



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 264	681 840
Sum inntekter		729 264	681 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	358 251	376 346
Sum kostnader		377 648	395 743
Driftsresultat		351 616	286 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 484	6 300
Sum finansinntekter		16 386	5 089
Sum finanskostnader		157 827	88 718
Netto finans		-134 957	-77 328
Ordinært resultat før skattekostnad		358 100	292 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 100	292 397
Årsresultat		216 659	208 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 659	208 769
Sum overføringer og disponeringer		216 659	208 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 953 343	5 953 343
Sum varige driftsmidler		5 953 343	5 953 343
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 477	0
Andre fordringer	8	67 564	0
Sum fordringer		73 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 759	434 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 759	434 096
Sum omløpsmidler		578 800	434 096
SUM EIENDELER		6 532 143	6 387 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 688	1 521 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 737 688	1 521 028
Sum egenkapital	9	1 738 788	1 522 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 294 307	3 434 174
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 724 307	4 864 174
Sum langsiktig gjeld		4 724 307	4 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 573	422
Annen kortsiktig gjeld		1 476	715
Sum kortsiktig gjeld		69 048	1 137
Sum gjeld		4 793 355	4 865 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 143	6 387 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396536

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 264	681 840
Sum inntekter		729 264	681 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	358 251	376 346
Sum kostnader		377 648	395 743
Driftsresultat		351 616	286 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 484	6 300
Sum finansinntekter		16 386	5 089
Sum finanskostnader		157 827	88 718
Netto finans		-134 957	-77 328
Ordinært resultat før skattekostnad		358 100	292 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 100	292 397
Årsresultat		216 659	208 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 659	208 769
Sum overføringer og disponeringer		216 659	208 769



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 953 343	5 953 343
Sum varige driftsmidler		5 953 343	5 953 343
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 477	0
Andre fordringer	8	67 564	0
Sum fordringer		73 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 759	434 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 759	434 096
Sum omløpsmidler		578 800	434 096
SUM EIENDELER		6 532 143	6 387 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 688	1 521 028
Sum opptjent egenkapital		1 737 688	1 521 028
Sum egenkapital	9	1 738 788	1 522 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 294 307	3 434 174



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 724 307	4 864 174
Sum langsiktig gjeld		4 724 307	4 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 573	422
Annen kortsiktig gjeld		1 476	715
Sum kortsiktig gjeld		69 048	1 137
Sum gjeld		4 793 355	4 865 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 143	6 387 439



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lyngsletta Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		427 020	419 232	427 000	398 400
Innkrevde kostnader finans		295 944	256 608	296 000	322 500
Innkrevd strøm, vann og avløp		6 300	6 000	6 300	6 300
Sum inntekter		729 264	681 840	729 300	727 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	17 000	17 000	17 900	17 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 397	2 397	2 500	2 500
Avskrivning		0	0	0	17 400
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		42 276	41 448	42 300	44 800
Drift og vedlikehold	4	57 782	80 935	85 000	47 000
Forsikringer		62 854	58 184	66 900	69 800
Kommunale avgifter		108 235	102 324	125 000	129 500
Eiendomsskatt		50 391	44 181	46 400	53 400
Festeavgift		25 092	25 092	25 000	25 000
Kostnader strøm, energi		3 760	6 048	6 300	4 000
Andre driftskostnader	5	4 361	14 759	12 500	7 100
Sum kostnader		377 648	395 743	433 300	422 100
Driftsresultat		351 616	286 097	296 000	305 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 484	6 300	0	0
Renteinntekter		16 386	5 089	0	0
Rentekostnader		157 827	88 718	150 000	183 400
Sum finansielle poster		-134 957	-77 328	-150 000	-183 400
Resultat		216 659	208 769	146 000	121 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		216 659	208 769	0	0



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	73 316	73 316
Bygninger	7, 10	5 880 027	5 880 027
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 477	0
Andre fordringer	8	67 564	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		505 759	434 096
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		578 800	434 096
SUM EIENDELER		6 532 143	6 387 439



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 737 688	1 521 028
Sum egenkapital	9	1 738 788	1 522 128
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 294 307	3 434 174
Borettsinnskudd	11	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		4 724 307	4 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 573	422
Påløpte renter		1 476	715
Sum kortsiktig gjeld		69 048	1 137
Sum gjeld		4 793 355	4 865 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 143	6 387 439

Lyngsletta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ignas Beriozovas
Styreleder

Alija Muratovic
Styremedlem

Monika Askerød
Styremedlem

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	432 959	386 949
Endring disponible midler		
Årets resultat	216 659	208 769
Avdrag lån	-139 867	-162 758
Årets endring av disponible midler	76 792	46 011
Disponible midler	509 752	432 959
Omløpsmidler	578 800	434 096
Kortsiktig gjeld	-69 048	-1 137
Disponible midler	509 752	432 959



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	5 782	19 060
6603 Vedlikehold uteområde	52 000	61 875
Sum	57 782	80 935

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snøbrøyting og feiing. Det er også kjøpt inn maling til terrasser og det er montert luftventiler. Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	0	813
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	0	494
6725 Juridisk rådgivning	0	8 938
7400 Kontingent- fradragsberettiget	822	820
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 078
7770 Bank og kortgebyr	1 464	1 413
7771 Diverse puregebyr og renter	-21	0
7790 Andre driftskostnader	221	203
Sum	4 361	14 759

Konto 7790 gjelder servering ved generalforsamling

Note 6 - Tomt

Gnr. 6 og bnr. 1 med festensr. 276 (Rakkestad) og gnr. 193, bnr. 125 og 127 (Degemes) i Rakkestad kommune. Tomten i Rakkestad er festet og tomtene i Degemes er eiet.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1989	5 833 138
Bepantning	32 889
Antenneanlegg	14 000
Bokført verdi 31.12.	5 880 027

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	67 564	0
Sum	67 564	0

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 522 128	1 313 359
Årets resultat	216 659	208 769
Egenkapital 31.12.	1 738 788	1 522 128

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128362248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 434 174
Avdrag i perioden:	139 867
Lånesaldo 31.12:	3 294 307

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	299 482	3 294 302

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 430 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lyngsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngsletta Borettslag

Styreleder	Ignas Beriozovas (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Alija Muratovic (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Monika Askerød (sign.)	13.02.2024



Til generalforsamlingen i
Lyngsletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngsletta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 86 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bratuaaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Lyngsletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngsletta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 86 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bratuaaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor