



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svedenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 640 103 | 5 986 785 |
| Sum inntekter | | 5 640 103 | 5 986 785 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 581 325 | 550 394 |
| Annen driftskostnad | | 2 015 856 | 1 635 884 |
| Sum kostnader | | 2 597 181 | 2 186 278 |
| Driftsresultat | | 3 042 922 | 3 800 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 121 | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 2 121 | 1 092 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 248 127 | 219 234 |
| Annen rentekostnad | | 3 801 211 | 3 010 232 |
| Sum finanskostnader | | 4 049 338 | 3 229 466 |
| Netto finans | | -4 047 217 | -3 228 374 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 004 295 | 572 133 |
| Skattekostnad | | 42 565 | 126 279 |
| Årsresultat | | -1 046 860 | 445 854 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 046 860 | 445 854 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 046 860 | 445 854 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 42 565 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 42 565 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 70 835 044 | 71 011 162 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 251 481 | 331 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 086 525 | 71 342 444 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 086 525 | 71 385 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 327 959 |
| Sum fordringer | | 28 000 | 327 959 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 402 | 363 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 402 | 363 822 |
| Sum omløpsmidler | | 55 402 | 691 781 |
| SUM EIENDELER | | 71 141 927 | 72 076 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 517 700 | 4 517 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 517 700 | 4 517 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 002 678 | 9 049 538 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 002 678 | 9 049 538 |
| Sum egenkapital | | 12 520 378 | 13 567 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 53 101 729 | 50 224 524 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 2 862 760 | 5 048 297 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 986 000 | 1 986 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 950 489 | 57 258 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 950 489 | 57 258 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 427 063 | 689 384 |
| Betalbar skatt | | 0 | 145 443 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 314 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 683 | 415 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 671 060 | 1 250 731 |
| Sum gjeld | | 58 621 549 | 58 509 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 141 927 | 72 076 790 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759209

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svedenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 926 165 003
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 640 103 | 5 986 785 |
| Sum inntekter | | 5 640 103 | 5 986 785 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 581 325 | 550 394 |
| Annen driftskostnad | | 2 015 856 | 1 635 884 |
| Sum kostnader | | 2 597 181 | 2 186 278 |
| Driftsresultat | | 3 042 922 | 3 800 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 121 | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 2 121 | 1 092 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 248 127 | 219 234 |
| Annen rentekostnad | | 3 801 211 | 3 010 232 |
| Sum finanskostnader | | 4 049 338 | 3 229 466 |
| Netto finans | | -4 047 217 | -3 228 374 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 004 295 | 572 133 |
| Skattekostnad | | 42 565 | 126 279 |
| Årsresultat | | -1 046 860 | 445 854 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 046 860 | 445 854 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 046 860 | 445 854 |



Organisasjonsnr: 926 165 003
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 42 565 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 42 565 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 70 835 044 | 71 011 162 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 251 481 | 331 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 086 525 | 71 342 444 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 086 525 | 71 385 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 327 959 |
| Sum fordringer | | 28 000 | 327 959 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 402 | 363 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 402 | 363 822 |
| Sum omløpsmidler | | 55 402 | 691 781 |
| SUM EIENDELER | | 71 141 927 | 72 076 790 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 517 700 | 4 517 700 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 517 700 | 4 517 700 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 8 002 678 | 9 049 538 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 002 678 | 9 049 538 |
| Sum egenkapital | 12 520 378 | 13 567 238 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 53 101 729 | 50 224 524 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 2 862 760 | 5 048 297 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 1 986 000 | 1 986 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 57 950 489 | 57 258 821 |
| Sum langsiktig gjeld | 57 950 489 | 57 258 821 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 427 063 | 689 384 |
| Betalbar skatt | 0 | 145 443 |
| Skyldige offentlige avgifter | 31 314 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 212 683 | 415 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | 671 060 | 1 250 731 |
| Sum gjeld | 58 621 549 | 58 509 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 71 141 927 | 72 076 790 |



Organisasjonsnr: 926 165 003
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2862760.00 | 5048297.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
424813800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
53101729.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70835044.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MALERSENTRALEN EIENDOM AS
926165003
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MALERSENTRALEN EIENDOM AS
926 165 003

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 640 103 | 5 986 785 |
| Sum driftsinntekter | | 5 640 103 | 5 986 785 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 581 325 | 550 394 |
| Annen driftskostnad | | 2 015 856 | 1 635 884 |
| Sum driftskostnader | | 2 597 181 | 2 186 278 |
| Driftsresultat | | 3 042 922 | 3 800 507 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 121 | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 2 121 | 1 092 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 248 127 | 219 234 |
| Annen rentekostnad | | 3 801 211 | 3 010 232 |
| Sum finanskostnader | | 4 049 338 | 3 229 466 |
| Netto finans | | -4 047 217 | -3 228 374 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 004 295 | 572 133 |
| Skattekostnad | | 42 565 | 126 279 |
| Årsresultat | | -1 046 860 | 445 854 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 046 860 | 445 854 |
| Sum overføringer | | -1 046 860 | 445 854 |



MALERSENTRALEN EIENDOM AS
926 165 003

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 42 565 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 42 565 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 70 835 044 | 71 011 162 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 251 481 | 331 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 086 525 | 71 342 444 |
| Sum anleggsmidler | | 71 086 525 | 71 385 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 327 959 |
| Sum fordringer | | 28 000 | 327 959 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 402 | 363 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 402 | 363 822 |
| Sum omløpsmidler | | 55 402 | 691 781 |
| SUM EIENDELER | | 71 141 927 | 72 076 790 |



MALERSENTRALEN EIENDOM AS
926 165 003

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 517 700 | 4 517 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 517 700 | 4 517 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 002 678 | 9 049 538 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 002 678 | 9 049 538 |
| Sum egenkapital | | 12 520 378 | 13 567 238 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 53 101 729 | 50 224 524 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 2 862 760 | 5 048 297 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 986 000 | 1 986 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 950 489 | 57 258 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 427 063 | 689 384 |
| Betalbar skatt | | 0 | 145 443 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 314 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 683 | 415 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 671 060 | 1 250 731 |
| Sum gjeld | | 58 621 549 | 58 509 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 141 927 | 72 076 790 |

Harstad, elektronisk signert

Vidar Svedenborg
styrets leder

Frank Edqvist
daglig leder



MALERSENTRALEN EIENDOM AS
926 165 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MALERSENTRALEN EIENDOM AS
926 165 003

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 399 003 | 71 813 114 | 72 212 117 |
| Tilgang i året | 0 | 1 460 844 | 1 460 844 |
| Avgang i året | 0 | -1 135 438 | -1 135 438 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 399 003 | 72 138 520 | 72 537 523 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -67 722 | -801 956 | -869 678 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -147 523 | -1 303 480 | -1 451 003 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 251 480 | 70 835 040 | 71 086 520 |
| Årets av- og nedskrivninger | 79 801 | 501 524 | 581 325 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 30 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 424 813 800 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 53 101 729 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 70 835 044 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 862 760 | 5 048 297 |



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malersentralen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malersentralen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 046 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 29. september 2025

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dan Andreassen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Din Revisor Tromsø AS

b078ecb5-f2ab-4a31-9728-deaf0edb775e - 2025-09-29 16:31:22 UTC +03:00

BankID - 1e8c0138-a8b1-4ab4-beff-2391106f513f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf4669bf-25e9-489a-af1a-67392cfda276>

 visma sign
www.vismasign.com