



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 000	192 000
Sum inntekter		232 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	87 992	160 823
Sum kostnader		99 401	172 232
Driftsresultat		132 599	19 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	1 091
Sum finansinntekter		1 121	1 091
Netto finans		-1 121	-1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		133 719	20 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 719	20 858
Årsresultat		133 720	20 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 720	20 859
Sum overføringer og disponeringer		133 720	20 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	9	10 968	7 319
Sum fordringer		10 968	11 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 781	182 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 781	182 480
Sum omløpsmidler		371 749	193 799
SUM EIENDELER		371 749	193 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 310	179 590
Sum opptjent egenkapital		313 310	179 590
Sum egenkapital	10	313 310	179 590
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 905	11 677
Annen kortsiktig gjeld	11	40 535	2 533
Sum kortsiktig gjeld		58 440	14 210
Sum gjeld		58 440	14 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 749	193 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563656

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 000	192 000
Sum inntekter		232 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	87 992	160 823
Sum kostnader		99 401	172 232
Driftsresultat		132 599	19 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	1 091
Sum finansinntekter		1 121	1 091
Netto finans		-1 121	-1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		133 719	20 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 719	20 858
Årsresultat		133 720	20 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 720	20 859
Sum overføringer og disponeringer		133 720	20 859



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	9	10 968	7 319
Sum fordringer		10 968	11 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 781	182 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 781	182 480
Sum omløpsmidler		371 749	193 799
SUM EIENDELER		371 749	193 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 310	179 590
Sum opptjent egenkapital		313 310	179 590
Sum egenkapital	10	313 310	179 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 905	11 677
Annen kortsiktig gjeld	11	40 535	2 533
Sum kortsiktig gjeld		58 440	14 210
Sum gjeld		58 440	14 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 749	193 799



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	179 590	158 731
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	133 720	20 859
B. Endring arbeidskapital	133 720	20 859
C. Arbeidskapital	313 310	179 590
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	371 749	193 799
Kortsiktig gjeld	-58 440	-14 210
C. Arbeidskapital	313 310	179 590

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	232 000	192 000	192 000	288 000
Sum leieinntekt		232 000	192 000	192 000	288 000
Sum inntekt		232 000	192 000	192 000	288 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 715	6 146	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	12 000	23 659	26 000	26 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	10 000	72 339	79 895	175 000
Forretningsførerhonorar		22 970	22 433	23 000	23 900
Andre honorar	7	1 263	8 125	0	0
Kontorkostnad		144	0	0	0
Forsikringer		29 270	27 104	29 270	31 620
Andre kostnader	8	1 005	1 017	6 300	6 300
Sum kostnad		99 401	172 232	192 500	290 855
Driftsresultat		132 599	19 768	-500	-2 855
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 121	1 091	500	500
Netto finansposter		-1 121	-1 091	-500	-500
Årsresultat		133 720	20 859	0	-2 355
Overført sameiekapital		133 720	20 859	0	0
SUM OVERFØRINGER		133 720	20 859	0	0



Balanse 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	9	3 063	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 905	7 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		360 781	182 480
Sum omløpsmidler		371 749	193 799
SUM EIENDELER		371 749	193 799



Balanse 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 310	179 590
Sum opptjent egenkapital		313 310	179 590
Sum egenkapital	10	313 310	179 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 000
Leverandørgjeld		17 905	11 677
Annen kortsiktig gjeld	11	40 535	533
Sum kortsiktig gjeld		58 440	14 210
Sum gjeld		58 440	14 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 749	193 799

Sted: _____

Dato: _____

Eirik Andreas Johansen
Styreleder

Lars Erik Sønsteli
Styremedlem

Marte Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 85, b.nr 292 i Lillehammer kommune. Tomteareal på 1 827 kvm.

Sameiet er forsikret i IF forsikring med polisnr SP797861.8.2



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	232 000	192 000
Sum	232 000	192 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt på årsmøte 2021.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 715	6 146
Sum	5 715	6 146

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	675
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 000	22 984
Sum	12 000	23 659

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	4 358
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	3 179
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	64 802
Sum	10 000	72 339

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	0
6730 Teknisk honorar	0	8 125
Sum	1 263	8 125

Konto 6714 gjelder fakturering.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	918	935
7773 Omkostninger innkreving	86	83
Sum	1 005	1 017

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	63	0
Sum	3 063	0

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	179 590	133 720	313 310
Sum opptjent egenkapital	179 590	133 720	313 310
Sum egenkapital	179 590	133 720	313 310

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	535	533
2980 Andre påløpte kostnader	40 000	0
Sum	40 535	533

Konto 2980 gjelder innbetaling for skifte av dører.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Feltspatveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Feltspatveien 5-7

Styreleder	Eirik Andreas Johansen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Lars Erik Sønsteli (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Marte Halvorsen (sign.)	15.03.2022