



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 420 638 | 1 353 602 |
| Sum kostnader | | 420 638 | 1 353 602 |
| Driftsresultat | | -420 638 | -1 353 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 70 107 929 | 74 097 238 |
| Sum finansinntekter | | 70 107 929 | 74 097 238 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 86 000 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 603 923 | 2 096 552 |
| Sum finanskostnader | | 87 603 923 | 2 096 552 |
| Netto finans | | -17 495 994 | 72 000 686 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 916 632 | 70 647 084 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 136 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 916 632 | 70 510 870 |
| Resultat fordelt på stille deltakere | 2 | 16 547 042 | -73 983 856 |
| Hovedmanns resultat før IS 1% | | -165 470 | 739 839 |
| Årsresultat | 4 | -1 535 061 | -2 733 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 535 061 | -2 733 147 |
| Totalresultat | | -1 535 061 | -2 733 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 535 061 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -2 733 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 535 061 | -2 733 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 423 357 289 | 266 642 679 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 1 040 727 425 | 1 220 505 072 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 464 084 714 | 1 487 147 751 |
| Sum anleggsmidler | | 1 464 084 714 | 1 487 147 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 730 | 10 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 730 | 10 002 |
| Sum omløpsmidler | | 25 730 | 10 002 |
| SUM EIENDELER | | 1 464 110 444 | 1 487 157 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 45 377 631 | 13 630 467 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 467 631 | 13 690 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 32 190 889 | 30 563 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 190 889 | -30 563 821 |
| Minoritetsinteresser | 2 | 1 450 756 309 | 1 467 045 873 |
| Sum egenkapital | | 1 464 033 050 | 1 450 172 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 35 584 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 35 584 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 35 584 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 100 | 175 |
| Betalbar skatt | 3 | | 136 214 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 24 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 294 | 1 240 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 394 | 1 401 039 |
| Sum gjeld | | 77 394 | 36 985 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 464 110 444 | 1 487 157 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462468

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 119 994
GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 420 638 | 1 353 602 |
| Sum kostnader | | 420 638 | 1 353 602 |
| Driftsresultat | | -420 638 | -1 353 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 70 107 929 | 74 097 238 |
| Sum finansinntekter | | 70 107 929 | 74 097 238 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 86 000 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 603 923 | 2 096 552 |
| Sum finanskostnader | | 87 603 923 | 2 096 552 |
| Netto finans | | -17 495 994 | 72 000 686 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 916 632 | 70 647 084 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 136 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 916 632 | 70 510 870 |
| Resultat fordelt på stille deltakere | 2 | 16 547 042 | -73 983 856 |
| Hovedmanns resultat før IS 1% | | -165 470 | 739 839 |
| Årsresultat | 4 | -1 535 061 | -2 733 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 535 061 | -2 733 147 |
| Totalresultat | | -1 535 061 | -2 733 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 535 061 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -2 733 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 535 061 | -2 733 147 |



Organisasjonsnr: 927 119 994
GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 423 357 289 | 266 642 679 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 1 040 727 425 | 1 220 505 072 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 464 084 714 | 1 487 147 751 |
| Sum anleggsmidler | | 1 464 084 714 | 1 487 147 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 730 | 10 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 730 | 10 002 |
| Sum omløpsmidler | | 25 730 | 10 002 |
| SUM EIENDELER | | 1 464 110 444 | 1 487 157 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 45 377 631 | 13 630 467 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 467 631 | 13 690 467 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 32 190 889 | 30 563 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 190 889 | -30 563 821 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Minoritetsinteresser | 2 | 1 450 756 309 | 1 467 045 873 |
| Sum egenkapital | | 1 464 033 050 | 1 450 172 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 35 584 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 35 584 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 35 584 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 100 | 175 |
| Betalbar skatt | 3 | | 136 214 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 24 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 294 | 1 240 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 394 | 1 401 039 |
| Sum gjeld | | 77 394 | 36 985 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 464 110 444 | 1 487 157 753 |



Organisasjonsnr: 927 119 994
GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

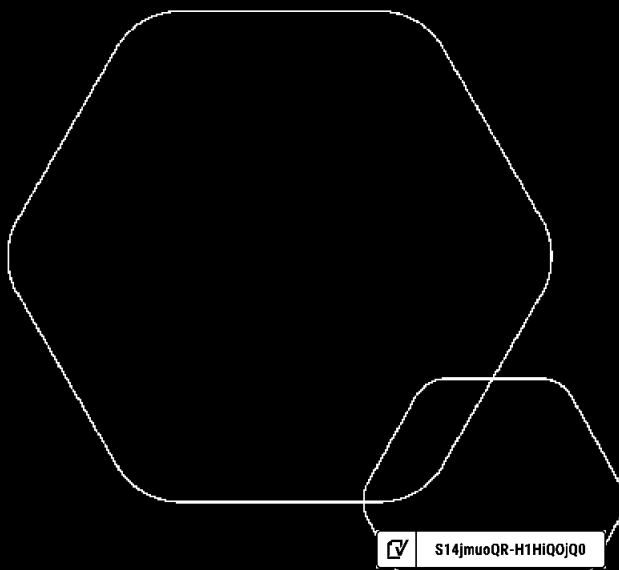
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grensen Eiendomsinvest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 119 994

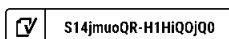
 S14jmuoQR-H1HIQ0JQ0



RESULTATREGNSKAP

GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 420 638 | 1 353 602 |
| Sum driftskostnader | | 420 638 | 1 353 602 |
| Driftsresultat | | -420 638 | -1 353 602 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 70 107 929 | 74 097 238 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 86 000 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 603 923 | 2 096 552 |
| Resultat av finansposter | | -17 495 994 | 72 000 686 |
| Ordinært resultat for perioden | | -17 916 632 | 70 647 084 |
| Resultat fordelt på stille deltakere | 2 | 16 547 042 | -73 983 856 |
| Hovedmanns resultat før IS 1% | | -165 470 | 739 839 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 535 061 | -2 596 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 136 214 |
| Årsresultat | 4 | -1 535 061 | -2 733 147 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -2 733 147 |
| Overført til udekket tap | | 1 535 061 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 535 061 | -2 733 147 |

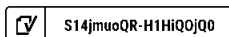




BALANSE

GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 423 357 289 | 266 642 679 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 1 040 727 425 | 1 220 505 072 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 464 084 714 | 1 487 147 751 |
| Sum anleggsmidler | | 1 464 084 714 | 1 487 147 751 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 730 | 10 002 |
| Sum omløpsmidler | | 25 730 | 10 002 |
| Sum eiendeler | | 1 464 110 444 | 1 487 157 753 |





BALANSE

GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 45 377 631 | 13 630 467 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 467 631 | 13 690 467 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -32 190 889 | -30 563 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 190 889 | -30 563 821 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 276 742 | -16 873 355 |
| Stille deltakers interesse / gjeld | 2 | 1 450 756 309 | 1 467 045 873 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 35 584 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 35 584 195 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 100 | 175 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 136 214 |
| Konserngjeld | | 0 | 24 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 294 | 1 240 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 394 | 1 401 039 |
| Sum gjeld | | 77 394 | 36 985 234 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 464 110 444 | 1 487 157 753 |

Oslo, 22. mai 2024,
Styret i Grensen Eiendomsinvest Holding AS

Paul Børseth
styreleder

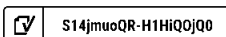
Frode Johansen
styremedlem

Richard Groven
styremedlem

Mariann Steine Bendriss
styremedlem

GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

SIDE 4





GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

927 119 994

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er hovedmann for Grensen Eiendomsinvest Holding IS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

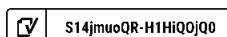
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

927 119 994

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 040 727 425 | 1 220 505 072 |
| Sum | 1 040 727 425 | 1 220 505 072 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 24 430 |
| Sum | 0 | 24 430 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Lånet til Grensen Eiendomsinvest AS renteberegnes halvårlig med en rentesats på 6 %. Låneavtalen forfaller og Låntaker skal innfri lånet fullt ut senest 30. juni 2041. Lånet er i sin helhet mot Grensen Eiendomsinvest AS.

Note 2 Datterselskap og investeringer

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses- kost | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Grensen Eiendomsinvest AS | Oslo | 100 | 509 357 289 | 423 357 289 | 10 806 501 | -108 197 199 |
| Sum | | | 509 357 289 | 423 357 289 | 10 806 501 | -108 197 199 |

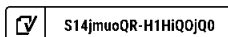
Aksjene i Grensen Eiendomsinvest AS har blitt nedskrevet med NOK 86 000 000 i 2023.

Grensen Eiendomsinvest Holding AS er hovedmannen i, og eier 1 % av, Grensen Eiendomsinvest Holding IS.

Note 3 Skatt

| | | |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 136 214 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 136 214 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 535 061 | -2 596 933 |
| Permanente forskjeller | 694 541 | 1 980 059 |
| Årets skattegrunnlag | -840 520 | -616 874 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 136 214 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 136 214 |

Side 6





GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

927 119 994

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------|------------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 457 394 | -616 874 | 840 520 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 457 394 | 616 874 | -840 520 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | 13 630 467 | -30 563 821 | -16 873 355 |
| Pr. 01.01.2023 | 60 000 | 13 630 467 | -30 563 821 | -16 873 355 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 31 747 164 | | 31 777 164 |
| Korreksjon | | | -92 007 | -92 007 |
| Årsresultat | | | -1 535 061 | -1 535 061 |
| Pr 31.12.2023 | 90 000 | 45 377 631 | -32 190 889 | 13 276 742 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

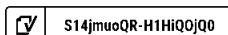
| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 3 000 | 90 000 |
| Sum | 30 | | 90 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| Oslo Pensjonsforsikring AS | 15 | 50 | 50 |
| Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet | 15 | 50 | 50 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | 100 |

Side 7





COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 10:35

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold · 22.05.2024 15:31

DOCUMENT ID:
H1HIQJQ0

ENVELOPE ID:
S14jmuoQR-H1HIQJQ0

Document history

DOCUMENT NAME:
Gensen Eiendomsinvest Holding AS 22.05.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gensen Eiendomsinvest Holding AS 22.05.24.pdf-pAdES-BJWME4_jmR.pdf
Gensen Eiendomsinvest Holding AS 22.05.24.pdf-pAdES-H1x87EdsmA.pdf
Gensen Eiendomsinvest Holding AS 22.05.24.pdf-pAdES-SynNEusQA.pdf
Gensen Eiendomsinvest Holding AS 22.05.24.pdf-pAdES-SysfEOomR.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| Mariann Steine Bendriss mariann.steine.bendriss@pkh.no | Signed Authenticated | 22.05.2024 15:36 22.05.2024 15:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 195.1.147.6 |
| Richard Groven richard.groven@opf.no | Signed Authenticated | 22.05.2024 15:37 22.05.2024 15:34 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 62.92.224.106 |
| Frode Johansen frode.johansen@pkh.no | Signed Authenticated | 22.05.2024 15:37 22.05.2024 15:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 195.1.147.6 |
| Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no | Signed Authenticated | 27.05.2024 10:35 27.05.2024 10:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til selskapsmøtet i Gresen Eiendomsinvest Holding IS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gresen Eiendomsinvest Holding IS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID | 2024-05-22 14:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.