



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 800 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RETT HJEM BOLIG AS
Forretningsadresse:	Brøsetvegen 164E 7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 491 621	1 724 988
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		2 491 621	1 748 988
Kostnader			
Varekostnad		112 182	8 436
Lønnskostnad	1	6 148 261	6 697 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	92 800
Annen driftskostnad	1	3 548 081	3 053 107
Sum kostnader		9 901 325	9 851 751
Driftsresultat		-7 409 704	-8 102 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		949 100	
Annen renteinntekt		6 947	3 977
Annen finansinntekt		16 800 000	14 985 000
Sum finansinntekter		17 756 047	14 988 977
Annen rentekostnad		1 183	158
Sum finanskostnader		1 183	158
Netto finans		17 754 863	14 988 819
Ordinært resultat før skattekostnad		10 345 159	6 886 055
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 345 159	6 886 055
Årsresultat		10 345 159	6 886 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 345 159	6 886 055
Totalresultat		10 345 159	6 886 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 345 159	6 886 055
Sum overføringer og disponeringer	5	10 345 159	6 886 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	166 781	259 581
Sum varige driftsmidler		166 781	259 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 555 000	8 617 377
Andre langsiktige fordringer		166 667	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 667	8 962 377
Sum anleggsmidler		1 983 448	9 221 957
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		631 578	
Sum varer		631 578	
Fordringer			
Kundefordringer		6 008	544 938
Andre kortsiktige fordringer	1	3 482 619	229 619
Konsernfordringer	6	13 300 000	12 589 050
Sum fordringer		16 788 627	13 363 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 654	8 062 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 654	8 062 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		19 419 859	21 426 541
SUM EIENDELER		21 403 306	30 648 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 927 369	9 582 207
Sum opptjent egenkapital		19 927 369	9 582 207
Sum egenkapital		19 946 703	9 601 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 563	1 075 922
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		613 458	637 630
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		18 789 925
Annen kortsiktig gjeld		483 582	543 479
Sum kortsiktig gjeld		1 456 604	21 046 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		1 456 604	21 046 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403 306	30 648 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612248

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 491 621	1 724 988
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		2 491 621	1 748 988
Kostnader			
Varekostnad		112 182	8 436
Lønnskostnad	1	6 148 261	6 697 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	92 800
Annen driftskostnad	1	3 548 081	3 053 107
Sum kostnader		9 901 325	9 851 751
Driftsresultat		-7 409 704	-8 102 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		949 100	
Annen renteinntekt		6 947	3 977
Annen finansinntekt		16 800 000	14 985 000
Sum finansinntekter		17 756 047	14 988 977
Annen rentekostnad		1 183	158
Sum finanskostnader		1 183	158
Netto finans		17 754 863	14 988 819
Ordinært resultat før skattekostnad		10 345 159	6 886 055
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 345 159	6 886 055
Årsresultat		10 345 159	6 886 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 345 159	6 886 055
Totalresultat		10 345 159	6 886 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 345 159	6 886 055
Sum overføringer og disponeringer	5	10 345 159	6 886 055





Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	166 781	259 581
Sum varige driftsmidler		166 781	259 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 555 000	8 617 377
Andre langsiktige fordringer		166 667	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 667	8 962 377
Sum anleggsmidler		1 983 448	9 221 957
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		631 578	
Sum varer		631 578	
Fordringer			
Kundefordringer		6 008	544 938
Andre kortsiktige fordringer	1	3 482 619	229 619
Konsernfordringer	6	13 300 000	12 589 050
Sum fordringer		16 788 627	13 363 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 999 654	8 062 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 654	8 062 934



Sum omløpsmidler		19 419 859	21 426 541
SUM EIENDELER		21 403 306	30 648 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 927 369	9 582 207
Sum opptjent egenkapital		19 927 369	9 582 207
Sum egenkapital		19 946 703	9 601 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 563	1 075 922
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		613 458	637 630
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		18 789 925
Annen kortsiktig gjeld		483 582	543 479
Sum kortsiktig gjeld		1 456 604	21 046 957
Sum gjeld		1 456 604	21 046 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403 306	30 648 498



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rett Hjem Bolig AS

Pemso Dokumentnøkkel: P1WST-FYJA7-KCLHB-P1B4H-CE8ZN-MFTCM



Resultatregnskap

Rett Hjem Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 491 621	1 724 988
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		<u>2 491 621</u>	<u>1 748 988</u>
Varekostnad		112 182	8 436
Lønnskostnad	1	6 148 261	6 697 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	92 800
Annen driftskostnad	1	3 548 081	3 053 107
Sum driftskostnader		<u>9 901 325</u>	<u>9 851 751</u>
Driftsresultat		<u>-7 409 704</u>	<u>-8 102 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		949 100	0
Annen renteinntekt		6 947	3 977
Annen finansinntekt		16 800 000	14 985 000
Annen rentekostnad		1 183	158
Resultat av finansposter		<u>17 754 863</u>	<u>14 988 819</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 345 159</u>	<u>6 886 055</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		10 345 159	6 886 055
Årsresultat		<u>10 345 159</u>	<u>6 886 055</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 345 159	6 886 055
Sum overføringer	5	<u>10 345 159</u>	<u>6 886 055</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: P1WST-FYJA7-KCLHB-P1B4H-CE8ZN-MFTCM



Balanse

Rett Hjem Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	166 781	259 581
Sum varige driftsmidler		<u>166 781</u>	<u>259 581</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 555 000	8 617 377
Andre langsiktige fordringer		166 667	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 816 667</u>	<u>8 962 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 983 448</u>	<u>9 221 957</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		631 578	0
Sum varer		<u>631 578</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 008	544 938
Andre kortsiktige fordringer	1	3 482 619	229 619
Konsernfordringer	6	13 300 000	12 589 050
Sum fordringer		<u>16 788 627</u>	<u>13 363 607</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 654	8 062 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 999 654</u>	<u>8 062 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 419 859</u>	<u>21 426 541</u>
Sum eiendeler		<u>21 403 306</u>	<u>30 648 498</u>

Pennso Dokumentnøkkel: P1WST-FYJA7-KCLHB-P1B4H-CE8ZN-MFTCM



Balanse

Rett Hjem Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 927 369	9 582 207
Sum opptjent egenkapital		<u>19 927 369</u>	<u>9 582 207</u>
Sum egenkapital		<u>19 946 703</u>	<u>9 601 541</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	359 563	1 075 922
Skyldig offentlige avgifter		613 458	637 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	18 789 925
Annen kortsiktig gjeld		483 582	543 479
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 604</u>	<u>21 046 957</u>
Sum gjeld		<u>1 456 604</u>	<u>21 046 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 403 306</u>	<u>30 648 498</u>

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Rett Hjem Bolig AS

Geir Søbstad
styreleder/ daglig leder

Christoffer Claussen Søbstad
styremedlem

Michael Claussen Søbstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P1WST-FYJA7-KCLHB-P1B4H-CE8ZN-MFTCM



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 235 911	5 717 007
Arbeidsgiveravgift	755 049	780 031
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	157 301	199 667
Sum	6 148 261	6 696 705

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	5	5
--	---	---

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 345 159	6 886 055
Permanente forskjeller	-16 288 650	-14 968 229
Endring i midlertidige forskjeller	875 497	363 372
Skattepliktig inntekt	-5 067 994	-7 718 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 039	72 807	36 768
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	-1 343 496	-504 768	838 728
Sum	-1 307 457	-431 961	875 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 030 885	-14 962 892	5 067 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 338 343	15 394 852	-5 943 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	470 040	470 040
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	470 040	470 040
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-303 259	-303 259
Balanseført verdi 31.12	166 781	166 781
Årets avskrivninger	92 800	92 800
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Gemich AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	9 582 207	9 601 541
Årets resultat			10 345 159	10 345 159
Mottatt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12	30 000	-10 666	19 927 369	19 946 701

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Røstendal AS	8 300 000	8 532 377
Fordring på Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS	0	11 722 282
Fordring Saupstad Senter Utvikling AS	1 555 000	85 000
Fordring Gemich AS	5 000 000	
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Gemich	0	18 789 925
Leverandørgjeld Rett Hjem Arkitekter AS	0	881 493

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeand el	Anskaffeleskost	Balanseført verdi
Røstendal AS	Trondheim	50 %	50 000	50 000
Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS	Trondheim	100 %	30 000	30 000
Saupstad Senter Utvikling AS	Trondheim	50 %	15 000	15 000

Rett Hjem Bolig AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Pemneo Dokumentnøkkel: P1WST-FYJA7-KCLHB-P1B4H-CE8ZN-MFTCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Søbstad

Styreleder

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-2692669

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-31 19:44:21 UTC



Christoffer Claussen Søbstad

Daglig leder

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 188.124.xxx.xxx

2022-05-31 21:26:26 UTC



Christoffer Claussen Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 188.124.xxx.xxx

2022-05-31 21:26:26 UTC



Michael Claussen Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5999-4-2220061

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-06-01 08:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1WST-FYJAJ-KCLHB-P1B4H-CE8ZN-MFTCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rett Hjem Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rett Hjem Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXZ8S-4ECW3-UPEA3-JOZ5V-0T7V0-8BVZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 10:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXZ8S-4ECW3-UPEA3-JOZ5V-OT7V0-88VZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>