



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal
Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	58 023	16 534
Sum kostnader		58 023	16 534
Driftsresultat		-58 023	-16 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	1	1 050 000	140 000
Inntekt på andre investeringar	1	160 000	375 000
Anna renteinntekt			2
Anna finansinntekt			11 861
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad			12 583
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 210 000	514 280
Resultat før skattekostnad		1 151 977	497 746
Skattekostnad	3	13 361	
Årsresultat		1 138 616	497 746
Totalresultat		1 138 616	497 746
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	1 138 616	497 746
Sum overføringer og disponeringar		1 138 616	497 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 584 964	1 584 964
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 000	3 400 000
Investeringar i aksjar og partar	5	1 100 701	1 099 981
Sum finansielle anleggsmiddel		6 085 665	6 084 945
Sum anleggsmiddel		6 085 665	6 084 945
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	6	1 050 000	140 000
Sum krav		1 050 000	140 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	89 237
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	89 237
Sum omløpsmiddel		1 303 836	229 237
SUM EIGEDELAR		7 389 501	6 314 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 765 308	5 626 693
Sum opptent eigenkapital		6 765 308	5 626 693
Sum eigenkapital		6 795 308	5 656 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	580 832	657 490
Sum anna langsiktig gjeld		580 832	657 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 361	
Sum kortsiktig gjeld		13 361	0
Sum gjeld		594 193	657 490
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 389 501	6 314 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478009

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal
Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 443 106
TORJE ROSENDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	58 023	16 534
Sum kostnader		58 023	16 534
Driftsresultat		-58 023	-16 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap	1	1 050 000	140 000
Inntekt på andre investeringar	1	160 000	375 000
Anna renteinntekt			2
Anna finansinntekt			11 861
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad			12 583
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 210 000	514 280
Resultat før skattekostnad		1 151 977	497 746
Skattekostnad	3	13 361	
Årsresultat		1 138 616	497 746
Totalresultat		1 138 616	497 746
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	4	1 138 616	497 746
Sum overføringer og disponeringar		1 138 616	497 746



Organisasjonsnr: 917 443 106
TORJE ROSENDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 584 964	1 584 964
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 000	3 400 000
Investeringar i aksjar og partar	5	1 100 701	1 099 981
Sum finansielle anleggsmiddel		6 085 665	6 084 945
Sum anleggsmiddel		6 085 665	6 084 945
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	6	1 050 000	140 000
Sum krav		1 050 000	140 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	89 237
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	89 237
Sum omløpsmiddel		1 303 836	229 237
SUM EIGEDELAR		7 389 501	6 314 182

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 765 308	5 626 693
Sum opptent eigenkapital		6 765 308	5 626 693
Sum eigenkapital		6 795 308	5 656 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	580 832	657 490
Sum anna langsiktig gjeld		580 832	657 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 361	
Sum kortsiktig gjeld		13 361	0
Sum gjeld		594 193	657 490
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 389 501	6 314 182



Organisasjonsnr: 917 443 106
TORJE ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i Torje Rosendal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torje Rosendal Invest AS som viser et overskudd på kr 1 138 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 29. mai 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SD2LD-HC000-QNEZV-B6A40-055Z0-WAH8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-05-30 18:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SD2LD-HC0C0-QNEZV-B6A40-05SZ0-WAH8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Torje Rosendal Invest AS

Organisasjonsnummer: 917 443 106



Torje Rosendal Invest AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 27 500. Av dette vedrører kr 16 250 godtgjørelse for andre tjenester.



Torje Rosendal Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023		
3	Skatter	2023		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		1 151 977		
Permanente forskjeller		-1 054 550		
Endring i midlertidige forskjeller		0		
Overført fra framførbart underskudd		-36 694		
Årets skattepliktige inntekt		60 733		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		13 361		
Endring utsatt skatt		8 073		
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel		-8 073		
Skattedifferanse tidligere år		0		
Skattekostnad i resultatregnskapet		13 361		
31.12.2022 31.12.2023 Endring				
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer		0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0
Underskudd til framføring		-36 694	0	0
Sum midlertidige forskjeller		-36 694	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-8 073	0	-8 073
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet				
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023		30 000	5 626 693	5 656 693
Årets resultat			1 138 616	1 138 616
Egenkapital 31.12.2023		30 000	6 765 309	6 795 308
5	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2023	Forretn.kontor	Eierandel	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Interiørsenteret AS		Nord-Aurdal	70,00 %	1 584 964
Leira Eiendom AS		Nord-Aurdal	50,00 %	3 400 000
Rosendal og Slette Invest AS		Nord-Aurdal	5,00 %	721
Fiii Group AS		Oslo	2,83 %	1 099 980
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				6 085 665
Aksjene er vurdert til kostpris.				
6	Andre fordringer	Andre fordringer er vurdert til pålydende.		
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.		
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>		
Torje Rosendal		100%		
8	Pantstillelser	Selskapet har ingen pantsekret gjeld. Gjeld til aksjonær nedbetales i takt med selskapets likviditet, og forventes å være oppgjort innen fem år etter regnskapsårets utgang.		