



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 250	19 250
Annen driftskostnad		22 656	31 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 906</b>	<b>50 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 906</b>	<b>-50 998</b>
Annen rentekostnad		884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-884</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 790</b>	<b>-50 998</b>
Skattekostnad på resultat		152 387	-11 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 177	-39 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		49 729	68 979
Utsatt skattefordel			152 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 729</b>	<b>221 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	186 913	186 913
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>186 913</b>	<b>186 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 642</b>	<b>438 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 015 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 367	157 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 367</b>	<b>157 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 367</b>	<b>2 172 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 009</b>	<b>2 611 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	999 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		584 991	389 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 991</b>	<b>-389 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 009</b>	<b>2 610 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			913
Kortsiktig konserngjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 009</b>	<b>2 611 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 693 402  
HØKNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 250	19 250
Annen driftskostnad		22 656	31 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 906</b>	<b>50 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 906</b>	<b>-50 998</b>
Annen rentekostnad		884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-884</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 790</b>	<b>-50 998</b>
Skattekostnad på resultat		152 387	-11 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 177	-39 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>



Organisasjonsnr: 948 693 402  
HØKNES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		49 729	68 979
Utsatt skattefordel			152 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 729</b>	<b>221 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	186 913	186 913
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>186 913</b>	<b>186 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 642</b>	<b>438 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 015 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 367	157 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 367</b>	<b>157 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 367</b>	<b>2 172 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 009</b>	<b>2 611 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	999 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		584 991	389 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 991</b>	<b>-389 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 009</b>	<b>2 610 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			913
Kortsiktig konserngjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 009</b>	<b>2 611 099</b>



Organisasjonsnr: 948 693 402  
HØKNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Høknes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 693 402



## RESULTATREGNSKAP

### HØKNES UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 250	19 250
Annen driftskostnad		22 656	31 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 906</b>	<b>50 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 906</b>	<b>-50 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		884	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-884</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-42 790	-50 998
Skattekostnad på resultat		152 387	-11 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		195 177	39 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 177</b>	<b>-39 779</b>



### BALANSE

#### HØKNES UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		49 729	68 979
Utsatt skattefordel		0	152 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 729</b>	<b>221 366</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	186 913	186 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>186 913</b>	<b>186 913</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		45 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 642</b>	<b>438 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Konsernfordringer		0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 015 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 367	157 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 367</b>	<b>2 172 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>415 009</b>	<b>2 611 099</b>



## BALANSE

### HØKNES UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	999 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-584 991	-389 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 991</b>	<b>-389 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 009</b>	<b>2 610 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	913
Konserngjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>415 009</b>	<b>2 611 099</b>

Styret i Høknes Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Wilhelm Holmsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Andreas Sellæg Asbøll  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelagret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, til totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	186 913	96 250	283 163
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>186 913</b>	<b>96 250</b>	<b>283 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		46 521	46 521
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>186 913</b>	<b>49 729</b>	<b>236 642</b>
Årets ordinære avskrivninger		19 250	19 250
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har et boligprosjekt mot privatmarkedet i Høkneslia og et kombinert nærings-/og boligprosjekt på Høknes under utarbeidelse. Det er aktivert kr 186913.- som anlegg under utførelse knyttet til disse prosjektene pr 31.12.23

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØKNES UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	333,0	999 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>999 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØKNES EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
MESTER BYGG UTVIKLING AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -195 177 etter skatt, mot kr. -39 779 i 2022. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Høknes Utbygging AS står for felles markedsføring i Høkneslia og det planlegges et felles prosjekt på Hylla 2026. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legges til grunn.