



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 10
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 560	346 870
Sum inntekter		400 560	346 870
Kostnader			
Lønnskostnad		0	52 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 131
Annen driftskostnad		105 566	126 904
Sum kostnader		105 565	186 759
Driftsresultat		294 995	160 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20	384
Sum finanskostnader		57 725	76 212
Netto finans		-57 705	-75 827
Ordinært resultat før skattekostnad		237 290	84 284
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-10 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 994	170 560
Årsresultat		237 290	94 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 870 806	3 870 806
Sum varige driftsmidler		3 870 806	3 870 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		3 885 806	3 870 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 592	4 592
Andre fordringer		11 850	8 100
Sum fordringer		16 442	12 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 215	39 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 215	39 902
Sum omløpsmidler		110 657	52 594
SUM EIENDELER		3 996 464	3 923 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 668	339 378
Sum opptjent egenkapital		601 668	364 378
Sum egenkapital		601 668	364 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 745	2 927 811
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 355 745	3 527 811
Sum langsiktig gjeld		3 355 745	3 527 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 224	11 438
Annen kortsiktig gjeld		15 827	19 774
Sum kortsiktig gjeld		24 051	31 211
Sum gjeld		3 394 796	3 559 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 464	3 923 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 355 745	3 527 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604106

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 10
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 560	346 870
Sum inntekter		400 560	346 870
Kostnader			
Lønnskostnad		0	52 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 131
Annen driftskostnad		105 566	126 904
Sum kostnader		105 565	186 759
Driftsresultat		294 995	160 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20	384
Sum finanskostnader		57 725	76 212
Netto finans		-57 705	-75 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-10 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 994	170 560
Årsresultat		237 290	94 733



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 870 806	3 870 806
Sum varige driftsmidler		3 870 806	3 870 806

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	15 000		0
Sum finansielle anleggsmidler	15 000		0

Sum anleggsmidler		3 885 806	3 870 806
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 592		4 592
Andre fordringer	11 850		8 100
Sum fordringer	16 442		12 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	94 215		39 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	94 215		39 902

Sum omløpsmidler		110 657	52 594
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 996 464	3 923 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	25 000		25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000		25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	576 668		339 378
Sum opptjent egenkapital	601 668		364 378

Sum egenkapital		601 668	364 378
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	15 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse	15 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 755 745	2 927 811
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 355 745	3 527 811
Sum langsiktig gjeld	3 355 745	3 527 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 224	11 438
Annen kortsiktig gjeld	15 827	19 774
Sum kortsiktig gjeld	24 051	31 211
Sum gjeld	3 394 796	3 559 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 996 464	3 923 400
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 355 745	3 527 811



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**BALANSE 2020 Rådhusgata 2 Borettslag**

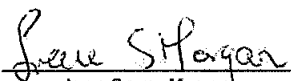
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		339 378	244 645
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		237 290	94 733
Sum egenkapital	11	601 668	364 378
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		15 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		15 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 755 745	2 927 811
Borettssinskudd	12	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		3 355 745	3 527 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 224	11 438
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	15 827	19 774
Sum kortsiktig gjeld		24 051	31 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 464	3 923 400
Pantestillelser	15	3 355 745	3 527 811

Narvik 22.02.2021

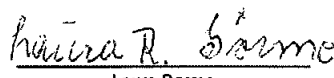
OMT BBL

Sted:

29/6 Narvik dato: 29/6-21


Irene Sørmo Morgan
Styreleder


Isak Håkon Caldwell
Styremedlem


Laura Sørmo
Styremedlem



BALANSE 2020 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	3 870 806	3 870 806
Øremerkede midler	10	15 000	0
Sum anleggsmidler		3 885 806	3 870 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		4 592	4 592
Tilgode skadeoppgjør		11 850	8 100
Sum fordringer		16 442	12 692
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		94 215	39 902
Sum omløpsmidler		110 657	52 594
Sum eiendeler		3 996 464	3 923 400

63 Rådhusgata 2 Borettslag



RESULTATREGNSKAP 2020 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		392 940	346 870
Medier/ kommunikasjon		7 620	0
Sum inntekter		400 560	346 870
Kostnader			
Styrehonorar	1	0	30 000
Medier/ kommunikasjon	2	7 183	7 188
Forretningsførerhonorar		11 262	11 088
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		0	2 279
Lønnskostnader	4	0	14 705
Bil- og telefongodtgjørelse	1	0	5 740
Vedlikehold	5	0	12 661
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		15 000	0
Forsikringer		16 119	15 025
Kommunale avgifter		30 589	27 742
Eiendomsskatt		9 852	17 790
Energi, strøm		9 372	22 969
Andre driftsutgifter	6	3 984	12 441
Avskrivninger	9	0	7 131
Sum driftskostnader		105 565	186 759
Driftsresultat		294 995	160 112
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		20	384
Rentekostnader		57 725	76 212
Res. av finansposter		-57 705	-75 827
Ordinært resultat før skattekostnad		237 290	84 284
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-10 449
Årsresultat	8	237 290	94 733
Totalresultat		237 290	94 733



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	0	30 000
7100 Bilgodtgjørelse	0	5 740
Sum	0	35 740

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Bygging/renovering fellesområder/boder	0	14 705
Sum	0	14 705



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	0	12 661
Sum	0	12 661

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6940 Porto/kopiering mm	240	240
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	6 099
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 534	3 653
7790 Andre kostnader/gebyrer	210	2 450
Sum	3 984	12 441

Note 7 - Skattekostnad

Negativ skattekostnad for 2019 består av for mye avsatt skatt 2018. Denne er tilbakeført da borettslaget fra 2019 ikke selskapslignes lengre. Skattekostnad for 2020 er derfor kr 0,-.

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Inventar hybler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 870 806	46 305
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 870 806	46 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 870 806	0
Anskaffelsesår :	1944	2014
Antatt levetid i år :		5

Bygget er bygd i 1944, men fremstår slik det er i dag etter en total ombygging i 1987/88. I 2014 ble det gjennomført ombygging av næringslokaler til hybler. Hyblene er fra 2019 en egen andel i borettslaget. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	339 378	244 645
Andelskapital	25 000	25 000
Årets resultat	237 290	94 733
Sum egenkapital pr 31.12.	601 668	364 378

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:		Ombygging f.orr.lokaler til hybler
Lånenummer:	45201428975	45201846963
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2007	2014
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,75 % + påslag 0,95 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2040	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 719 226	208 585
Avdrag i perioden:	130 524	41 541
Lånesaldo 31.12:	2 588 702	167 043
Saldo 5 år frem i tid:	1 936 082	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201428975	1	745 415	745 415
	4	460 822	1 843 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201846963	1	48 100	48 100
	4	29 736	118 944

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2905 Depositum næringslokale	15 827	15 824
2907 Depositum leietakere hybler	0	3 950
Sum	15 827	19 774

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 355 745	3 527 811
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 870 806	3 870 806



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	21 382	85 192
B Endring disponible midler		
Årets resultat	237 290	94 733
Tilbakeføring av avskrivninger	0	7 131
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	15 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-172 065	-170 673
Innbetalt andelskapital	0	5 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	0
B Årets endring disponible midler	65 224	-63 810
C Disponible midler 31.12	86 607	21 382
Omløpsmidler	110 657	52 594
- Kortsiktig gjeld	24 051	31 211
Disponible midler	86 607	21 382
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	15 000	0



RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Rådhusgata 2 Borettslag ligger i Rådhusgata 2 i Hadsel kommune, og består av 5 andeler. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. På grunn av dårlig salgsmarked har det ikke lyktes eier å avhende andelene. Alle andelene er derfor, lovstridig, tinglyst på en og samme person.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Irene Sørmo Morgan
Styremedlem:	Isak Håkon Morgan Caldwell
Styremedlem:	Laura Sørmo
Varamedlem:	Yasmina K. Morgan

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 3

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: Egen perm i tåd med Hadsel Brannvesen

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		✓
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		✓
Rasfare is/snø <u>Flatt tak</u>		✓

Kommentar: Røykvarslere og brannslukningsapparat er sjekket. Alle 5 enheter har braunteppe og sprøy.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr.86.607,-.

Fra regnskapsåret 2020 blir ikke borettslaget lengre selskapslignet, og det vil derfor ikke fremkomme skattekostnad i regnskapet.

Det er avsatt kr 15.000,- til fremtidig vedlikehold i 2020.
Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.2020 kr 15.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår av årets overskudd på kr 237.290,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 86.607,- overføres til neste års drift.

Narvik, 29/6 2021

Søren S. Horgan
styreleder

Isak Caldwell
styremedlem

Kaiva R. Sørmo
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Rådhusgata 2 Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Rådhusgata 2 Borettslag* som viser et overskudd på kr 237.290,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Samtlige andeler i borettslaget er eid av en og samme person, jfr. informasjon i Styrets rapport for 2020. Dette er i strid med § 4-1 i Lov om Borettslag.

Narvik, 7. juli 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor