



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS  
Forretningsadresse: v/ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Flåskjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 907 344	2 234 079
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>2 907 344</b>	<b>2 234 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		57 050	57 050
Avskrivning driftsmidler	8	178 780	224 816
Vedlikehold, innkjøp	4	493 906	436 777
Driftskostnader	5	1 624 905	1 134 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 641</b>	<b>1 853 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 703</b>	<b>380 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 183	8 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 183</b>	<b>8 441</b>
Annen rentekostnad	7	564 886	388 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 886</b>	<b>388 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 703</b>	<b>-380 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, driftsløsøre, inventar oa utstyr	8	7 420 430	7 599 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 420 430</b>	<b>7 599 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 420 430</b>	<b>7 599 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser		0	568 500
Oppgjørskonto MVA		7 029	0
Andre fordringer		234 994	27 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 023</b>	<b>596 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		591 807	188 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 807</b>	<b>188 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 830</b>	<b>784 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 254 260</b>	<b>8 383 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	9,10,1 1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital og foreløpig resultat	9	21 182	21 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 182</b>	<b>21 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 182</b>	<b>121 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	6 327	6 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 327</b>	<b>6 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 640 604	7 819 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 604</b>	<b>7 819 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 646 931</b>	<b>7 825 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 889	240 663
Annen kortsiktig gjeld		214 746	40 000
Påløpte renter		48 398	39 055
Påløpte kostnader		12 114	117 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 147</b>	<b>436 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 078</b>	<b>8 262 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 254 260</b>	<b>8 383 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS  
Forretningsadresse: v/ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Flåskjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 318  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 907 344	2 234 079
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>2 907 344</b>	<b>2 234 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		57 050	57 050
Avskrivning driftsmidler	8	178 780	224 816
Vedlikehold, innkjøp	4	493 906	436 777
Driftskostnader	5	1 624 905	1 134 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 641</b>	<b>1 853 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 703</b>	<b>380 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 183	8 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 183</b>	<b>8 441</b>
Annen rentekostnad	7	564 886	388 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 886</b>	<b>388 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 703</b>	<b>-380 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 517 318  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, driftsløsøre,  
inventar oa utstyr 8

7 420 430 7 599 211

Sum varige driftsmidler

7 420 430 7 599 211

Sum anleggsmidler

7 420 430 7 599 211

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser

0 568 500

Oppgjørskonto MVA

7 029 0

Andre fordringer

234 994 27 775

Sum fordringer

242 023 596 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

591 807 188 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

591 807 188 226

Sum omløpsmidler

833 830 784 501

SUM EIENDELER

8 254 260 8 383 712

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

aksjekapital 9,10,11

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital og

foreløpig resultat 9

21 182 21 182

Sum opptjent egenkapital

21 182 21 182

Sum egenkapital

121 182 121 182

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 13

6 327 6 327



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 7 640 604	7 819 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 640 604</b>	<b>7 819 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 646 931</b>	<b>7 825 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	210 889	240 663
Annen kortsiktig gjeld	214 746	40 000
Påløpte renter	48 398	39 055
Påløpte kostnader	12 114	117 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>486 147</b>	<b>436 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 133 078</b>	<b>8 262 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 254 260</b>	<b>8 383 712</b>



Organisasjonsnr: 997 517 318  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9409362.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1988932.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
178780.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7640604.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 71 Energi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 71 Energi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til aksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OYZ5X-WQYEV-6YLP1-0Z23S-SMT6W-C2FHH



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 71 Energi AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av aksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om aksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at aksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYZ5X-WQYEV-6YLP1-0Z23S-SMT6W-C2FHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-14 14:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYZ5X-WQYEV-6YLPT-0Z23S-SMT6W-C2FHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kirkeveien 71 Energi AS

Til aksjeeiere

### **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Kirkeveien 71 Energi AS,

**Tid: Torsdag 30. mai 2024 - kl. 12:00**

**Sted: Digitalt**

Til behandling foreligger:

**1. Konstituering**

- a) Valg av møteleder
- b) Valg av referent
- c) Valg av en person til å undertegne protokollen

Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

**2. Årsoppgjøret 2023**

- Resultatregnskap, balanse, noter (side 1-7)
- Revisors beretning (side 8-10)

Forslag til vedtak: Regnskapet godkjennes og revisors beretning tas til orientering.

**3. Valg av revisor**

Forslag til vedtak: KPMG A/S

**4. Budsjettforslag for 2024 (side 1-7)**

Styrets forslag til budsjett for 2024 tas til orientering

**5. Valg**

1 styreleder  
Toril Flåskjer

**VEL MØTT!**

**Bærum den 16. mai 2024  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS  
STYRET**



<b>Kirkeveien 71 Energi AS</b>		<b>REGNSKAP</b>	<b>REGNSKAP</b>	<b>BUDSJETT</b>
<b>Resultatregnskap</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>2024</b>

<b>Inntekter</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 907 344	2 234 079	2 374 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 907 344</b>	<b>2 234 079</b>	<b>2 374 480</b>
<b>Utgifter</b>				
Styrehonorar		57 050	57 050	57 000
Avskrivning av driftsmidler	8	178 780	224 816	250 000
Vedlikehold, innkjøp	4	493 906	436 777	500 000
Driftskostnader	5	1 624 905	1 134 996	1 163 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 354 641</b>	<b>-1 853 639</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>		<b>552 703</b>	<b>380 440</b>	<b>404 480</b>
Renteinntekter	6	12 183	8 441	1 000
Annen rentekostnad	7	-564 886	-388 881	-564 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-552 703</b>	<b>-380 440</b>	<b>-563 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-158 520</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>				
Til dekning av tidligere udekket tap		0	0	
Overført til annen egenkapital		0	0	
<b>Sum disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	




<b>Kirkeveien 71 Energi AS</b>
<b>Balanse pr. 31.12.23</b>

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler:</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	7 420 430	7 599 211
Sum varige driftsmidler		7 420 430	7 599 211
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 420 430</b>	<b>7 599 211</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Restanser		0	568 500
Oppgjørskonto MVA		7 029	
Andre fordringer		234 994	27 775
Sum fordringer		242 024	596 275
Bankinnskudd, kasse og lignende		591 806	188 225
Sum bankinnskudd, kasse og lignende		591 806	188 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 830</b>	<b>784 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 254 260</b>	<b>8 383 712</b>

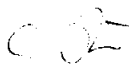
**Kirkeveien 71 Energi AS****Balanse pr. 31.12.2023**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000)	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital og foreløpig resultat	9	21 182	21 182
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>121 182</b></u>	<u><b>121 182</b></u>
<b>Gjeld:</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Nordea, driftslån	12	7 640 604	7 819 385
Utsatt skatt	13	6 327	6 327
Sum langsiktig gjeld		<u>7 646 931</u>	<u>7 825 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 889	240 663
Oppgjørskonto MVA		0	0
Annen kortsiktig gjeld		214 746	40 000
Pålppte renter		48 398	39 053
Pålppte kostnader		12 114	117 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>486 147</u>	<u>436 816</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>8 133 077</b></u>	<u><b>8 262 529</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>8 254 260</b></u>	<u><b>8 383 712</b></u>

  
Toril Flåskjær  
styrets leder

  
Sidsel Johnson Mørk  
styremedlem

Sandvika 30.12.2024

  
Christopher Piston  
styremedlem



## Kirkeveien 71 Energi AS

Noter 31.12.23

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer/energi skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfall er senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2

#### Lønn, honorarer mm

	REGNSKAP 31.12.23	REGNSKAP 31.12.22	BUDSJETT 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 000
	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 000</b>

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Revisjonshonoraret er innbakt i forvaltningshonoraret.



## Note 3

### Annen driftsinntekt

Gass (akonto fra seksjonseierne)	-20 706	-6 103	-30 000
Fastavgift (fra seksjonseierne)	-182 784	-182 784	-228 480
Varmt tappevann (a konto fra seksjonseierne)	-308 130	-224 189	-216 000
Varmt vann radiator/felles oppvarming (a konto fra sameiet)	-2 043 631	-1 388 985	-1 900 000
Påløpt inntekt	-352 094	-432 018	
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>-2 907 344</b>	<b>-2 234 079</b>	<b>-2 374 480</b>

## Note 4

### Vedlikehold og innkjøp

	REGNSKAP 31.12.23	REGNSKAP 31.12.22	BUDSJETT 2024
Vedlikehold og innkjøp	493 906	436 777	500 000
<b>Sum vedlikehold og innkjøp</b>	<b>493 906</b>	<b>436 777</b>	<b>500 000</b>

## Note 5

### Driftskostnader

Strøm	207 163	277 264	300 000
Gass, Flogas Norge AS	1 037 936	556 664	500 000
Driftsavtale gass/strøm AF EMT	209 477	194 314	215 000
Driftsavtale gass/strøm Intelli - Malthe Vinje	39 804	40 000	0
Forsikring	10 831	7 064	12 000
Forretningsfører	106 053	96 986	110 000
Bistand utarbeidelse skattemelding	12 500	10 000	15 000
Kontingent ABBL	0	0	0
Bankgebyr	1 141	1 114	1 000
Diverse	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 624 905</b>	<b>1 183 405</b>	<b>1 163 000</b>

## Note 6

### Renteinntekter

Renteinntekter bank	12 183	8 441	1 000
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>12 183</b>	<b>8 441</b>	<b>1 000</b>

## Note 7

### Renteutgifter

Andre rentekostnader	0	0	
Renteutgifter langsiktig driftslån Nordea	564 886	388 881	564 000
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>564 886</b>	<b>388 881</b>	<b>564 000</b>



Note 8 Avskrivning av driftsmidler	Driftsutstyr Energisentral	Driftsbygning Energisentral	Sum Energisentral
<b>Opprinnelig anskaffelseskost</b>	9 088 632	320 730	9 409 362
Tilgang i året			
Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost</b>	9 088 632	320 730	9 409 362
Akk. avskr. 01.01	-1 748 443	-61 709	-1 810 151
Årets avskrivninger annuitet over 30 år	-172 687	-6 093	-178 780
Akk.avskr 31.12	-1 921 130	-67 802	-1 988 932
<b>Balansført verdi 31.12.22</b>	<b>7 167 502</b>	<b>252 928</b>	<b>7 420 430</b>
<b>Avskrivningssats</b>	30 år	30 år	

Note 9 Egenkapital	REGNSKAP 31.12.2023	REGNSKAP 31.12.2022
<i>Endring av egenkapital</i>		
Innskutt Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	21 182	21 182
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>121 182</b>	<b>121 182</b>

Note 10 Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Foretaket har en aksjeklasse			

**Note 11  
Eierstruktur**

Kirkeveien 71Energi AS er et heleid selskap av Kirkeveien 71 Sameie fra 01.06.18

**Note 12****Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende  
Lån til Nordea

REGNSKAP	REGNSKAP
31.12.2023	31.12.22
7 640 604	7 819 385
<b>7 640 604</b>	<b>7 819 385</b>

**Lån i Nordea**

Lånet ble konvertert fra byggelån til driftslån 08.05.2013 med lånebeløp kr 9 600 000,-  
Lånet er bevilget som et annuitetslån med løpetid 5år, men med nedbetalingsstruktur over 30 år,  
Sikkerhet for lånet er ved pant i seksjon 86 , gnr/bnr 8/712 som er energisentralen, Kirkeveien 71Energ AS.

Gjeld med forfall senere enn 5år er kr ca 6.800.000. Rentekostnader på lånet utgjorde pr 31.12.23 kr 564.886

**Note 13****Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 634 671	1 605 471	29 200
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 607 162	-1 577 962	-29 200
Sum midlertidige forskjeller	27 509	27 509	0
<b>Utsatt skatt 31.12.23</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>	<b>0</b>

**Note 14****Skatt**

Grunnlag for beregning av skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 200	29 200
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>29 200</b>	<b>29 200</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 71 Energi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 71 Energi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til aksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OYZ5X-WQYEV-6YLP1-0Z23S-SMT6W-C2FHH



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 71 Energi AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av aksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om aksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at aksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYZ5X-WQYEV-6YLP1-0Z23S-SMT6W-C2FHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-14 14:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYZ5X-WQYEV-6YLPT-0Z23S-SMT6W-C2FHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>