



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 486 944
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BO ET STED
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 804 952	18 680 724
Annen driftsinntekt		1 464 406	1 588 076
Sum inntekter		21 269 358	20 268 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 401 581	2 344 407
Avskrivning av driftsmidler	2	22 885	22 885
Annen driftskostnad		10 329 386	7 993 469
Sum kostnader		12 753 852	10 360 761
Driftsresultat		8 515 506	9 908 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 005	22 676
Annen finansinntekt	3	3 415 814	2 977 297
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3		
Sum finansinntekter		3 437 819	2 999 973
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	3		
Annen rentekostnad		4 735 529	3 308 260
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		4 735 529	3 308 295
Netto finans		-1 297 711	-308 322
Resultat før skattekostnad		7 217 796	9 599 716
Årsresultat		7 217 796	9 599 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 217 796	9 599 716
Totalresultat		7 217 796	9 599 716
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		7 217 796	9 599 716
Sum overføringer og disponeringer		7 217 796	9 599 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	202 614 853	199 129 353
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Andre driftsmidler	2, 4	32 705	55 591
Sum varige driftsmidler		202 647 558	199 184 944
Sum anleggsmidler		202 647 558	199 184 944
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	109 936	231 466
Andre kortsiktige fordringer		815 349	773 759
Sum fordringer		925 286	1 005 224
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 754 554	31 628 257
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		34 754 554	31 628 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 675 609	5 496 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 609	5 496 738
Sum omløpsmidler		38 355 448	38 130 219
SUM EIENDELER		241 003 007	237 315 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 261 034	111 043 239
Sum opptjent egenkapital		118 261 034	111 043 239
Sum egenkapital		118 561 034	111 343 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 915 471	106 059 405
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 076 650	17 387 150
Sum annen langsiktig gjeld		118 992 121	123 446 555
Sum langsiktig gjeld		118 992 121	123 446 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 215 759	678 045
Skyldig offentlige avgifter		314 560	285 571
Annen kortsiktig gjeld		1 919 532	1 561 754
Sum kortsiktig gjeld		3 449 852	2 525 369
Sum gjeld		122 441 973	125 971 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 003 007	237 315 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530927

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 486 944
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BO ET STED
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 963 486 944
STIFTELSEN BO ET STED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 804 952	18 680 724
Annen driftsinntekt		1 464 406	1 588 076
Sum inntekter		21 269 358	20 268 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 401 581	2 344 407
Avskrivning av driftsmidler	2	22 885	22 885
Annen driftskostnad		10 329 386	7 993 469
Sum kostnader		12 753 852	10 360 761
Driftsresultat		8 515 506	9 908 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 005	22 676
Annen finansinntekt	3	3 415 814	2 977 297
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3		
Sum finansinntekter		3 437 819	2 999 973
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	3		
Annen rentekostnad		4 735 529	3 308 260
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		4 735 529	3 308 295
Netto finans		-1 297 711	-308 322
Resultat før skattekostnad		7 217 796	9 599 716
Årsresultat		7 217 796	9 599 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 217 796	9 599 716
Totalresultat		7 217 796	9 599 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 217 796	9 599 716
Sum overføringer og disponeringer		7 217 796	9 599 716



Organisasjonsnr: 963 486 944
STIFTELSEN BO ET STED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	202 614 853	199 129 353
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Andre driftsmidler	2, 4	32 705	55 591
Sum varige driftsmidler		202 647 558	199 184 944

Sum anleggsmidler		202 647 558	199 184 944
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	109 936	231 466
Andre kortsiktige fordringer		815 349	773 759
Sum fordringer		925 286	1 005 224

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	34 754 554	31 628 257
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		34 754 554	31 628 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 675 609	5 496 738
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 609	5 496 738
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		38 355 448	38 130 219
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		241 003 007	237 315 163
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Grunnkapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	118 261 034	111 043 239
Sum opptjent egenkapital	118 261 034	111 043 239
Sum egenkapital	118 561 034	111 343 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 102 915 471	106 059 405
Øvrig langsiktig gjeld	4 16 076 650	17 387 150
Sum annen langsiktig gjeld	118 992 121	123 446 555
Sum langsiktig gjeld	118 992 121	123 446 555
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 215 759	678 045
Leverandørgjeld	314 560	285 571
Skyldig offentlige avgifter	1 919 532	1 561 754
Annen kortsiktig gjeld	3 449 852	2 525 369
Sum kortsiktig gjeld	122 441 973	125 971 924
Sum gjeld	122 441 973	125 971 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 003 007	237 315 163



Organisasjonsnr: 963 486 944
STIFTELSEN BO ET STED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til styret i Stiftelsen Bo Et Sted

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Bo Et Sted.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XDKV-4EWCE-7QOFS-6SVZP-JMGW6-HXS7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-08 15:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XDKV-4EWCE-7QOFS-6SVZP-JMGW6-HX57W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Bo Et Sted

Penneo Dokumentnøkkel: IM6EE-477BE-SG3K3-CIMD3-XZGAX-S611M



Resultatregnskap

Stiftelsen Bo Et Sted

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 804 952	18 680 724
Annen driftsinntekt		1 464 406	1 588 076
Sum driftsinntekter		21 269 358	20 268 799
Lønnskostnad	1	2 401 581	2 344 407
Avskrivning av driftsmidler	2	22 885	22 885
Annen driftskostnad		10 329 386	7 993 469
Sum driftskostnader		12 753 852	10 360 761
Driftsresultat		8 515 506	9 908 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 005	22 676
Annen finansinntekt	3	3 415 814	2 977 297
Annen rentekostnad		4 735 529	3 308 260
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 297 711	-308 322
Orinært resultat		7 217 796	9 599 716
Årsresultat		7 217 796	9 599 716
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 217 796	9 599 716
Sum overføringer		7 217 796	9 599 716

Penneo Dokumentnøkkel: IM6EE-477BE-SG3K3-CIMD3-XZGAX-S611M



Balanse

Stiftelsen Bo Et Sted

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	202 614 853	199 129 353
Andre driftsmidler	2, 4	32 705	55 591
Sum varige driftsmidler		202 647 558	199 184 944
Sum anleggsmidler		202 647 558	199 184 944
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	109 936	231 466
Andre kortsiktige fordringer		815 349	773 759
Sum fordringer		925 286	1 005 224
<i>Finansielle investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	34 754 554	31 628 257
Sum investeringer		34 754 554	31 628 257
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 675 609	5 496 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 675 609	5 496 738
Sum omløpsmidler		38 355 448	38 130 219
Sum eiendeler		241 003 007	237 315 163

Penneo Dokumentnøkkel: IM6EE-477BE-SG3K3-CIMD3-XZGAX-S611M



Balanse

Stiftelsen Bo Et Sted

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		118 261 034	111 043 239
Sum opptjent egenkapital		118 261 034	111 043 239
Sum egenkapital		118 561 034	111 343 239
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 915 471	106 059 405
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 076 650	17 387 150
Sum annen langsiktig gjeld		118 992 121	123 446 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 215 759	678 045
Skyldig offentlige avgifter		314 560	285 571
Annen kortsiktig gjeld		1 919 532	1 561 754
Sum kortsiktig gjeld		3 449 852	2 525 369
Sum gjeld		122 441 973	125 971 924
Sum egenkapital og gjeld		241 003 007	237 315 163

Tønsberg,
Styret i Stiftelsen Bo Et Sted

Guttorm Hovland
styreleder

Anita Gjertsen
nestleder

Stein Ove Bungum
styremedlem

Marit Helen Snørteland
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Salgsinntekter

Inntekter ved eiendommer vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av eiendommer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Bygninger avskrives ikke da løpende vedlikehold forventes å opprettholde boligens verdi. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	1 993 025
Arbeidsgiveravgift	297 769
Pensjonskostnader	73 179
Andre ytelser	37 609
Sum	2 401 581

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 996 290	347 201	204 343 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 485 500		3 485 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	207 481 790	347 201	207 828 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 866 937	256 307	5 123 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		58 189	58 189
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 866 937	314 496	5 181 433
= Bokført verdi 31.12.24	202 614 853	32 705	202 647 558
Årets ordinære avskrivninger		22 885	22 885

Bygninger avskrives ikke. Styret har vurdert at løpende vedlikehold er tilstrekkelig for å opprettholde bokført verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Markedsbaserte aksjer og andre plasseringer

Selskap	Anskaffelses kost	Samlet verdiendring	Virkelig verdi
Plasseringer Pareto Fond	4 164 246	833 709	4 997 955
Plasseringer Formuesforvaltning	26 433 714	3 322 855	29 756 569
Sum	30 597 960	4 156 564	34 754 524

Netto gevinst ved salg av aksjer utgjør kr 106 309.
Årets regnskapsmessige verdjustering er kr 4 156 564 (verdiøkning) mot fjorårets verdiøkning på kr 1 117 025.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	118 992 121	123 446 555
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 915 471	106 059 405
Øvrig langsiktig gjeld (Tilskudd Husbanken)	16 076 650	17 387 150
Sum	118 992 121	123 446 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	202 614 853	193 090 741
Driftsløsøre, inventar og utstyr	32 705	55 591
Kundefordringer	109 936	231 466
Sum	202 757 495	193 377 797

Penneo Dokumentnøkkel: IM6EE-477BE-SG3K3-CIMD3-XZGAX-S611M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjertsen, Anita

Styremedlem

På vegne av: Stift Bo Et Sted

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1285639

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-05 15:16:55 UTC



Hovland, Guttorm

Styreleder

På vegne av: Stift Bo Et Sted

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275948

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-06 08:46:24 UTC



Snørteland, Marit Helen

Daglig leder

På vegne av: Stift Bo Et Sted

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-941452

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-06 09:27:18 UTC



Bungum, Stein Ove

Styremedlem

På vegne av: Stift Bo Et Sted

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3612624

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM6EE-477BE-SG3K3-CIMD3-X2GAX-S6JTM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.