



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 150	5 120
Annen driftskostnad	2	97 539	334 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 689</b>	<b>339 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 311</b>	<b>-19 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 942</b>	<b>-19 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 727	-4 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 215	-15 344
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	160 815	177 318
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>160 815</b>	<b>177 318</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	284 643	290 793
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>284 643</b>	<b>290 793</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>445 458</b>	<b>468 111</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 068	8 603
<b>Sum krav</b>		<b>7 068</b>	<b>8 603</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 833	1 340 723
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 640 833</b>	<b>1 340 723</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 647 901</b>	<b>1 349 326</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 093 359</b>	<b>1 817 437</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 787 847	1 618 632
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 787 847</b>	<b>1 618 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 887 847</b>	<b>1 718 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 415	
Betalbar skatt	3	31 224	
Skyldig offentlige avgifter		62 068	
Annen kortsiktig gjeld	6	98 805	98 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 512</b>	<b>98 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 512</b>	<b>98 805</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 359</b>	<b>1 817 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 007 271  
SIGSTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 150	5 120
Annen driftskostnad	2	97 539	334 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 689</b>	<b>339 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 311</b>	<b>-19 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 727	-4 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 215	-15 344
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>169 215</b>	<b>-15 344</b>



Organisasjonsnr: 976 007 271  
SIGSTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	160 815	177 318
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>160 815</b>	<b>177 318</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	284 643	290 793
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>284 643</b>	<b>290 793</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>445 458</b>	<b>468 111</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 068	8 603
<b>Sum krav</b>		<b>7 068</b>	<b>8 603</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 640 833	1 340 723
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 640 833</b>	<b>1 340 723</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 647 901</b>	<b>1 349 326</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 093 359</b>	<b>1 817 437</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 787 847	1 618 632
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 787 847</b>	<b>1 618 632</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 887 847</b>	<b>1 718 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 415	
Betalbar skatt	3	31 224	
Skyldig offentlige avgifter		62 068	
Annen kortsiktig gjeld	6	98 805	98 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 512</b>	<b>98 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 512</b>	<b>98 805</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 359</b>	<b>1 817 437</b>



Organisasjonsnr: 976 007 271  
SIGSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

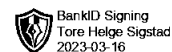
Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument

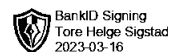


**Årsregnskap 2022  
for  
Sigstad Eigedom AS**

**Foretaksnr. 976007271**



Sigstad Eigedom AS

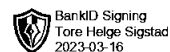


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 150	5 120
Annen driftskostnad	2	97 539	334 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 689</b>	<b>339 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>216 311</b>	<b>(19 672)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>216 942</b>	<b>(19 672)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 727	(4 328)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>169 215</b>	<b>(15 344)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 215</b>	<b>(15 344)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 215	(15 344)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>169 215</b>	<b>(15 344)</b>



Sigstad Eigedom AS

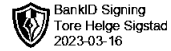
BankID Signing  
Tore Helge Sigstad  
2023-03-16**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	160 815	177 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 815</b>	<b>177 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	284 643	290 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 643</b>	<b>290 793</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>445 458</b>	<b>468 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 068	8 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 068</b>	<b>8 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 833	1 340 723
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 647 901</b>	<b>1 349 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 359</b>	<b>1 817 437</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 787 847	1 618 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 847</b>	<b>1 618 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 887 847</b>	<b>1 718 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 415	0
Betalbar skatt	3	31 224	0
Skyldig offentlige avgifter		62 068	0
Annen kortsiktig gjeld	6	98 805	98 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 512</b>	<b>98 805</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>205 512</b>	<b>98 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 359</b>	<b>1 817 437</b>

Seljord, 08.03.2023  
Styret for Sigstad Eigedom ASTore Helge Sigstad  
Styreleder/daglig leder



Sigstad Eigedom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sigstad Eigedom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 442 891	82 400	2 525 291
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 442 891	82 400	2 525 291
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 152 098	82 400	2 234 498
+ Ordinære avskrivninger	6 150	0	6 150
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 158 248	82 400	2 240 648
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>284 643</b>	<b>0</b>	<b>284 643</b>
Prosentstatts for ord.avskr	4-10%	20%	

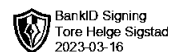
I Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjeld Kr. 239 993 tomt som ikkje avskrives.

### Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.



Sigstad Eigedom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 942
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 955
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>190 987</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 058
<b>= Inntekt</b>	<b>141 929</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 224
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 224</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 503
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>47 727</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-720 979	-746 934	-25 955
+ Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-730 979</b>	<b>-756 934</b>	<b>-25 955</b>

#### **Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

**-25 955**

#### Betalbar skatt i balansen består av

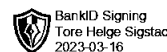
Sum betalbar skatt	31 224
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 224</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-720 979	-746 934
+ Andre forskjeller	-10 000	-10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	49 058
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-730 979</b>	<b>-805 992</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	730 979	805 992
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>730 979</b>	<b>805 992</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>160 815</b>	<b>177 318</b>



Sigstad Eigedom AS



BankID Signing  
Tore Helge Sigstad  
2023-03-16

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Torbjørn Sigstad	20	40,00 %
Tore H Sigstad ( Styreleder/daglig leder)	20	40,00 %
Astrid Sigstad	5	10,00 %
Jorun Sigstad	5	10,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 618 632	1 718 632
Årets resultat		169 215	169 215
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 787 847</b>	<b>1 887 847</b>

### Note 6 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Tore H. Sigstad	-kr. 43 939
Torbjørn Sigstad	-kr. 1 283
Jorunn Sigstad	-kr. 43 583

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### OTP

Selskapet kommer ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon.