



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 778 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVE SKÅR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Wessels vei 10 1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	81 300	47 654
Annen driftskostnad	2	4 617 583	2 513 895
Sum kostnader		4 698 883	2 561 549
Driftsresultat		-4 698 883	-2 561 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	64 000 000	47 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 500 000
Justert inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		-1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 269 225	7 780 124
Annen renteinntekt		2 537 209	2 081 102
Annen finansinntekt		985	
Sum finansinntekter		73 807 419	57 861 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 601	733 997
Annen rentekostnad		23 868	1 911
Sum finanskostnader		325 469	1 235 908
Netto finans		73 481 950	56 625 318
Resultat før skattekostnad		68 783 067	54 063 769
Skattekostnad på resultat	5	1 057 525	1 460 934
Årsresultat		67 725 542	52 602 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 725 542	52 602 835
Totalresultat		67 725 542	52 602 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	30 000 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	37 725 542	-47 397 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		67 725 542	52 602 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside	1	184 600	233 700
Utsatt skattefordel	5	5 006	
Sum immaterielle eiendeler		189 606	233 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 800	81 100
Sum varige driftsmidler		78 800	81 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	46 942 512	46 534 012
Lån til foretak i samme konsern	4	104 515 678	124 129 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 935 631	10 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 009 510	4 143 532
Andre langsiktige fordringer		5 979 539	7 179 539
Sum finansielle anleggsmidler		174 382 869	192 922 090
Sum anleggsmidler		174 651 275	193 236 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	129 654	1 181 163
Konsernfordringer	4	64 000 000	47 000 000
Sum fordringer		64 129 654	48 181 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 000 244	61 760 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 000 244	61 760 670
Sum omløpsmidler		98 129 898	109 941 833
SUM EIENDELER		272 781 174	303 178 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 956 530	151 230 988
Sum opptjent egenkapital		188 956 530	151 230 988
Sum egenkapital		232 566 138	194 840 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 732
Sum avsetninger for forpliktelser			6 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 158 299	4 856 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 299	4 856 698
Sum langsiktig gjeld		5 158 299	4 863 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 987 474	2 004 916
Betalbar skatt	5	1 069 263	1 469 781
Utbytte	6	30 000 000	100 000 000
Sum kortsiktig gjeld		35 056 737	103 474 697
Sum gjeld		40 215 036	108 338 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 781 174	303 178 723



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 022 078 355	871 365 200
Annen driftsinntekt		10 970 747	10 818 552
Sum inntekter		1 033 049 102	882 183 752
Kostnader			
Varekostnad	1	815 225 823	699 244 504
Lønnskostnad	3	104 674 303	80 565 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 226 904	4 088 839
Annen driftskostnad	3	31 329 541	24 633 471
Sum kostnader		955 456 571	808 532 660
Driftsresultat		77 592 532	73 651 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		10 783 378	5 166 073
Annen finansinntekt		202 505	153 725
Sum finansinntekter		10 985 883	6 319 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		2 241 589	10 625 174
Annen finanskostnad		2 269	2 081
Sum finanskostnader		2 243 858	11 127 255
Netto finans		8 742 024	-4 807 457
Resultat før skattekostnad		86 334 556	68 843 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 899 814	15 316 552
Årsresultat		67 434 742	53 527 084
Minoritetsinteresser	9	96 735	134 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	67 338 007	53 392 936



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		67 338 007	53 392 936



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside	4	184 600	233 700
Sum immaterielle eiendeler		184 600	233 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	89 231 363	90 726 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 449 770	4 993 129
Sum varige driftsmidler		98 681 132	95 719 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 935 631	10 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 009 510	4 143 532
Andre langsiktige fordringer		5 979 539	7 179 539
Sum finansielle anleggsmidler		22 924 679	22 258 702
Sum anleggsmidler		121 790 411	118 211 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	72 764 261	121 908 412
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	210 326 633	240 550 228
Andre kortsiktige fordringer	7	2 364 158	3 001 373
Sum fordringer		212 690 791	243 551 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	284 211 459	192 995 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 211 459	192 995 875
Sum omløpsmidler		569 666 510	558 455 889
SUM EIENDELER		691 456 921	676 667 458



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 609	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	300 363 001	263 034 995
Sum opptjent egenkapital		300 363 001	263 034 996
Minoritetsinteresser	9	1 888 182	1 791 447
Sum egenkapital		345 860 792	308 436 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 684 892	9 358 406
Sum avsetninger for forpliktelser		16 684 892	9 358 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 239 580	30 475 692
Sum annen langsiktig gjeld		28 239 580	30 475 692
Sum langsiktig gjeld		44 924 472	39 834 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	208 341 206	154 505 147
Betalbar skatt	5	11 573 328	15 636 942
Skyldig offentlige avgifter		14 766 346	26 254 960
Utbytte	9	30 000 000	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 990 778	32 000 261
Sum kortsiktig gjeld		300 671 658	328 397 310
Sum gjeld		345 596 129	368 231 408



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 456 921	676 667 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650813

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 919 778 997
OVE SKÅR GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	81 300	47 654
Annen driftskostnad	2	4 617 583	2 513 895
Sum kostnader		4 698 883	2 561 549
Driftsresultat		-4 698 883	-2 561 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	64 000 000	47 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 500 000
Justert inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		-1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 269 225	7 780 124
Annen renteinntekt		2 537 209	2 081 102
Annen finansinntekt		985	
Sum finansinntekter		73 807 419	57 861 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 601	733 997
Annen rentekostnad		23 868	1 911
Sum finanskostnader		325 469	1 235 908
Netto finans		73 481 950	56 625 318
Resultat før skattekostnad		68 783 067	54 063 769
Skattekostnad på resultat	5	1 057 525	1 460 934
Årsresultat		67 725 542	52 602 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 725 542	52 602 835
Totalresultat		67 725 542	52 602 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	30 000 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	37 725 542	-47 397 165
Sum overføringer og disponeringer		67 725 542	52 602 835





Organisasjonsnr: 919 778 997
OVE SKÅR GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside	1	184 600	233 700
Utsatt skattefordel	5	5 006	
Sum immaterielle eiendeler		189 606	233 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	78 800	81 100
Sum varige driftsmidler		78 800	81 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	46 942 512	46 534 012
Lån til foretak i samme konsern	4	104 515 678	124 129 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 935 631	10 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 009 510	4 143 532
Andre langsiktige fordringer		5 979 539	7 179 539
Sum finansielle anleggsmidler		174 382 869	192 922 090
Sum anleggsmidler		174 651 275	193 236 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	129 654	1 181 163
Konsernfordringer	4	64 000 000	47 000 000
Sum fordringer		64 129 654	48 181 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 000 244	61 760 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 000 244	61 760 670
Sum omløpsmidler		98 129 898	109 941 833
SUM EIENDELER		272 781 174	303 178 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 956 530	151 230 988
Sum opptjent egenkapital		188 956 530	151 230 988
Sum egenkapital		232 566 138	194 840 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 732
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 158 299	4 856 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 299	4 856 698
Sum langsiktig gjeld		5 158 299	4 863 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 987 474	2 004 916
Betalbar skatt	5	1 069 263	1 469 781
Utbytte	6	30 000 000	100 000 000
Sum kortsiktig gjeld		35 056 737	103 474 697
Sum gjeld		40 215 036	108 338 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 781 174	303 178 723



Organisasjonsnr: 919 778 997
OVE SKÅR GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 078 355	871 365 200
Annen driftsinntekt	1, 2	10 970 747	10 818 552
Sum inntekter		1 033 049 102	882 183 752
Kostnader			
Varekostnad	1	815 225 823	699 244 504
Lønnskostnad	3	104 674 303	80 565 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 226 904	4 088 839
Annen driftskostnad	3	31 329 541	24 633 471
Sum kostnader		955 456 571	808 532 660
Driftsresultat		77 592 532	73 651 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		10 783 378	5 166 073
Annen finansinntekt		202 505	153 725
Sum finansinntekter		10 985 883	6 319 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		2 241 589	10 625 174
Annen finanskostnad		2 269	2 081
Sum finanskostnader		2 243 858	11 127 255
Netto finans		8 742 024	-4 807 457
Resultat før skattekostnad		86 334 556	68 843 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 899 814	15 316 552
Årsresultat		67 434 742	53 527 084
Minoritetsinteresser	9	96 735	134 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	67 338 007	53 392 936
Totalresultat		67 338 007	53 392 936



Organisasjonsnr: 919 778 997
OVE SKÅR GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside	4	184 600	233 700
Sum immaterielle eiendeler		184 600	233 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	89 231 363	90 726 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	9 449 770	4 993 129
Sum varige driftsmidler		98 681 132	95 719 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 935 631	10 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 009 510	4 143 532
Andre langsiktige fordringer		5 979 539	7 179 539
Sum finansielle anleggsmidler		22 924 679	22 258 702
Sum anleggsmidler		121 790 411	118 211 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	72 764 261	121 908 412
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	210 326 633	240 550 228
Andre kortsiktige fordringer	7	2 364 158	3 001 373
Sum fordringer		212 690 791	243 551 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	284 211 459	192 995 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 211 459	192 995 875
Sum omløpsmidler		569 666 510	558 455 889
SUM EIENDELER		691 456 921	676 667 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 609	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	300 363 001	263 034 995
Sum opptjent egenkapital		300 363 001	263 034 996
Minoritetsinteresser	9	1 888 182	1 791 447
Sum egenkapital		345 860 792	308 436 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 684 892	9 358 406
Sum avsetninger for forpliktelses		16 684 892	9 358 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 239 580	30 475 692
Sum annen langsiktig gjeld		28 239 580	30 475 692
Sum langsiktig gjeld		44 924 472	39 834 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	208 341 206	154 505 147
Betalbar skatt	5	11 573 328	15 636 942
Skyldig offentlige avgifter		14 766 346	26 254 960
Utbytte	9	30 000 000	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 990 778	32 000 261
Sum kortsiktig gjeld		300 671 658	328 397 310
Sum gjeld		345 596 129	368 231 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 456 921	676 667 458



Organisasjonsnr: 919 778 997
OVE SKÅR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 778 997
OVE SKÅR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

2024 -Konsern Ove Skår Gruppen AS- Årsregnskap, noter, kontantstrøm og årsberetning

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), signert 11.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skår, Darlen (10.11.1987), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), signert 11.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Ove Skår Gruppen AS - Konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 919 778 997

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	1 022 078 355	871 365 200
Annen driftsinntekt		10 970 747	10 818 552
Sum driftsinntekter		1 033 049 102	882 183 752
Varekostnad	1	815 225 823	699 244 504
Lønnskostnad	3	104 674 303	80 565 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 226 904	4 088 839
Annen driftskostnad	3	31 329 541	24 633 471
Sum driftskostnader		955 456 571	808 532 660
Driftsresultat		77 592 532	73 651 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		10 783 378	5 166 073
Annen finansinntekt		202 505	153 725
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen rentekostnad		2 241 589	10 625 174
Annen finanskostnad		2 269	2 081
Resultat av finansposter		8 742 024	-4 807 457
Ordinært resultat før skattekostnad		86 334 556	68 843 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 899 814	15 316 552
Ordinært resultat		67 434 742	53 527 084
Årsresultat		67 434 742	53 527 084
Minoritetens andel	9	96 735	134 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	67 338 007	53 392 936

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling nettside	4	184 600	233 700
Sum immaterielle eiendeler		184 600	233 700
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	89 231 363	90 726 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 449 770	4 993 129
Sum varige driftsmidler		98 681 132	95 719 168
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 935 631	10 935 631
Lån til tilknyttet selskap	7	6 009 510	4 143 532
Andre langsiktige fordringer		5 979 539	7 179 539
Sum finansielle anleggsmidler		22 924 679	22 258 702
Sum anleggsmidler		121 790 411	118 211 569
OMLØPSMIDLER			
Varer / prosjekt i egenregi	6	72 764 261	121 908 412
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	210 326 633	240 550 228
Andre kortsiktige fordringer	7	2 364 158	3 001 373
Sum fordringer		212 690 791	243 551 602
Bankinnskudd	8	284 211 459	192 995 875
Sum omløpsmidler		569 666 510	558 455 889
Sum eiendeler		691 456 921	676 667 458

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 609	43 609 608
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	300 363 001	263 034 995
Sum opptjent egenkapital		300 363 001	263 034 996
Minoritetens andel	9	1 888 182	1 791 447
Sum egenkapital		345 860 792	308 436 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	16 684 892	9 358 406
Sum avsetning for forpliktelser		16 684 892	9 358 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 239 580	30 475 692
Sum annen langsiktig gjeld		28 239 580	30 475 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	208 341 206	154 505 147
Betalbar skatt	5	11 573 328	15 636 942
Skyldig offentlige avgifter		14 766 346	26 254 960
Utbytte	9	30 000 000	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 990 778	32 000 261
Sum kortsiktig gjeld		300 671 658	328 397 310
Sum gjeld		345 596 129	368 231 408
Sum egenkapital og gjeld		691 456 921	676 667 458

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

Sarpsborg, 05.06.2025
Styret i Ove Skår Gruppen AS - Konsern

Ove Roger Skår
styreleder

Richard Gisle Eidissen
styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
styremedlem

Sigurd Stokke
styremedlem

Ulrikke Grav
styremedlem

Katrine Reiersen
styremedlem

Janne Cathrine Eidissen
styremedlem

Darlen Skår
styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
daglig leder

OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Konsern - noter til regnskapet 2024 Ove Skår Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

- Ove Skår Gruppen AS - mor
- Ove Skår AS - datter (100%)
- Ove Skår Eiendom AS - datter (100%)
- Klokkergårdveien 16 AS - datter (100%)
- Gjærhuset AS - datter (100%)
- Knapstad Vestre AS - datter (100%)
- Knapstad Næring AS - datter (100%)
- Knapstad Næring II AS - datter (100%)
- Knapstadhagen Næring AS - datter (100%)
- Tindlund Park AS - datter (100%)
- Konglelund AS - datter (100%)
- Klokkergårdveien 28 AS - datter (100%)
- Furuveien 7 AS - datter (100%)
- Nylund Næring AS - datter (60%)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Datterselskap er selskaper hvor vi har kontroll (bestemmende innflytelse). Interne fordringer og gjeld samt inntekts- og kostnadsoverføringer mellom selskapene er eliminert.

Eliminering av transaksjoner ved konsolidering

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilknyttede selskaper er enheter hvor man har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte fra det tilknyttede selskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte som overstiger dette beløpet, føres til reduksjon av anskaffelseskost.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer er oppført til pålydende.

Side 1 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Konsern - noter til regnskapet 2024 Ove Skår Gruppen AS

Varelager - prosjekter i egenregi

Egenregiprojekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost. Når mer enn vesentlig del av prosjektet er solgt, klassifiseres egenregiprojekter etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode).

Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeid tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om konsernets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker konsernets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke konsernets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Side 2 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Konsern - noter til regnskapet 2024 Ove Skår Gruppen AS

Note 1 - Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	756 826 000	461 183 000
Kostnader knyttet til oppjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	687 712 000	427 212 500
Netto resultatført på igangværende prosjekter	69 114 000	33 970 500

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Oppjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	70 835 000	29 003 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	25 000	2 339 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	19 196 000	21 609 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	88 222 000	24 866 000
Forskudd fra kunder - innbetalt forskudd med 10% på solgte leiligheter	0	0

Note 2 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets salgsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Salg til næringsbygg	419 163 000	136 806 000
Salg til boligformål	602 915 355	734 559 200
Sum	1 022 078 355	871 365 200

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	83 191 943	64 168 970
Folketrygdavgift	14 259 121	10 739 008
Pensjonskostnader	5 271 889	4 087 379
Andre ytelser	1 951 350	1 570 487
Sum	104 674 303	80 565 845
Antall årsverk sysselsatt	114,0	94,0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 889 197	1 653 548
Annen godtgjørelse	242 255	178 545

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 524 108. I tillegg kommer andre tjenester med kr 384 526.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2024 totalt 118 ansatte.
Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2024 kr 1 597 734.

Side 3 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Konsern - noter til regnskapet 2024 Ove Skår Gruppen AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nettside	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	245 954	9 722 051	103 105 218	20 940 850	134 014 073
Tilgang	0	0	766 310	6 569 937	7 336 247
Avgang		0	0	1 605 845	1 605 845
Justering inng.mva			-114 361		-114 361
Anskaffelseskost 31.12	245 954	9 722 051	103 757 167	25 904 942	139 630 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12	61 354	6 429 222	17 818 635	16 455 172	40 764 383
Bokført verdi pr. 31.12	184 600	3 292 830	85 938 532	9 449 770	98 865 732

Årets avskrivninger	49 100	587 961	1 558 664	2 031 179	4 226 904
----------------------------	---------------	----------------	------------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid	3 år	10-20 år	25-50 år	4-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	11 573 328	15 636 942
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 326 487	-320 390
Skattekostnad ordinært resultat	18 899 814	15 316 552

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Netto grunnlag	75 840 418	42 538 209
Utsatt skatt i balansen (22%)	16 684 892	9 358 406

Note 6 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrev)	28 239 580	30 475 692
Byggelån	0	0

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år fra balansetidspunktet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Varelager - prosjekter i egen regi /prosjekt under utvikling (inkl. fast eiendom)	50 634 559	106 001 348
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 729 944	46 206 666
Fordringer	148 184 940	233 055 043
Totalt	243 549 443	385 263 057

Garantiansvar (løpende bankgarantier)	111 773 900	124 967 154
--	--------------------	--------------------

Side 4 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Konsern - noter til regnskapet 2024 Ove Skår Gruppen AS

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Balanse- verdi
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	4 310 740
Tilknyttet selskap		2024	2023
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)		6 009 510	4 143 532
Kortsiktig fordring		0	1 000 000

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 840 202.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	6 000 000	37 609 608	263 034 995	1 791 447	308 436 051
Stiftelsesomkostninger			-10 000		-10 000
Årets resultat			67 338 007	96 735	67 434 742
Utbytte			-30 000 000	0	-30 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	6 000 000	37 609 608	300 363 001	1 888 182	345 860 792

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer Ove Skår Gruppen AS pr 31.12.2024	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme- andel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	1 000	6 000 000	100 %	100 %

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.

Side 5 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kontantstrømoppstilling

Ove Skår Gruppen AS Konsern

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	86 334 556	68 843 636
Periodens betalte skatt	-15 636 942	-3 912 625
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-341 477	-106 000
Avskrivninger	4 226 904	4 088 839
Justert utbytte og nedskrivning på investering i tilknyttet selskap	0	2 000 000
Inntektsført avsatt utbytte fra TS	0	-1 000 000
Endring i varelager	49 144 151	17 064 941
Endring i kundefordringer	30 223 595	204 480 591
Endring i vareleverandørgjeld	53 836 059	33 818 577
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 756 520	19 142 372
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	200 030 326	344 420 331
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	423 595	106 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 336 247	-12 147 329
Innbetalinger på lånefordring konsern inkl. TS (korts./langs.)	1 000 000	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	1 200 000	4 907 934
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-1 865 978	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 578 630	-7 133 395
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetaling kassekreditt	0	-186 384 423
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-2 236 112	-19 736 112
Utbetalinger av utbytte	-100 000 000	-24 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-102 236 112	-230 120 535
Netto kontantstrøm for perioden	91 215 584	107 166 401
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	192 995 875	85 829 474
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	284 211 459	192 995 875
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	284 211 459	192 995 875

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



2024

Årsberetning



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlisen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



2024

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Ove Skår Gruppen AS er et holdingselskap lokalisert i Sarpsborg. Gruppen har hel- eller deleide datterselskapene som driver med entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og drift av næringsseiendommer.

Markedsområde er Østfold, Oslo og Akershus i områdene rundt Oslo. Konsernet består foruten entreprenørselskapet Ove Skår AS, av Ove Skår Eiendom AS, Gjørhuset AS, Knapstad Vestre AS, Knapstad Næring AS, Knapstad Næring II AS, Knapstadhagen Næring AS, Klokkegårdveien 16 AS, Tindlund Park AS, Klokkegårdveien 28 AS, Konglelund AS og Furuveien 7 AS, som alle er lokalisert i Sarpsborg og 100 % eid av Ove Skår Gruppen AS. Videre eier selskapet 60 % av aksjene i Nylund Næring AS, 50 % i Kulås Utvikling AS, 50 % i St. Hansfjellet Eiendom AS og 50 % av Glengsgata 19 AS, som er lokalisert i henholdsvis Oslo, Fredrikstad og Sarpsborg.

OS Overgang AS er endret til Klokkegårdveien 28 AS og ivaretar drift og utvikling av eiendommen i Klokkegårdveien 28.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår Gruppen AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår Gruppen AS hadde ingen egne driftsinntekter i 2024. Konsernets driftsinntekter var 1 033,0 MNOK, mot 882,1 MNOK i sammenlignbar virksomhet i 2023.

Driftsresultatet for konsernet ble 77,6 MNOK som gir en driftsmargin på 7,5 %, mot 8,3 % for sammenlignbar virksomhet året før.

Netto finansinntekter for Ove Skår Gruppen AS utgjorde 73,5 MNOK i regnskapsåret. Det er en økning fra 56,6 MNOK i 2023. Tilsvarende for konsernet var 8,7 MNOK i regnskapsåret mot -4,8 MNOK i 2023.

1 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatet før skattekostnad ble 67,8 MNOK for selskapet og 86,3 MNOK for konsernet. Virksomheten i konsernet har dermed gitt en resultatgrad på 8,4 % mot 7,8 % i 2023.

Resultat etter skatt utgjorde 67,7 MNOK mot 52,6 MNOK året før, i Ove Skår Gruppen AS. I konsernet ble resultatet 67,4 MNOK mot 53,5 MNOK året før. Tallene inkluderer minoritetsinteresser på 0,1 MNOK i 2024. I 2023 utgjorde minoritetsinteressene 0,1 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 5,5 MNOK, mens den for konsernet var positiv med 200,0 MNOK. Driftsresultatet for selskapet var negativt med 4,7 MNOK, mens driftsresultatet for konsernet ble 77,6 MNOK.

For selskapet skyldes differansen mot kontantstrømmen i hovedsak finansinntekter og økning leverandørgjeld. Når det gjelder konsernet er hovedårsaken til forskjellen nedgang i kundefordringer og varelager samt økning av leverandørgjeld. Ytterligere spesifisering av årsak og endringer kommer frem av kontantstrøm-opstillingene.

Selskapet gjorde egne investeringer på 0,1 MNOK i regnskapsåret. For konsernet utgjorde investeringene 7,3 MNOK.

Selskapets likviditetsbeholdning var 34,0 MNOK pr. 31.12.2024, mens konsernets likviditetsbeholdning ved årsskiftet var 284,2 MNOK. Tilsvarende var 61,8 MNOK og 193,0 MNOK ved utgangen av 2023.

Ove Skår Gruppen AS har gitt lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper. I disse selskapene er lånene benyttet til erverv av fast eiendom og utvikling av bolig- og næringsprosjekter. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som meget god.

Pr. 31.12.2024 hadde Ove Skår Gruppen AS ingen eksterne uoppgjorte lån. Konsernet hadde ved årsskiftet en gjeld til kredittinstitusjoner på 28,2 MNOK. Tilsvarende var 30,5 MNOK året før.

Samlet gjeld utgjorde 40,2 MNOK i selskapet, mens konsernets gjeld var 345,6 MNOK pr. 31.12.2024. Tilsvarende for selskapet og konsernet pr. 31.12.2023 var 108,3 MNOK og 368,2 MNOK.

Totalkapitalen i selskapet, ved utgangen av året, var 272,8 MNOK. Av dette var 232,6 MNOK egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 85,3 %. Tilsvarende ved utgangen av 2023 var en totalkapital på 303,2 MNOK, hvorav 194,8 MNOK var egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 64,2 %.

For konsernet var totalkapitalen 691,5 MNOK. Av dette var 345,8 MNOK egenkapital. Ved utgangen av 2023 var totalkapitalen 676,6 MNOK mens egenkapitalen var 308,4 MNOK. Egenkapitalandelen ble med det økt fra 45,5 % til 50,0 % for konsernet.

2 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Egenregiprojektene gjennom datterselskapene Tindlund Park og Knapstad Vestre AS var ferdigstilt i 2023, og i 2024 hadde entreprenør full sysselsetting hovedsakelig i eksterne prosjekter.



Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom sine datterselskaper og egenkapital en solid posisjon for erverv, utvikling og gjennomføring av byggeprosjekter. Vår satsing på egenregiprosjekter foregår gjennom hel- eller deleide datterselskaper. Normalt vil datterselskapet Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.

På Knapstad i Indre Østfold kommune har datterselskapet Knapstad Vestre AS et område, opprinnelig på ca. 67 mål, hvor vi tidligere har bygd 170 leiligheter. I 2023 ferdigstilte vi et nytt prosjekt med 80 leiligheter, parkeringskjeller og 375 m² næringsareal. I skrivende stund er 76 av 80 leiligheter solgt. Våren 2023 mottok selskapet rammetillatelse på 21 rekkehus og 3 punkthus med til sammen 39 leiligheter, totalt 60 boenheter. Det planlegges i skrivende stund salgsstart for rekkehusene som neste trinn i utviklingen av denne eiendommen.

St. Hansfjellet AS har et prosjekt som kan gi ca. 26 boenheter. Det er noen formaliteter som gjenstår før igangsettingstillatelse på revidert prosjekt, noe som forventes løst i 2025.

Prosjektet Konglelund i Halden er ferdig regulert med 67 boenheter. Våren 2024 mottok selskapet rammetillatelse. Det gjennomføres i skrivende stund forprosjekt og det planlegges salgsstart for boenhetene høsten 2025.

Furuveien 7 AS har et prosjekt på 24 enheter under utvikling i Furuveien i Halden. Reguleringsprosessen er igangsatt.

Utover det ovennevnte vurderer man fortløpende kjøp av tomter og eiendommer for utvikling.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Innseilingen boligprosjekt, Fredrikstad kommune

Datterselskaper:

Gjærhuset AS:

Gjærhuset AS, eier gamle Fredrikstad Bryggeri, hvor Bryggerifjellet AS har drevet boligutvikling. Etter utbyggingen på Bryggerifjellet består eiendommen av den gamle bygningsmassen med noe areal rundt, nede i bydalen. Det er nå åpnet opp for videre utvikling da båndleggingen i forbindelse med ny jernbane er opphevet.

Gjærhuset AS driver også utleie av lokaler i bygningsmassen og fjellhallene etter gamle Fredrikstad Bryggeri. Den eldste delen av lokalene, hovedbygget, ble solgt til en lokal eiergruppe for noen år siden.

Knapstad Vestre AS/ Knapstad Næring AS/ Knapstad Næring II AS/ Knapstadhagen Næring AS:

Knapstad Vestre AS har regulert et område på 67 mål i Indre Østfold kommune, hvor det totalt kan bygges inntil 300 boliger og 6000 m² næring. Området har nærhet til både jernbane og E18. I henhold til utbyggingsavtalen med Indre Østfold kommune, som ble revidert i 2011, forventes det at utbyggingen vil pågå frem til 2026, sannsynligvis også lenger.

I forslag til revidert kommuneplan er det lagt inn at deler av eiendommen endres fra boligbygging til offentlig eller privat tjenesteyting for å sikre areal til fremtidig utvidelse av Hobøl bo- og behandlingssenter.

4 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

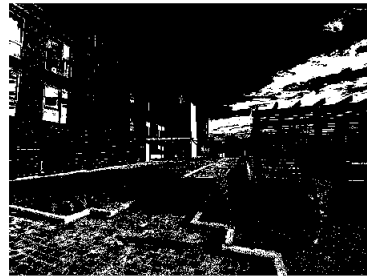
Forseglet av



Posten Norge

Totalt er det nå bygd 170 leiligheter og ca. 3500 m² næring på området. Det er pr. dags dato 4 usolgte leiligheter. Videre har vi et prosjekt med 21 rekkehus og 3 punkthus med 13 leiligheter i hver, med godkjent rammesøknad.

Knapstad Næring har leid ut sine lokaler til NorgesGruppen. Avtalen løper frem til 2032. Knapstad Næring II AS hadde 4 leieavtaler, som samlet utgjorde ca. 40 % av arealet som selskapet disponerer. To av disse er nå konkurs. Det arbeides med utleie av de ledige lokalene.



Knapstadhagen boligprosjekt, Indre Østfold kommune

Ove Skår Eiendom AS:

Selskapet vil få nytt navn, for å bli benyttet for utvikling av tomt i Opstadveien. Selskapet har bedriver utleie av fast eiendom frem til videre utvikling av eiendommen.

Klokkergårdveien 16 AS:

Selskapet eier Klokkergårdveien 16 i Sarpsborg og driver med utleie av lokaler til eksterne selskaper og Ove Skår AS. Ove Skår AS flyttet til nye lokaler våren 2024. Det jobbes videre med utleie av ledige lokaler.

Tindlund Park AS

Tindlund Park AS har kjøpt det gamle steinbruddet kalt «Høla», på Tindlund/Greåker. Reguleringsplanen for området ble godkjent i september 2015. Tindlund Park regulerte og fikk rammetillatelse for bygging av 175 boliger på Tindlund i Sarpsborg. Av dette er 170 boenheter ferdigstilt, siste byggetrinn sommeren 2023. Siste 5 boenheter var planlagt på tilleggstomt øst på området. Avtale om salg/overdragelse av gjenstående tomt ble inngått høsten 2024. Dermed er området ferdig utbygd for Ove Skår Gruppen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kringstjå, Oslo

Konglelund AS

Selskapet kjøpte i 2014 en eiendom på ca. 10 mål i Halden. Prosjektet vil omfatte ca. 67 leiligheter. Våren 2024 mottok selskapet rammetillatelse. Det gjennomføres i skrivende stund forprosjekt og det planlegges salgsstart for boenhetene høsten 2025.

Nylund Næring AS

Dette er et selskap hvor Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 60 %. Nylund Næring AS har bygd og leier ut et næringsareal på om lag 1800 m². Leietagerne er Akershus Fylkeskommune og Fresh Fitness, som er en del av Sats. Fresh Fitness har forlenget leieavtalen med nye 5 år med opsjon på ytterlige 5 år. Det pågår nå mer aktivt søk etter nye leietagere.

Tilknyttede selskaper:

Tilknyttede selskap er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet til Ove Skår Gruppen AS.

St.Hansfjellet Eiendom AS

Selskapet hvor Ove Skår Gruppen AS har 50 % eierandel, eier 3 eiendommer på St.Hansfjellet i Fredrikstad. Selskapet har fått godkjent regulering for bygging av 26 leiligheter. Det er noen formaliteter som gjenstår før igangsettingstillatelse på revidert prosjekt, noe som forventes løst ila 2025.

Glengsgata 19 AS

Ove Skår AS stiftet, sammen med Hval Holding AS, Glengsgata 19 AS, som kjøpte eiendommen Glengsgata 19 i Sarpsborg kommune. Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

I løpet av 2014 ble det inngått 10 + 5+5 års leieavtale med Sykehuset Østfold på hele eiendommen. I november 2015 startet ombyggingen av lokalene. Sykehuset Østfold flyttet som planlagt inn i lokalene i mai 2016. Leieavtalen ble i 2020 forlenget med 5 + 5 år slik at avtalen nå løper frem til mai 2036.

Kulås Utvikling AS

6 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

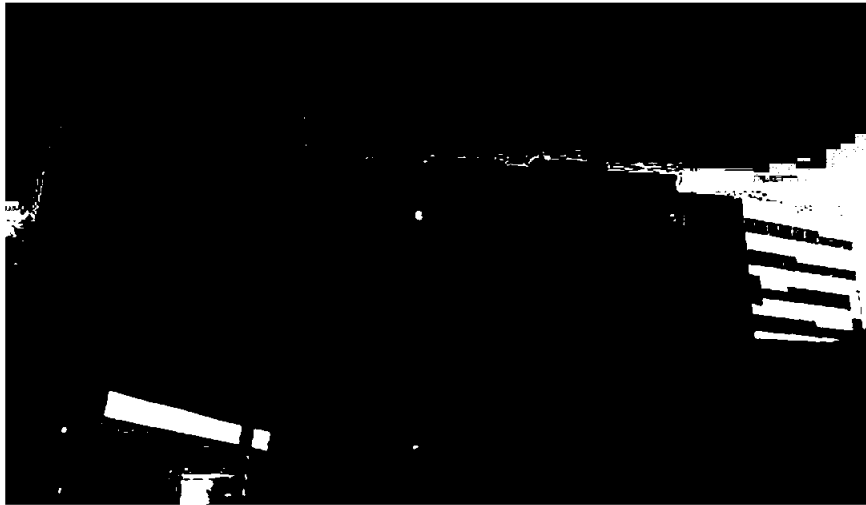
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Ove Skår Gruppen AS kjøpte i 2018 50 % av aksjene i Kulås Utvikling AS. Kulås Utvikling AS har regulert et helt kvartal sentralt i Sarpsborg sentrum. Prosjektet som har fått navnet Kulås Hage består av 95 leiligheter og 400 m2 næring. Byggearbeidene ble igangsatt sommeren 2019 og ble ferdigstilt i november 2021. Ove Skår AS har hatt en totalentreprise på byggearbeidene. Alle leiligheter er solgt. To av næringslokalene er solgt og øvrige er utleid fra august 2025.



NH27, Oslo

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har inngått alle avtaler i norske kroner og er derfor ikke direkte eksponert for endring i valutakurser. Datterselskapet Ove Skår AS er noe eksponert i forhold til endring i valutakurser da man benytter en del varer som kjøpes inn fra eurosonen.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert gjennom sine datterselskaper, som samlet har langsiktige lån på 28,2 MNOK fra kredittinstitusjoner. Selskapet har ikke egen eksternt langsiktig gjeld.

Kredittrisiko

Kredittrisiko foreligger i entreprenørselskapet Ove Skår AS. Dette sikres normalt med avtale om sikkerhetstillelse i henhold til kontraktstandarder som NS 8405, NS8407 eller NS8417. I kontrakter med offentlige byggherrer og egne selskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer) kreves det ikke sikkerhetsstillelse. Det er gitt en konserngaranti for to av de aktive prosjektene i Ove Skår AS. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

7 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør 139,4 MNOK

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

Prosjektene i datterselskapene blir finansiert av Ove Skår Gruppen AS i startfasen og etter hvert som byggingen skrider frem, supplert med lånefinansiering.

Annen risiko

Styret har ikke valgt å tegne styreansvarsforsikring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2025 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser. Selskapet har en sterk økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke egne ansatte.

Likestilling og diskriminering

Da selskapet ikke har egne ansatte er ikke likestilling og diskriminering tema.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på www.ove-skaar.no

Ytre miljø

Selskapet har ingen form for egen produksjon og forurenses dermed ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



8 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gressvik Torg.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 67 725 542. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Utbytte	kr	30 000 000
Til annen egenkapital	kr	37 725 542
Totalt disponert	kr	<u>67 725 542</u>

I styret for:

Ove Skår Gruppen AS

Sarpsborg, 05. juni 2025

Ove Skår
Styrets leder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem

Darlen Skår
Styremedlem

Katrine Reiersen
Styremedlem

Ulrikke Grav
Styremedlem

Morten Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

Janne Eidissen
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
Daglig leder

9 ■

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i
Ove Skår Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 67 725 542. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrøm-oppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 67 434 742. Konsernregnskapet, består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrøm-oppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



2024 - Ove Skår Gruppen AS - Årsregnskap, noter og kontantstøm - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), signert 11.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), signert 11.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skår, Darlen (10.11.1987), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Ove Skår Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm
Konsernregnskap
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 778 997

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulnikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

OVE SKÅR GRUPPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler	1	81 300	47 654
Annen driftskostnad	2	4 617 583	2 513 895
Sum driftskostnader		4 698 883	2 561 549
Driftsresultat		-4 698 883	-2 561 549
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	64 000 000	47 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 500 000
Justert inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	-1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 269 225	7 780 124
Annen renteinntekt		2 537 209	2 081 102
Annen finansinntekt		985	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 601	733 997
Annen rentekostnad		23 868	1 911
Resultat av finansposter		73 481 950	56 625 318
Resultat før skattekostnad		68 783 067	54 063 769
Skattekostnad på resultat	5	1 057 525	1 460 934
Årsresultat		67 725 542	52 602 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	30 000 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	37 725 542	-47 397 165
Sum overføringer		67 725 542	52 602 835

OVE SKÅR GRUPPEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulnikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OVE SKÅR GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling nettside	1	184 600	233 700
Utsatt skattefordel	5	5 006	0
Sum immaterielle eiendeler		189 606	233 700
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 800	81 100
Sum varige driftsmidler		78 800	81 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	46 942 512	46 534 012
Lån til foretak i samme konsern	4	104 515 678	124 129 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 935 631	10 935 631
Lån til tilknyttet selskap	4	6 009 510	4 143 532
Andre langsiktige fordringer		5 979 539	7 179 539
Sum finansielle anleggsmidler		174 382 869	192 922 090
Sum anleggsmidler		174 651 275	193 236 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	129 654	1 181 163
Konsernfordringer	4	64 000 000	47 000 000
Sum fordringer		64 129 654	48 181 163
Bankinnskudd		34 000 244	61 760 670
Sum omløpsmidler		98 129 898	109 941 833
Sum eiendeler		272 781 174	303 178 723

OVE SKÅR GRUPPEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulnikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OVE SKÅR GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	188 956 530	151 230 988
Sum opptjent egenkapital		188 956 530	151 230 988
Sum egenkapital		232 566 138	194 840 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	6 732
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 732
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 158 299	4 856 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 299	4 856 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 987 474	2 004 916
Betalbar skatt	5	1 069 263	1 469 781
Utbytte	6	30 000 000	100 000 000
Sum kortsiktig gjeld		35 056 737	103 474 697
Sum gjeld		40 215 036	108 338 127
Sum egenkapital og gjeld		272 781 174	303 178 723

OVE SKÅR GRUPPEN AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulnikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OVE SKÅR GRUPPEN AS
Sarpsborg, 05.06.2025
Styret i Ove Skår Gruppen AS

Ove Roger Skår
Styreleder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

Ulrikke Grav
Styremedlem

Katrine Reiersen
Styremedlem

Janne Cathrine Eidissen
Styremedlem

Darlen Skår
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
Daglig leder

OVE SKÅR GRUPPEN AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Ove Skår Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Tilknyttede selskaper er enheter hvor man har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet, føres til reduksjon av anskaffelseskost.

Andre aksjer

Omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Side 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Ove Skår Gruppen AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Nettside	Driftsløstøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	245 954	139 338	385 292
Tilgang	0	74 900	74 900
Avgang	0	-81 490	-81 490
Anskaffelseskost 31.12	245 954	132 748	378 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12	61 354	53 948	115 302
Bokført verdi 31.12	184 600	78 800	263 400
Årets avskrivninger	49 100	32 200	81 300
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 62 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 100 625. Beløpene er inkludert merverdiavgift

Note 3 - Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført kostpris	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Ove Skår AS	Sarpsborg	100 %	22 004 608	112 284 735	56 474 351
Ove Skår Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	114 000	1 025 690	-206 659
Klokkergårdveien 16 AS	Sarpsborg	100 %	210 000	2 172 824	-553 652
Furuveien 7 AS	Sarpsborg	100 %	40 000	492 400	-2 132
Knapstad Vestre AS	Sarpsborg	100 %	4 288 530	14 597 769	16 402
Knapstad Næring AS	Sarpsborg	100 %	110 000	4 427 131	1 068 560
Knapstad Næring II AS	Sarpsborg	100 %	40 000	1 370 418	-1 442 257
Gjærhuset AS	Sarpsborg	100 %	19 913 374	10 035 737	370 271
Tindlund Park AS	Sarpsborg	100 %	40 000	6 883 632	5 402 889
Kongelund AS	Sarpsborg	100 %	40 000	1 828 060	-37 205
Klokkergårdveien 28 AS	Sarpsborg	100 %	36 000	36 000	-130 328
Knapstadhagen Næring AS	Sarpsborg	100 %	40 000	36 132	6 132
Nylund Næring AS	Oslo	60 %	66 000	4 720 455	241 838
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000	-8 097 251	-2 456 207
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891	19 518 659	3 281 443
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	4 310 740	9 675 484	101 511

Aksjene er oppført i balansen til kostpris.

Inntektsført avsatt utbytte fra selskaper i samme konsern utgjør kr 64 000 000.
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttede selskaper utgjør kr 0.

Side 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Ove Skår Gruppen AS

Note 4 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2024	2023
Langsiktige fordringer	104 515 678	124 129 377
Kortsiktige fordringer	64 000 000	47 000 000
Langsiktig gjeld	5 158 299	4 856 698
Leverandørgjeld	3 986 251	1 999 199
Kortsiktig gjeld	0	0

Tilknyttet selskap	2024	2023
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)	6 009 510	4 143 532
Kortsiktig fordring	0	1 000 000

Selskapet renteberegner kortsiktig og langsiktig konsernmellomværende.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	1 069 263	1 469 781
Endring i utsatt skatt	-11 738	-8 847
Sum skattekostnad	1 057 525	1 460 934

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Resultat før skatt	68 783 067	54 063 769
Aksjeutbytte fra norske datterselskap og tilknyttede selskap	-64 000 000	-49 500 000
Permanente forskjeller	53 868	2 106 841
Endring midlertidige forskjeller	23 353	10 214
Grunnlag for betalbar skatt	4 860 288	6 680 824
Betalbar skatt	1 069 263	1 469 781
Betalbar skatt i balansen	1 069 263	1 469 781

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	-22 752	30 601
Beregnet utsatt skatt 22%	-5 006	6 732
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-5 006	6 732

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	6 000 000	37 609 608	151 230 988	194 840 596
Resultat			67 725 542	67 725 542
Utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	6 000 000	37 609 608	188 956 530	232 566 138

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 6 000.

Aksjonærer i Ove Skår Gruppen AS pr. 31.12.2024	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	1 000	6 000 000	100 %	100 %

Side 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forsøgt av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Ove Skår Gruppen AS

Note 8 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	0	0
Garantiansvar (løpende bankgarantier)	0	0
Selvskyldnerkausjon for datterselskaper	123 000 000	123 000 000

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.

Side 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulnikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kontantstrømpstilling

Ove Skår Gruppen AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	68 783 067	54 063 769
Periodens betalte skatt	-1 469 781	-452 553
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	45 000	0
Avskrivninger	81 300	47 654
Justert utbytte og nedskrivning på investering i tilknyttet selskap	0	2 000 000
Inntektsført avsatt utbytte fra DS/TS	-64 000 000	-48 000 000
Endring i vareleverandørgjeld	1 982 558	267 291
Endring i andre tidsavgrensingsposter	51 508	393 989
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 473 652	8 320 150
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-74 900	0
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-245 954
Innbetalinger på lånefordring konsern/tilknyttede selskap (korts./langs.)	67 613 699	30 575 770
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-1 865 978	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	1 200 000	288 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer til DS	-408 500	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	66 464 321	30 617 816
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-6 906 068
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	301 601	0
Utbetalinger av utbytte	-100 000 000	-24 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-99 698 399	-30 906 068
Netto kontantstrøm for perioden	-27 760 426	8 031 898
Endring ved fisjon		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	61 760 670	53 728 772
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	34 000 244	61 760 670
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	34 000 244	61 760 670

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Cisle (16.11.1955), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge