



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Albums gate 15
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 000	389 000
Annen driftsinntekt		217 270	
Sum inntekter		318 270	389 000
Kostnader			
Varekost		353 008	1 608 999
Annen driftskostnad	2	26 250	24 750
Sum kostnader		379 258	1 633 749
Driftsresultat		-60 988	-1 244 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finasinntekt		5 796	25 310
Sum finansinntekter		5 796	25 310
Annen finanskostnad		504 463	641 614
Sum finanskostnader		504 463	641 614
Netto finans		-498 667	-616 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 655	-1 861 053
Skattekostnader	3	-123 124	-409 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 531	-1 451 621
Årsresultat		-436 531	-1 451 621
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-436 531	-1 451 621
Sum overføringer og disponeringer		-436 531	-1 451 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	494 427	371 303
Sum immaterielle eiendeler		494 427	371 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 617 494	19 291 704
Sum varige driftsmidler		15 617 494	19 291 704
Sum anleggsmidler		16 111 921	19 663 007
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 049 318	736 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 318	736 891
Sum omløpsmidler		1 049 318	736 891
SUM EIENDELER		17 161 239	20 399 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5,6	5 025 000	5 025 000
Sum innskutt egenkapital		5 025 000	5 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-935 748	-499 217
Sum opptjent egenkapital		-935 748	-499 217
Sum egenkapital		4 089 252	4 525 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 921 673	3 826 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 673	3 826 476
Sum langsiktig gjeld		3 921 673	3 826 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 048 554	11 847 322
Leverandørgjeld		6 503	25 489
Annen kortsiktig gjeld		95 257	174 828
Sum kortsiktig gjeld		9 150 314	12 047 639
Sum gjeld		13 071 987	15 874 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 161 239	20 399 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746668

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Albums gate 15
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 993 890 561
GOKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 000	389 000
Annen driftsinntekt		217 270	
Sum inntekter		318 270	389 000
Kostnader			
Varekost		353 008	1 608 999
Annen driftskostnad	2	26 250	24 750
Sum kostnader		379 258	1 633 749
Driftsresultat		-60 988	-1 244 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finasinntekt		5 796	25 310
Sum finansinntekter		5 796	25 310
Annen finanskostnad		504 463	641 614
Sum finanskostnader		504 463	641 614
Netto finans		-498 667	-616 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	3	-123 124	-409 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 531	-1 451 621
Årsresultat		-436 531	-1 451 621
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-436 531	-1 451 621
Sum overføringer og disponeringer		-436 531	-1 451 621



Organisasjonsnr: 993 890 561
GOKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	494 427	371 303
Sum immaterielle eiendeler		494 427	371 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 617 494	19 291 704
Sum varige driftsmidler		15 617 494	19 291 704
Sum anleggsmidler		16 111 921	19 663 007
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 049 318	736 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 318	736 891
Sum omløpsmidler		1 049 318	736 891
SUM EIENDELER		17 161 239	20 399 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	5 025 000	5 025 000
Sum innskutt egenkapital		5 025 000	5 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-935 748	-499 217
Sum opptjent egenkapital		-935 748	-499 217
Sum egenkapital		4 089 252	4 525 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 921 673	3 826 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 673	3 826 476
Sum langsiktig gjeld		3 921 673	3 826 476



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 048 554	11 847 322
Leverandørgjeld	6 503	25 489
Annen kortsiktig gjeld	95 257	174 828
Sum kortsiktig gjeld	9 150 314	12 047 639
Sum gjeld	13 071 987	15 874 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 161 239	20 399 898



Organisasjonsnr: 993 890 561
GOKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GOKS Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GOKS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentID: A4DDZ-CEX1U-CV0FD-72J73-E40PS-H2L88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 08:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4DDZ-CEX1U-CV0FD-72J73-E40PS-H2L88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

for

Goks Eiendom AS

2021



Goks Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	2021	2020
Driftsinntekter		
Leieinntekter	101 000	389 000
Annen driftsinntekt	217 270	-
Sum Driftsinntekter	318 270	389 000
Driftskostnader		
Varekost	353 008	1 608 999
Andre driftskostnader (Note 2)	26 250	24 750
Sum Driftskostnader	379 258	1 633 749
Driftsresultat	-60 988	-1 244 749
Finansposter		
Annen finansinntekt	5 796	25 310
Annen finanskostnad	-504 463	-641 614
Netto Finansposter	-498 667	-616 304
Resultat før skatt	-559 655	-1 861 053
Skattekostnader (Note 3)	123 124	409 432
Årsresultat	-436 531	-1 451 621
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital	-436 531	-1 451 621
Sum disponert	-436 531	-1 451 621



BALANSE

EIENDELER

	2021	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel (Note 4)	494 427	371 303
Finansielle anleggsmidler		
Investering leiligheter	15 617 494	19 291 704
Sum anleggsmidler	16 111 921	19 663 007
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	1 049 318	736 891
Sum omløpsmidler	1 049 318	736 891
Sum eiendeler	17 161 239	20 399 898

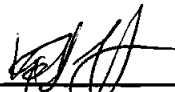


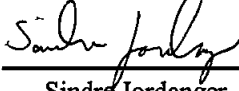
EGENKAPITAL OG GJELD


	2021	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 4,5,6)	5 025 000	5 025 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 5,6)	-935 748	-499 217
Sum egenkapital	<u>4 089 252</u>	<u>4 525 783</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 921 673	3 826 476
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	9 048 554	11 847 322
Leverandørgjeld	6 503	25 489
Annen kortsiktig gjeld	95 258	174 827
Sum gjeld	<u>13 071 988</u>	<u>15 874 115</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>17 161 239</u>	<u>20 399 898</u>

31.12.2021

Drammen den, 24.6.2022


Kjetil Jordanger
styremedlem


Sindre Jordanger
styreleder/daglig leder


Geir Olai Jordanger
styremedlem



Goks Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-123 124	-409 432
Skattekostnad ordinært resultat	-123 124	-409 432

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-559 655	-1 861 053
+/- Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	896 490	801 434
Endringer midlertidige forskjeller	-336 835	1 059 620
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	-478 257	-815 092	-336 835
Sum midlertidige forskjeller	-478 257	-815 092	-336 835
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 769 138	-872 648	896 490
Netto midlertidige forskjeller	-2 247 395	-1 687 740	559 655
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22% 22%	494 427	371 303	-123 124

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

4. Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjonærversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjord AS	16 750	33,3 %	33,3 %
Venari AS	16 750	33,3 %	33,3 %
Sinjo AS	16 750	33,3 %	33,3 %
	50 250	100,0 %	100,0 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	5 025 000	-499 217	4 525 783
Årsresultat	0	-436 531	-436 531
Egenkapital 31.12.	5 025 000	-935 748	4 089 252