



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 31
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		62 509	88 366
Sum kostnader		62 509	88 366
Driftsresultat		9 491	-88 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	37
Andre finansinntekter		1 173	1 119
Sum finansinntekter		1 791	1 156
Annen rentekostnad		20 315	15 434
Sum finanskostnader		20 315	15 434
Netto finans		-18 524	-14 278
Resultat før skattekostnad		-9 033	-102 644
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-9 033	-102 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 033	-102 644
Totalresultat		-9 033	-102 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 033	-102 644
Sum overføringer og disponeringer		-9 033	-102 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	7 051 429	7 051 429
Sum varige driftsmidler		7 051 429	7 051 429
Sum anleggsmidler		7 051 429	7 051 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 367	9 997
Sum fordringer		10 367	9 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		26 543	4 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 543	4 951
Sum omløpsmidler		36 910	14 948
SUM EIENDELER		7 088 339	7 066 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 492 102	6 501 134
Sum opptjent egenkapital		6 492 102	6 501 134
Sum egenkapital		6 523 602	6 532 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		511 879	477 939
Sum annen langsiktig gjeld		511 879	477 939
Sum langsiktig gjeld		511 879	477 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	34 572
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 547	21 232
Sum kortsiktig gjeld		52 858	55 804
Sum gjeld		564 738	533 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 339	7 066 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723300

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 31
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 273 476
RIO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		62 509	88 366
Sum kostnader		62 509	88 366
Driftsresultat		9 491	-88 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	37
Andre finansinntekter		1 173	1 119
Sum finansinntekter		1 791	1 156
Annen rentekostnad		20 315	15 434
Sum finanskostnader		20 315	15 434
Netto finans		-18 524	-14 278
Resultat før skattekostnad		-9 033	-102 644
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-9 033	-102 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 033	-102 644
Totalresultat		-9 033	-102 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 033	-102 644
Sum overføringer og disponeringer		-9 033	-102 644



Organisasjonsnr: 991 273 476
RIO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 7 051 429 7 051 429

Sum varige driftsmidler 7 051 429 7 051 429

Sum anleggsmidler 7 051 429 7 051 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 367 9 997

Sum fordringer 10 367 9 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 26 543 4 951

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 543 4 951

Sum omløpsmidler 36 910 14 948

SUM EIENDELER 7 088 339 7 066 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 1 500 1 500

Sum innskutt egenkapital 31 500 31 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 492 102 6 501 134

Sum opptjent egenkapital 6 492 102 6 501 134

Sum egenkapital 6 523 602 6 532 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		511 879	477 939
Sum annen langsiktig gjeld		511 879	477 939
Sum langsiktig gjeld		511 879	477 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	34 572
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 547	21 232
Sum kortsiktig gjeld		52 858	55 804
Sum gjeld		564 738	533 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 339	7 066 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 273 476
RIO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rio Bygg Og Eiendom AS

Org.nr.: 991 273 476



Rio Bygg Og Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		72 000	0
Sum driftsinntekter		72 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		62 509	88 366
Sum driftskostnader		62 509	88 366
Driftsresultat		9 491	-88 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		618	37
Andre finansinntekter		1 173	1 119
Rentekostnader		20 315	15 434
Resultat av finansposter		-18 524	-14 278
Resultat før skattekostnad		-9 033	-102 644
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-9 033	-102 644
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 033	-102 644
Sum overføringer		-9 033	-102 644

Organisasjonsnummer 991 273 476



Rio Bygg Og Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	<u>7 051 429</u>	<u>7 051 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 051 429</u>	<u>7 051 429</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 367	9 997
Bankinnskudd og kontanter		<u>26 543</u>	<u>4 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 910</u>	<u>14 948</u>
Sum eiendeler		<u>7 088 339</u>	<u>7 066 377</u>
Organisasjonsnummer 991 273 476			



Rio Bygg Og Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 492 102	6 501 134
Sum egenkapital		6 523 602	6 532 634
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		511 879	477 939
Sum annen langsiktig gjeld		511 879	477 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	34 572
Annen kortsiktig gjeld		41 547	21 232
Sum kortsiktig gjeld		52 858	55 804
Sum egenkapital og gjeld		7 088 339	7 066 377

Lørenskog, 21.07.2025

_____ Ivar Sørliie styreleder/daglig leder	_____ Jan Runar Sørliie styremedlem	_____ Ole-Seth Andersen styremedlem
--	---	---

Organisasjonsnummer 991 273 476



Rio Bygg Og Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 991 273 476



Rio Bygg Og Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og Bygning	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 000 525	50 904	7 051 429
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 525	50 904	7 051 429
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 000 525	50 904	7 051 429
Prosent av ordinære avskrivninger	0%	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 033	-102 644	
Permanente forskjeller	0	1 128	
Årets skattegrunnlag	-9 033	-101 516	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 549	-101 516	9 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 549	101 516	-9 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har investert i en eiendom i Oslo Gnr 101 bnr 2 snr 2. Eiendommen er en bolig som er planlagt utviklet. Eiendommen er ikke avskrevet i 2024.

Glückstads Gate 6 AS har sikkerhet i eiendommen med et tinglyst pantedokument pålydende kr 8,5 mill.

Organisasjonsnummer 991 273 476



Elektronisk signatur

Signert av

Sørli, Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 11:38:38

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Andersen, Ole-Seth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.07.2025 18:05:33

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Jan Runar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 09:06:45

Signaturmetode

BankID (NO)