



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 933 392	17 427 485
Annen driftsinntekt		431 639	527 745
Sum inntekter		17 365 031	17 955 230
Kostnader			
Varekostnad		2 326 838	2 758 153
Lønnskostnad	1, 2	7 443 548	8 044 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 574	65 962
Annen driftskostnad		4 572 389	4 653 587
Sum kostnader		14 520 350	15 522 568
Driftsresultat		2 844 681	2 432 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 952	85 403
Sum finansinntekter		55 952	85 403
Annen rentekostnad		60 378	30 854
Sum finanskostnader		-60 378	-30 854
Netto finans		-4 426	54 550
Resultat før skattekostnad		2 840 255	2 487 212
Skattekostnad	3, 4	644 739	566 769
Årsresultat		2 195 516	1 920 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 000 000
Annen egenkapital	5	-104 484	-79 557
Sum overføringer og disponeringer		2 195 516	1 920 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	22 256	5 130
Sum immaterielle eiendeler		22 256	5 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		297 759	124 173
Sum varige driftsmidler		297 759	124 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	15 620
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 620
Sum anleggsmidler		320 014	144 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 052 764	2 581 266
Andre kortsiktige fordringer		223 241	240 126
Sum fordringer		4 276 005	2 821 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 578 234	2 375 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 234	2 375 900
Sum omløpsmidler		5 854 239	5 197 292
SUM EIENDELER		6 174 254	5 342 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 525	112 010
Sum opptjent egenkapital		7 525	112 010
Sum egenkapital		507 525	612 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 786	0
Sum annen langsiktig gjeld		232 786	0
Sum langsiktig gjeld		232 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 802	520 801
Betalbar skatt	3, 4	661 865	576 502
Skyldige offentlige avgifter		936 799	737 891
Utbytte	5	2 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		875 477	895 012
Sum kortsiktig gjeld		5 433 942	4 730 205
Sum gjeld		5 666 728	4 730 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 254	5 342 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371991

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 933 392	17 427 485
Annen driftsinntekt		431 639	527 745
Sum inntekter		17 365 031	17 955 230
Kostnader			
Varekostnad		2 326 838	2 758 153
Lønnskostnad	1, 2	7 443 548	8 044 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 574	65 962
Annen driftskostnad		4 572 389	4 653 587
Sum kostnader		14 520 350	15 522 568
Driftsresultat		2 844 681	2 432 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 952	85 403
Sum finansinntekter		55 952	85 403
Annen rentekostnad		60 378	30 854
Sum finanskostnader		-60 378	-30 854
Netto finans		-4 426	54 550
Resultat før skattekostnad		2 840 255	2 487 212
Skattekostnad	3, 4	644 739	566 769
Årsresultat		2 195 516	1 920 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 000 000
Annen egenkapital	5	-104 484	-79 557
Sum overføringer og disponeringer		2 195 516	1 920 443



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	22 256	5 130
Sum immaterielle eiendeler		22 256	5 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		297 759	124 173
Sum varige driftsmidler		297 759	124 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	15 620
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 620
Sum anleggsmidler		320 014	144 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 052 764	2 581 266
Andre kortsiktige fordringer		223 241	240 126
Sum fordringer		4 276 005	2 821 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 578 234	2 375 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 234	2 375 900
Sum omløpsmidler		5 854 239	5 197 292
SUM EIENDELER		6 174 254	5 342 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 525	112 010
Sum opptjent egenkapital		7 525	112 010
Sum egenkapital		507 525	612 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 786	0
Sum annen langsiktig gjeld		232 786	0
Sum langsiktig gjeld		232 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 802	520 801
Betalbar skatt	3, 4	661 865	576 502
Skyldige offentlige avgifter		936 799	737 891
Utbytte	5	2 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		875 477	895 012
Sum kortsiktig gjeld		5 433 942	4 730 205
Sum gjeld		5 666 728	4 730 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 254	5 342 215



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800113.00	6731217.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	983761.00	997036.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240202.00	101662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419473.00	214951.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7443549.00	8044866.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 41Y5Y-5ZAE8-GJE4D-MHW67-0K703-7Q0GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 10:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IY5Y-5ZAE8-GJE4D-MHW67-0K703-7Q0GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922936382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 933 392	17 427 485
Annen driftsinntekt		431 639	527 745
Sum driftsinntekter		17 365 031	17 955 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 326 838	-2 758 153
Lønnskostnad	1, 2	-7 443 548	-8 044 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-177 574	-65 962
Annen driftskostnad		-4 572 389	-4 653 587
Sum driftskostnader		-14 520 350	-15 522 568
Driftsresultat		2 844 681	2 432 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 952	85 403
Sum finansinntekter		55 952	85 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 378	-30 854
Sum finanskostnader		-60 378	-30 854
Netto finans		-4 426	54 550
Resultat før skattekostnad		2 840 255	2 487 212
Skattekostnad	3, 4	-644 739	-566 769
Årsresultat		2 195 516	1 920 443
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 000 000
Annen egenkapital	5	-104 484	-79 557
Sum overføringer		2 195 516	1 920 443



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	22 256	5 130
Sum immaterielle eiendeler		22 256	5 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		297 759	124 173
Sum varige driftsmidler		297 759	124 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	15 620
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 620
Sum anleggsmidler		320 014	144 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 052 764	2 581 266
Andre kortsiktige fordringer		223 241	240 126
Sum fordringer		4 276 005	2 821 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 578 234	2 375 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 234	2 375 900
Sum omløpsmidler		5 854 239	5 197 292
SUM EIENDELER		6 174 254	5 342 215



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 525	112 010
Sum opptjent egenkapital		7 525	112 010
Sum egenkapital		507 525	612 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 786	0
Sum annen langsiktig gjeld		232 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 802	520 801
Betalbar skatt	3, 4	661 865	576 502
Skyldige offentlige avgifter		936 799	737 891
Utbytte	5	2 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		875 477	895 012
Sum kortsiktig gjeld		5 433 942	4 730 205
Sum gjeld		5 666 728	4 730 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 254	5 342 215

Haugesund, 19.04.2024

Jan Erik Østbø
styrets leder

Leiv Helge Kaldheim
styremedlem / daglig leder



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 800 113	6 731 217
Arbeidsgiveravgift	983 761	997 036
Pensjonskostnader	240 202	101 662
Andre relaterte ytelser	419 473	214 951
Sum	7 443 549	8 044 866

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	661 865	576 502
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 126	0
Skattekostnad	644 739	576 502

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 840 255	2 487 212
Permanente forskjeller	90 377	89 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 844	44 244
Skattepliktig inntekt	3 008 476	2 620 464

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	661 865	576 502
Sum betalbar skatt i balansen	661 865	576 502

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 318	-101 162	77 844
Netto forskjeller	-23 318	-101 162	77 844
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 318	0	23 318
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-101 162	101 162
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-5 130	-22 256	17 126

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	300 000	112 010	612 010
Årsresultat	0	0	2 195 516	2 195 516
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	300 000	7 525	507 525



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Som sikkerhet for engasjementet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 4.513.102

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	321 254
Skyldig skattetrekk	-296 631

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 7.662.915,38, som dekker klientansvaret på kr. 7.662.915,38.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KALDHEIM HOLDING AS	100	50,00	Ordinære
Østbø Kapital AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	