmidler		994	9 860
SUM EIENDELER		5 745 410	5 754 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		287 754	150 724
Sum opptjent egenkapital		-287 754	-150 724
Sum egenkapital		-257 754	-120 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	73 070	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 070	5 845 000
Sum langsiktig gjeld		73 070	5 845 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 344	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 927 749	30 000
Sum kortsiktig gjeld	2	5 930 093	30 000
Sum gjeld		6 003 164	5 875 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 410	5 754 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672157

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO INVEST AS
Forretningsadresse: Tverråvegen 50
5430 BREMMES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 924 480 610
SAFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 099	124 595
Sum kostnader		33 099	124 595
Driftsresultat		-33 099	-124 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	13
Sum finansinntekter		1 105	13
Annen rentekostnad		105 037	26 142
Sum finanskostnader		105 037	26 142
Netto finans		-103 932	-26 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 030	-150 724
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 030	-150 724
Årsresultat		-137 030	-150 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 030	-150 724
Totalresultat		-137 030	-150 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 030	-150 724
Sum overføringer og disponeringer		-137 030	-150 724



Organisasjonsnr: 924 480 610
SAFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 444 416	5 444 416
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Sum anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		994	9 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994	9 860
Sum omløpsmidler		994	9 860
SUM EIENDELER		5 745 410	5 754 276



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		287 754	150 724
Sum opptjent egenkapital		-287 754	-150 724

Sum egenkapital		-257 754	-120 724
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	73 070	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 070	5 845 000

Sum langsiktig gjeld		73 070	5 845 000
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 344	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 927 749	30 000
Sum kortsiktig gjeld	2	5 930 093	30 000

Sum gjeld		6 003 164	5 875 000
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 410	5 754 276
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 480 610
SAFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Safo Invest AS

Penneo Dokumentnr: 7JZ1M-QQ282-YAGX8-UZLNX-IJOMJ-7KZCA

Organisasjonsnr: 924 480 610



Resultatregnskap

Safo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	33 099	124 595
Sum driftskostnader		33 099	124 595
Driftsresultat		-33 099	-124 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	13
Annen rentekostnad		105 037	26 142
Resultat av finansposter		-103 932	-26 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 030	-150 724
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-137 030	-150 724
Overføringer			
Overført til udekket tap		137 030	150 724
Sum overføringer		-137 030	-150 724

Penneo Dokumentnr: 7JZ1M-Q0282-YAGX8-UZLNX-IJOMJ-7KZCA



Balanse
Safo Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 444 416	5 444 416
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Sum anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994	9 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		994	9 860
Sum omløpsmidler		994	9 860
Sum eiendeler		5 745 410	5 754 276

Penneo Dokumentnr: 7JZ1M-Q0282-YAGX8-UZLNX-I0MJ-7KZCA



Balanse

Safo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-287 754	-150 724
Sum opptjent egenkapital		-287 754	-150 724
Sum egenkapital		-257 754	-120 724
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	73 070	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 070	5 845 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 344	0
Annen kortsiktig gjeld	2	5 927 749	30 000
Sum kortsiktig gjeld	2	5 930 093	30 000
Sum gjeld		6 003 164	5 875 000
Sum egenkapital og gjeld		5 745 410	5 754 276

Bremnes, / - 2022
Styret i Safo Invest AS

Olve Tufta Nyhammer
styreleder

Penneo Dokumentnr: 7JZ1M-QO282-YAGX8-UZLNK-IOMJ-7KZCA



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Safo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elansi AS	15 000	50,0	50,0
Kion Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Kion Holding AS, saldo per 31.12 er på 44 035.
Daglig leder Frode Tufta har ytt lån til selskapet, saldo per 31.12 er 14 035.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	5 927 749	30 000
---------------------------------	-----------	--------

Safo Invest AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Sum	5 927 749	30 000
------------	------------------	---------------

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
As Sortlandbygget	BØMLO	100%	-87 742 102 626
Sortlands Møbelsenter AS	BØMLO	100%	435 677 24 957
Sum			

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er 0 årsverk i 2021.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 150 000
Sum	0	3 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i datterselskap	5 444 416	5 444 416
Sum	5 444 416	5 444 416

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i 2021. Styret er klar over dette og vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre finansiering ved behov. Det er store merverdier i datterselskap som eier et forretningsbygg, reell egenkapital i datterselskap er over 11 mill. Ledelsen mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olve Tufta Nyhammer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-853754

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-06 15:23:56 UTC



Frode Tufta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1769734

IP: 185.242.xxx.xxx

2022-07-06 16:14:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JZ71M-QQ282-YAGX8-UZLIX-IOMJ-7KZCA



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Safo Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Safo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZZBF-JY3DQ-EV2TW-BEEHZ-ZQB3S-1TPU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 07:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: UZZBF-JY3DQ-EV2TW-BEEHZ-ZQB3S-1TPU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>