



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 000 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 345 818	10 801 894
Sum inntekter		11 345 818	10 801 894
Kostnader			
Varekostnad		103 126	119 140
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 160
Annen driftskostnad		1 657 739	298 033
Sum kostnader		3 608 014	2 264 333
Driftsresultat		7 737 804	8 537 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 449 960	758 896
Annen finanskostnad			2 090 336
Sum finanskostnader		2 449 960	2 849 232
Netto finans		-2 449 960	-2 849 232
Ordinært resultat før skattekostnad		5 287 844	5 688 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 163 326	1 251 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 124 518	4 436 896
Årsresultat		4 124 518	4 436 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	2 677 713	2 821 244
Overføringer annen egenkapital	6	1 446 806	1 615 652
Sum overføringer og disponeringer		4 124 518	4 436 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	83 284 537	85 131 686
Sum varige driftsmidler		83 284 537	85 131 686
Sum anleggsmidler		83 284 537	85 131 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 425	9 075
Andre fordringer			9 802
Sum fordringer		68 425	18 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 830	14 526 420
Sum omløpsmidler		1 490 255	14 545 297
SUM EIENDELER		84 774 792	99 676 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 700	34 700
Overkurs	6	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		75 110	75 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 496 894	15 050 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		16 496 894	15 050 089
Sum egenkapital		16 572 004	15 125 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 645 355	4 237 281
Sum avsetninger for forpliktelser		4 645 355	4 237 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 098 470	76 648 510
Sum annen langsiktig gjeld		60 098 470	76 648 510
Sum langsiktig gjeld		64 743 825	80 885 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 770	49 014
Skyldige offentlige avgifter		3 227	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 432 965	3 616 979
Sum kortsiktig gjeld		3 458 962	3 665 993
Sum gjeld		68 202 787	84 551 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 774 792	99 676 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583679

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 000 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUVETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 345 818	10 801 894
Sum inntekter		11 345 818	10 801 894
Kostnader			
Varekostnad		103 126	119 140
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 160
Annen driftskostnad		1 657 739	298 033
Sum kostnader		3 608 014	2 264 333
Driftsresultat		7 737 804	8 537 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 449 960	758 896
Annen finanskostnad			2 090 336
Sum finanskostnader		2 449 960	2 849 232
Netto finans		-2 449 960	-2 849 232
Ordinært resultat før skattekostnad		5 287 844	5 688 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 163 326	1 251 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 124 518	4 436 896
Årsresultat		4 124 518	4 436 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	2 677 713	2 821 244
Overføringer annen egenkapital	6	1 446 806	1 615 652
Sum overføringer og disponeringer		4 124 518	4 436 896



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 5

83 284 537

85 131 686

83 284 537

85 131 686

Sum anleggsmidler

83 284 537

85 131 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

68 425

9 075

9 802

68 425

18 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 421 830

14 526 420

Sum omløpsmidler

1 490 255

14 545 297

SUM EIENDELER

84 774 792

99 676 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

34 700

34 700

6

40 410

40 410

75 110

75 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

16 496 894

15 050 089

16 496 894

15 050 089

Sum egenkapital

16 572 004

15 125 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

4

4 645 355

4 237 281

4 645 355

4 237 281



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 098 470	76 648 510
Sum annen langsiktig gjeld		60 098 470	76 648 510
Sum langsiktig gjeld		64 743 825	80 885 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 770	49 014
Skyldige offentlige avgifter		3 227	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 432 965	3 616 979
Sum kortsiktig gjeld		3 458 962	3 665 993
Sum gjeld		68 202 787	84 551 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 774 792	99 676 983



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	347.00	100.00	34700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østre Aker Vei 31 AS	347.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	347.00	100.00%	

Morselskapet, Østre Aker Vei 31 AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskauveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landskauveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskauveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: BYALLW-ELWAL-30W0T-605F7-QMTE5-QQXQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-30 19:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVALW-ELWAL-3OWOT-60SF7-QMTE5-QQXQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Landskauveien Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8MOY8-E6GAD-VIZZU-Z3BTL-C47GD-N8HFG



Landskouveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 345 818	10 801 894
Driftskostnader			
Varekostnad		103 126	119 140
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 160
Annen driftskostnad		1 657 739	298 033
Sum driftskostnader		3 608 014	2 264 333
Driftsresultat		7 737 804	8 537 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 449 960	758 896
Annen finanskostnad		0	2 090 336
Netto finansposter		-2 449 960	-2 849 232
Ordinært resultat før skattekostnad		5 287 844	5 688 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 163 326	1 251 432
Årsresultat		4 124 518	4 436 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	2 677 713	2 821 244
Overføringer annen egenkapital	6	1 446 806	1 615 652
Sum disponert		4 124 518	4 436 896

Penneo Dokumentnøkkel: 8MOY8-E6GAD-VIZZU-Z3BTL-C47GD-N8HFG



Landskauveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	83 284 537	85 131 686
Sum varige driftsmidler		83 284 537	85 131 686
Sum anleggsmidler		83 284 537	85 131 686
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 425	9 075
Andre fordringer		0	9 802
Sum fordringer		68 425	18 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 830	14 526 420
Sum omløpsmidler		1 490 255	14 545 297
Sum eiendeler		84 774 792	99 676 983



Landskouveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	34 700	34 700
Overkurs	6	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		<u>75 110</u>	<u>75 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>16 496 894</u>	<u>15 050 089</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 496 894</u>	<u>15 050 089</u>
Sum egenkapital		<u>16 572 004</u>	<u>15 125 199</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>4 645 355</u>	<u>4 237 281</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 645 355</u>	<u>4 237 281</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>60 098 470</u>	<u>76 648 510</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 098 470</u>	<u>76 648 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 770	49 014
Skyldige offentlige avgifter		3 227	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 432 965</u>	<u>3 616 979</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 458 962</u>	<u>3 665 993</u>
Sum gjeld		<u>68 202 787</u>	<u>84 551 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 774 792</u>	<u>99 676 983</u>

31. desember 2022
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Atle Terum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8MOY8-E6GAD-VIZZU-Z3BTL-C47GD-N8HFG



Landskouveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landskouveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 698 657	-11 698 657
Balanseført pr. 31.12.	3 625 784	79 658 753	83 284 537
Årets avskrivninger	0	1 847 149	1 847 149
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Tomter avskrives ikke.			

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	755 252	795 735
Endring utsatt skatt	408 074	455 697
Årets totale skattekostnad	1 163 326	1 251 432
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 287 844	5 688 329
Endring i midlertidige forskjeller	-1 854 879	-2 071 349
Alminnelig inntekt	3 432 965	3 616 980
Ytet konsernbidrag	-3 432 965	-3 616 980
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	21 115 248	19 296 667
Utestående fordringer	0	-36 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	21 115 248	19 260 367
Utsatt skatt (22%)	4 645 355	4 237 281



Landskouveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag EKR Holding AS	3 432 965	3 616 979
Øvrig langsiktig gjeld	60 098 470	76 648 510
Sum	63 531 435	80 265 489

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 700	40 410	15 050 089	15 125 199
Årsresultat	0	0	4 124 518	4 124 518
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 677 713	-2 677 713
Egenkapital 31.12	34 700	40 410	16 496 894	16 572 004

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	347	100 kr	34 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 31 AS	347	100 %	100 %

Morselskapet, Østre Aker Vei 31 AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskouveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-30 13:07:08 UTC



Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-03-30 15:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MOY8-E6GAD-VIZZU-Z3BTL-C47GD-N8HFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>