



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 003 000	19 284
Annen driftsinntekt	1	1 224 989	754 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 227 989</b>	<b>773 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 617	197 000
Annen driftskostnad		64 768	673 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 385</b>	<b>870 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 142 604</b>	<b>-97 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 008	0
Annen finansinntekt		0	2 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 431</b>
Annen rentekostnad		4 256	132 823
Annen finanskostnad		3 304	3 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>136 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 552</b>	<b>-134 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 053</b>	<b>-231 230</b>
Skattekostnad	3, 4	689 710	-50 393
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447 343</b>	<b>-180 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 447 343	-180 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 447 343</b>	<b>-180 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	279 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>279 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	790 829
Maskiner og anlegg	2	0	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>806 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 086 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 245
Andre kortsiktige fordringer		1 782	122 426
Konsernfordringer	5	4 015 642	2 218 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 017 424</b>	<b>2 343 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 871	221 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 871</b>	<b>221 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 203 295</b>	<b>2 565 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 295</b>	<b>3 651 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 082 731	1 082 731
Overkurs	7	11 042	11 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 093 773</b>	<b>1 093 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 696 301	248 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 301</b>	<b>248 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 790 074</b>	<b>1 342 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 133 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 133 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200</b>	<b>2 133 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	152 738
Betalbar skatt	3, 4	408 837	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 021</b>	<b>175 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 221</b>	<b>2 308 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 295</b>	<b>3 651 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 247  
BURFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 003 000	19 284
Annen driftsinntekt	1	1 224 989	754 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 227 989</b>	<b>773 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 617	197 000
Annen driftskostnad		64 768	673 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 385</b>	<b>870 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 142 604</b>	<b>-97 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 008	0
Annen finansinntekt		0	2 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 431</b>
Annen rentekostnad		4 256	132 823
Annen finanskostnad		3 304	3 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>136 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 552</b>	<b>-134 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 053</b>	<b>-231 230</b>
Skattekostnad	3, 4	689 710	-50 393
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447 343</b>	<b>-180 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 447 343	-180 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 447 343</b>	<b>-180 837</b>



Organisasjonsnr: 914 587 247  
BURFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	279 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>279 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	790 829
Maskiner og anlegg	2	0	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>806 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 086 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 245
Andre kortsiktige fordringer		1 782	122 426
Konsernfordringer	5	4 015 642	2 218 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 017 424</b>	<b>2 343 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 871	221 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 871</b>	<b>221 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 203 295</b>	<b>2 565 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 295</b>	<b>3 651 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 082 731	1 082 731



Overkurs	7	11 042	11 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 093 773</b>	<b>1 093 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 696 301	248 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 301</b>	<b>248 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 790 074</b>	<b>1 342 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 133 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 133 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200</b>	<b>2 133 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	152 738
Betalbar skatt	3, 4	408 837	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 021</b>	<b>175 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 221</b>	<b>2 308 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 295</b>	<b>3 651 624</b>



Organisasjonsnr: 914 587 247  
BURFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale(OTP). Revisjon Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I år I fjor Fordring på morselskap Tore Wæraas Holding AS kr 1 850 000,- kr 1 850 000,- Fordring på søsterselskap Sentrumsgården Alta AS kr 2 165 642,- kr 368 142,-

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BURFJORD EIENDOM AS**

914587247

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 003 000	19 284
Annen driftsinntekt	1	1 224 989	754 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 227 989</b>	<b>773 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 617	197 000
Annen driftskostnad		64 768	673 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 385</b>	<b>870 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 142 604</b>	<b>-97 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 008	0
Annen finansinntekt		0	2 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 256	132 823
Annen finanskostnad		3 304	3 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>136 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 552</b>	<b>-134 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 053</b>	<b>-231 230</b>
Skattekostnad	3, 4	689 710	-50 393
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447 343</b>	<b>-180 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 447 343	-180 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 447 343</b>	<b>-180 837</b>



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	279 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>279 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	790 829
Maskiner og anlegg	2	0	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>806 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 086 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 245
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 015 642	2 218 142
Andre kortsiktige fordringer		1 782	122 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 017 424</b>	<b>2 343 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 871	221 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 871</b>	<b>221 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 203 295</b>	<b>2 565 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 295</b>	<b>3 651 624</b>



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 082 731	1 082 731
Overkurs	7	11 042	11 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 093 773</b>	<b>1 093 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 696 301	248 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 301</b>	<b>248 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 790 074</b>	<b>1 342 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 200	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 133 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 133 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	152 738
Betalbar skatt	3, 4	408 837	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 021</b>	<b>175 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 221</b>	<b>2 308 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 295</b>	<b>3 651 624</b>

ALTA, 05.03.2025

Tore Wæraas  
styrets leder



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale(OTP).

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	36 000	3 795 983	3 831 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-36 000	-3 795 983	-3 831 983
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 400	-3 005 155	-3 025 555
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 800	15 817	20 617
Økonomisk levetid	5	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	408 837	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	280 873	-50 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>689 710</b>	<b>-50 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 137 053	-231 230
Permanente forskjeller	-2 008	2 172
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 172 343	124 708
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 351	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 858 351</b>	<b>-104 351</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	408 837	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>408 837</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 166 888	-275 735	-891 153
Gevinst- og tapskonto	0	281 190	-281 190
Fremførbart underskudd	-104 351	0	-104 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 271 238</b>	<b>5 455</b>	<b>-1 276 694</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 271 238</b>	<b>5 455</b>	<b>-1 276 694</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-279 672	1 200	-280 873



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	I år	I fjor
Fordring på morselskap Tore Wæraas Holding AS	kr 1 850 000,-	kr 1 850 000,-
Fordring på søsterselskap Sentrumsgården Alta AS	kr 2 165 642,-	kr 368 142,-

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 082,731	1 082 731

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Wæraas Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 082 731	11 042	248 958	1 342 731
Årsresultat	0	0	2 447 343	2 447 343
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 082 731</b>	<b>11 042</b>	<b>2 696 301</b>	<b>3 790 074</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har solgt alle sine driftsmidler i 2024, og er meldt oppløst 30.08.2024.