



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luqman Tasadduq Chaudhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	228 000
Sum inntekter		276 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 854	98 854
Annen driftskostnad		62 066	53 533
Sum kostnader		160 920	152 387
Driftsresultat		115 081	75 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		377	0
Sum finanskostnader		377	0
Netto finans		-377	0
Resultat før skattekostnad	2	114 704	75 613
Skattekostnad	2	25 319	21 209
Årsresultat		89 385	54 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	32 110	54 404
Annen egenkapital	3	57 275	0
Sum overføringer og disponeringer		89 385	54 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 581 669	1 680 523
Sum varige driftsmidler		1 581 669	1 680 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	558 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		558 833	0
Sum anleggsmidler		2 140 502	1 680 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Konsernfordringer	4	3 700	442 059
Sum fordringer		21 700	442 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124	7 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	7 688
Sum omløpsmidler		21 824	449 747
SUM EIENDELER		2 162 326	2 130 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	3	73 371	73 371
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 907 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 275	0
Udekket tap	3	0	32 110
Sum opptjent egenkapital		57 275	-32 110
Sum egenkapital		1 964 366	1 874 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 928	137 148
Sum avsetninger for forpliktelser		122 928	137 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		122 928	137 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 539	30 376
Kortsiktig konserngjeld	4	35 494	87 765
Sum kortsiktig gjeld		75 033	118 141
Sum gjeld		197 961	255 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 327	2 130 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594195

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luqman Tasadduq Chaudhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	228 000
Sum inntekter		276 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 854	98 854
Annen driftskostnad		62 066	53 533
Sum kostnader		160 920	152 387
Driftsresultat		115 081	75 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		377	0
Sum finanskostnader		377	0
Netto finans		-377	0
Resultat før skattekostnad	2	114 704	75 613
Skattekostnad	2	25 319	21 209
Årsresultat		89 385	54 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	32 110	54 404
Annen egenkapital	3	57 275	0
Sum overføringer og disponeringer		89 385	54 404



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 581 669	1 680 523
Sum varige driftsmidler		1 581 669	1 680 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	558 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		558 833	0
Sum anleggsmidler		2 140 502	1 680 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Konsernfordringer	4	3 700	442 059
Sum fordringer		21 700	442 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124	7 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	7 688
Sum omløpsmidler		21 824	449 747
SUM EIENDELER		2 162 326	2 130 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	3	73 371	73 371



Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 907 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 275	0
Udekket tap	3	0	32 110
Sum opptjent egenkapital		57 275	-32 110
Sum egenkapital		1 964 366	1 874 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 928	137 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 928	137 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		122 928	137 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 539	30 376
Kortsiktig konserngjeld	4	35 494	87 765
Sum kortsiktig gjeld		75 033	118 141
Sum gjeld		197 961	255 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 327	2 130 270



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1581669.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98854.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562533.00	442059.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35494.00	87765.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
558833.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920508499
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	228 000
Sum driftsinntekter		276 000	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 854	-98 854
Annen driftskostnad		-62 066	-53 533
Sum driftskostnader		-160 920	-152 387
Driftsresultat		115 081	75 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377	0
Sum finanskostnader		-377	0
Netto finans		-377	0
Resultat før skattekostnad	2	114 704	75 613
Skattekostnad	2	-25 319	-21 209
Årsresultat		89 385	54 404
Overføringer			
Annen egenkapital	3	57 275	0
Udekket tap	3	32 110	54 404
Sum overføringer		89 385	54 404



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 581 669	1 680 523
Sum varige driftsmidler		1 581 669	1 680 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	558 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		558 833	0
Sum anleggsmidler		2 140 502	1 680 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 700	442 059
Sum fordringer		21 700	442 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124	7 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	7 688
Sum omløpsmidler		21 824	449 747
SUM EIENDELER		2 162 326	2 130 270



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	3	73 371	73 371
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 907 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 275	0
Udekket tap	3	0	-32 110
Sum opptjent egenkapital		57 275	-32 110
Sum egenkapital		1 964 366	1 874 981
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	122 928	137 148
Sum avsetning for forpliktelser		122 928	137 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 539	30 376
Kortsiktig konserngjeld	4	35 494	87 765
Sum kortsiktig gjeld		75 033	118 141
Sum gjeld		197 961	255 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 327	2 130 270

Oslo, 19.06.2024

Luqman Tasadduq Chaudhari
styrets leder



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 977 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 977 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-395 417
Balanseført verdi per 31.12.	1 581 669
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 854



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 539	30 376
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 220	-9 167
Skattekostnad	25 319	21 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 704	75 613
Permanente forskjeller	377	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 640	62 460
Skattepliktig inntekt	179 721	138 073
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 539	30 376
Sum betalbar skatt i balansen	39 539	30 376

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 803 720	73 371	0	-32 110	1 874 981
Årsresultat	0	0	0	57 275	32 110	89 385
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 803 720	73 371	57 275	0	1 964 366

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	562 533	442 059

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 494	87 765

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	558 833
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bux Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.