



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 980	968 356
Sum inntekter		1 098 980	968 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4,5	957 709	368 497
Sum kostnader		1 064 708	475 496
Driftsresultat		34 272	492 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 730	28 040
Sum finansinntekter		66 730	28 040
Annen rentekostnad		282 433	159 793
Sum finanskostnader		282 433	159 793
Netto finans		215 703	131 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 432	361 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 432	361 106
Årsresultat		-181 431	361 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 431	361 107
Sum overføringer og disponeringer		-181 431	361 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	157 198	172 918
Sum varige driftsmidler		4 657 198	4 672 918
Sum anleggsmidler		4 657 198	4 672 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 652	98 030
Sum fordringer		84 652	98 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 266	2 450 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 266	2 450 594
Sum omløpsmidler		2 289 918	2 548 624
SUM EIENDELER		6 947 116	7 221 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-125 812	55 620
Sum opptjent egenkapital		-127 212	54 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-125 812	55 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 847 442	5 923 464
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 047 452	7 123 474
Sum langsiktig gjeld		7 047 452	7 123 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 808	41 167
Annen kortsiktig gjeld		2 667	1 282
Sum kortsiktig gjeld		25 475	42 449
Sum gjeld		7 072 928	7 165 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 116	7 221 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	7 047 452	7 123 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442896

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 980	968 356
Sum inntekter		1 098 980	968 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4,5	957 709	368 497
Sum kostnader		1 064 708	475 496
Driftsresultat		34 272	492 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 730	28 040
Sum finansinntekter		66 730	28 040
Annen rentekostnad		282 433	159 793
Sum finanskostnader		282 433	159 793
Netto finans		215 703	131 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 432	361 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 432	361 106
Årsresultat		-181 431	361 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 431	361 107
Sum overføringer og disponeringer		-181 431	361 107



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	157 198	172 918
Sum varige driftsmidler		4 657 198	4 672 918

Sum anleggsmidler **4 657 198** **4 672 918**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		84 652	98 030
Sum fordringer		84 652	98 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 266	2 450 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 266	2 450 594

Sum omløpsmidler **2 289 918** **2 548 624**

SUM EIENDELER **6 947 116** **7 221 542**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-125 812	55 620
Sum opptjent egenkapital		-127 212	54 220

Sum egenkapital **6** **-125 812** **55 620**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 847 442	5 923 464
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 047 452	7 123 474
Sum langsiktig gjeld		7 047 452	7 123 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 808	41 167
Annen kortsiktig gjeld		2 667	1 282
Sum kortsiktig gjeld		25 475	42 449
Sum gjeld		7 072 928	7 165 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 116	7 221 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	7 047 452	7 123 474



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 506 176	2 244 561
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-181 431	361 107
Tilbakeføring av avskrivning	15 720	15 720
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 021	-115 212
B. Årets endring disponible midler	-241 733	261 615
C. Disponible midler	2 264 442	2 506 176
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 289 918	2 548 624
Kortsiktig gjeld	-25 475	-42 449
C. Disponible midler	2 264 442	2 506 176

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Løken borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 098 980	968 356	1 064 000	1 133 000
Sum leieinntekt		1 098 980	968 356	1 064 000	1 133 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 098 980	968 356	1 064 000	1 133 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 720	15 720	16 000	16 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	126 619	100 190	103 000	175 000
Kommunale avgifter/renovasjon		101 123	93 416	113 000	113 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	568 675	32 652	639 000	199 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 198	39 065	40 000	42 000
Andre honorar		7 200	7 391	17 000	17 000
Kontorkostnad		863	271	2 000	2 000
TV/bredbånd		73 240	60 228	64 000	78 000
Kontingent og gaver		5 200	4 200	4 000	5 000
Forsikring		28 274	26 375	28 000	30 000
Andre kostnader		1 484	187	5 500	5 500
Sum kostnad		1 064 708	475 496	1 137 500	788 500
Driftsresultat		34 272	492 860	-73 500	344 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 730	28 040	3 000	60 000
Rentekostnad		282 433	159 793	218 000	323 000
Netto finansposter		215 703	131 753	215 000	263 000
Årsresultat		-181 431	361 107	-288 500	81 500
Overført til/fra annen egenkapital		-181 431	361 107	0	0
SUM OVERFØRINGER		-181 431	361 107	0	0



Balanse 2023 Løken borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 500 000	4 500 000
Andre driftsmidler	3	157 198	172 918
Sum anleggsmidler		4 657 198	4 672 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 652	98 030
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 205 266	2 450 594
Sum omløpsmidler		2 289 918	2 548 624
SUM EIENDELER		6 947 116	7 221 542



Balanse 2023 Løken borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-127 212	54 220
Sum opptjent egenkapital		-127 212	54 220
Sum egenkapital	6	-125 812	55 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 847 442	5 923 464
Borettsinnskudd		1 200 010	1 200 010
Sum langsiktig gjeld		7 047 452	7 123 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 808	41 167
Påløpne renter		2 667	1 282
Sum kortsiktig gjeld		25 475	42 449
Sum gjeld		7 072 928	7 165 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 116	7 221 542
Pantstillelser	8	7 047 452	7 123 474
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Ivan Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Løken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	738 936	688 488
3650 Innkrevde felleskostn. renter	279 296	149 520
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 748	130 348
Sum	1 098 980	968 356

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000	235 796
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	235 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	78 598
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	157 198
Årets avskrivninger :	0	15 720
Anskaffelsesår :	1999	2018
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisnr SP945141.

Borettslaget eier tomten, som utgjør 810 000,- av verdi bygning. Borettslaget består av 14 seksjoner g.nr 53, b.nr 846 og 847 i 3014 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 982,2 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Vaktmester tjenester	47 189	13 848
6341 Brannalarm	4 912	2 771
6391 Snømåking/strøing/feiring	53 326	48 027
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 192	35 544
Sum	126 619	100 190



Noter årsregnskap 2023 Løken borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	4 152	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	63 310	20 151
6641 Malerarbeider	481 186	0
6643 Glassarbeid/Vindu	6 078	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 501
6667 Drift uteområder	10 200	0
Sum	568 675	32 652

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Løken borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	54 220	-181 432	-127 212
Sum opptjent egenkapital	54 220	-181 432	-127 212
Sum egenkapital	55 620	-181 432	-125 812

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125552135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 923 464
Avdrag i perioden:	76 021
Lånesaldo 31.12:	5 847 442
Saldo 5 år frem i tid:	5 467 445

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125552135	4	474 501	1 898 004
	10	394 944	3 949 440



Noter årsregnskap 2023 Løken borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 847 442
Innskuddskapital	1 200 010
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 047 452
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 500 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ivan Larsen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UVA25-W76WZ-520CQ-8Q1FU-LNJES-BS42T



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVA25-W76WZ-520CQ-8QJFU-LNYES-BS42T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>