



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	3 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 346 208	1 346 208
Annen driftskostnad		537 811	334 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 884 019</b>	<b>1 680 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 019</b>	<b>1 959 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 725	3 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 725</b>	<b>3 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 834
Annen rentekostnad		7 367	6 154
Annen finanskostnad		2 285	2 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 652</b>	<b>14 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 073</b>	<b>-11 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 946</b>	<b>1 948 478</b>
Skattekostnad på resultat		-9 668	430 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		276 757	1 795 115
Udekket tap		-311 035	-276 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-34 278	1 518 459



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 731	623 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 731</b>	<b>623 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 810 066	18 156 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 810 066</b>	<b>18 156 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 520 797</b>	<b>18 779 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 703	
Konsernfordringer		3 376 869	4 458 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 444 572</b>	<b>4 458 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 572</b>	<b>4 458 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 965 369</b>	<b>23 237 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-844 469	-533 434



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 469</b>	<b>-533 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 460 174</b>	<b>20 771 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 412	17 500
Skyldig offentlige avgifter		64 966	141 088
Utbytte		354 817	
Kortsiktig konserngjeld			2 301 429
Annen kortsiktig gjeld			6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 195</b>	<b>2 466 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 195</b>	<b>2 466 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 965 369</b>	<b>23 237 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENOT EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	3 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 346 208	1 346 208
Annen driftskostnad		537 811	334 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 884 019</b>	<b>1 680 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 019</b>	<b>1 959 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 725	3 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 725</b>	<b>3 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 834
Annen rentekostnad		7 367	6 154
Annen finanskostnad		2 285	2 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 652</b>	<b>14 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 073</b>	<b>-11 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 946</b>	<b>1 948 478</b>
Skattekostnad på resultat		-9 668	430 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		276 757	1 795 115
Udekket tap		-311 035	-276 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>





Kortsiktig konserngjeld		2 301 429
Annen kortsiktig gjeld		6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 195</b>	<b>2 466 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>505 195</b>	<b>2 466 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 965 369</b>	<b>23 237 527</b>



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENOT EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mørenot Eiendom II AS

Org.nr.: 919 198 710

Resultatregnskap

Balanse

Noter til Regnskapet

Penneo document key: G8IEW-UAWQC-A1DUG-JFAZ-WWQEF-QXHTZ



## Mørenot Eiendom II AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt		1 800 000	3 640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger på driftsmidler		1 346 208	1 346 208
Annen driftskostnad	6	537 811	334 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 884 019</b>	<b>1 680 455</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-84 019</b>	<b>1 959 545</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-49 725	-3 086
Annen finansinntekt		-	-
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-	5 834
Annen rentekostnad		7 367	6 154
Annen finanskostnad		2 285	2 165
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 073</b>	<b>-11 067</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-43 947</b>	<b>1 948 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 668	430 019
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til konsernbidrag		276 758	1 795 114
Overført til udekket tap		-311 036	-276 655
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>5</b>	<b>-34 278</b>	<b>1 518 459</b>

Penneo document key: G8IEW-UAWQC-A1DUG-JFAZ-WWQEF-QXHTZ



## Mørenot Eiendom II AS EIENDELER 31.12

	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	710 731	623 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 731</b>	<b>623 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 810 066	18 156 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2,3	<b>16 810 066</b>	<b>18 156 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 520 797</b>	<b>18 779 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-	-
Andre kortsiktige fordringer		67 703	-
Konsernfordringer	3,4	3 376 869	4 458 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 444 572</b>	<b>4 458 250</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 572</b>	<b>4 458 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 965 369</b>	<b>23 237 527</b>

Penneo document key: G8IEW-UAWQC-A1DUG-JFAZ-WWQEF-QXHTZ



### Mørenot Eiendom II AS GJELD OG EGENKAPITAL 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-844 469	-533 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 469</b>	<b>-533 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 460 174</b>	<b>20 771 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	67 703	17 500
Skattetrekk og offentlige avgifter		64 967	141 088
Kortsiktig konserngjeld		372 524	2 301 429
Annen kortsiktig gjeld		-	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 195</b>	<b>2 466 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 195</b>	<b>2 466 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 965 369</b>	<b>23 237 527</b>

Ålesund, 1.3.2023

Hjörtur V. Erlendsson  
Styrets Leder / Daglig Leder

Emil Viðar Eypórssón  
Styremedlem

Arne Birkeland  
Styremedlem

Kjell Magne Sunde  
Styremedlem

Penneo document key: G8IEW-UAWQC-A1DUG-JFAZ-WWQEF-QXHTZ



## Mørenot Eiendom II AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	78 060	506 314
Endring i utsatt skatt	-87 728	-76 295
Endring skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-9 668</b>	<b>430 019</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-43 947	1 948 478
Permanente forskjeller	-	6 154
Endring i midlertidige forskjeller	398 764	346 797
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-354 817	-2 301 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	78 060	506 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 060	-506 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-3 230 598	-2 831 834	-398 764
Kundefordringer	-	-	-
Varelager	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-3 230 598</b>	<b>-2 831 834</b>	<b>-398 764</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-710 732	-623 003	-87 728

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	36 268 809	36 268 809
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>36 268 809</b>	<b>36 268 809</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-19 458 743	-19 458 743
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>16 810 066</b>	<b>16 810 066</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 346 208	1 346 208

Selskapet benytter seg av lineær avskrivningsmetode, og levetiden for driftsmidlene er satt til 25 år.



### Note 3 Pantstillelser

Selskapet er del av konsernkontoordningen i Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom I AS er kr. 3.376.869, og gjennom konsernkontoordningen er eiendommen i selskapet pantsatt.

Regnskapsført verdi av pantiskrede eiendeler	2022	2021
Eiendom	16 810 066	18 156 274
<b>Sum</b>	<b>16 810 066</b>	<b>18 156 274</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Konsern		
Kortstiktige fordringer konsernkontoordning	3 376 869	4 458 250
Andre kortsiktige fordringer konsern		
<b>Sum</b>	<b>3 376 869</b>	<b>4 458 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	354 817	2 301 429
Leverandørgjeld innen konsern	17 707	-
<b>Sum</b>	<b>372 524</b>	<b>2 301 429</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	21 190 213	-5 570	-533 433	20 771 210
Årsresultat				-34 278	-34 278
Konsernbidrag				-276 758	-276 758
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>21 190 213</b>	<b>-5 570</b>	<b>-844 469</b>	<b>20 460 174</b>

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 4.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12.	Eierandel	Stemmeandel
Holding Cage AS	100 %	100 %

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse for revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 14.109,- eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5 015 eks. mva.



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Kjell Magne Sunde

Styremedlem

Serial number: 9578-5995-4-287065

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-01 14:41:04 UTC



### Emil Viðar Eypósson

Styremedlem

Serial number: emil@hampidjan.is

IP: 82.135.xxx.xxx

2023-03-01 16:11:54 UTC

Emil Viðar Eypósson

### Arne Birkeland

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-1344014

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-01 21:05:32 UTC



### Hjörtur V. Erlendsson

Styreleder

Serial number: hjortur@hampidjan.is

IP: 78.61.xxx.xxx

2023-03-01 21:42:08 UTC

Penneo document key: GBIEW-UAWQC-A1DUG-JFAZ-WWQEF-QXHTZ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørenot Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YUGQF-DAMVU-B61X6-E8SXW-14AU3-8ZPP5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 1. mars 2023  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YUGQF-DAMVU-B61X6-E8SXW-14AU3-8ZPP5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 18:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUGQF-DAMVU-B61X6-E8SXW-14AU3-8ZPP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>