



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 208 991	1 189 491
Sum inntekter		1 208 991	1 189 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 127 003	
Annen driftskostnad	2	217 612	267 930
Sum kostnader		4 835 842	759 156
Driftsresultat		-3 626 851	430 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	448 228	360 887
Sum finanskostnader		448 228	360 887
Netto finans		-448 228	-360 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 075 080	69 448
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-896 517	15 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 178 563	54 170
Årsresultat		-3 178 563	54 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 178 563	54 170
Totalresultat		-3 178 563	54 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	15 135	
Udekket tap	4	-3 139 528	
Avsatt til annen egenkapital	4		54 170
Overført fra annen egenkapital	4	-54 170	
Sum overføringer og disponeringer		-3 178 563	54 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 299 809	399 023
Sum immaterielle eiendeler		1 299 809	399 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 000 000	14 618 230
Sum varige driftsmidler		10 000 000	14 618 230
Sum anleggsmidler		11 299 809	15 017 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		24 447
Andre kortsiktige fordringer	6	80 043	66 138
Konsernfordringer	6, 7, 10	3 764 835	1 602 908
Sum fordringer		3 844 878	1 693 492
Sum omløpsmidler		3 844 878	1 693 492
SUM EIENDELER		15 144 687	16 710 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	34 659	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4		70 187
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	3 174 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		54 170
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			54 170
Sum egenkapital		1 134 659	3 228 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 982 086	13 473 409
Sum annen langsiktig gjeld		13 982 086	13 473 409
Sum langsiktig gjeld		13 982 086	13 473 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	1 256
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	19 404	
Annen kortsiktig gjeld		7 844	7 723
Sum kortsiktig gjeld		27 941	8 979
Sum gjeld		14 010 028	13 482 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 144 687	16 710 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353635

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 208 991	1 189 491
Sum inntekter		1 208 991	1 189 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 127 003	
Annen driftskostnad	2	217 612	267 930
Sum kostnader		4 835 842	759 156
Driftsresultat		-3 626 851	430 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	448 228	360 887
Sum finanskostnader		448 228	360 887
Netto finans		-448 228	-360 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 075 080	69 448
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-896 517	15 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 178 563	54 170
Årsresultat		-3 178 563	54 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 178 563	54 170
Totalresultat		-3 178 563	54 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	15 135	
Udekket tap	4	-3 139 528	
Avsatt til annen egenkapital	4		54 170
Overført fra annen egenkapital	4	-54 170	
Sum overføringer og disponeringer		-3 178 563	54 170



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 299 809	399 023
Sum immaterielle eiendeler		1 299 809	399 023

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 000 000	14 618 230
Sum varige driftsmidler		10 000 000	14 618 230

Sum anleggsmidler		11 299 809	15 017 253
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		24 447
Andre kortsiktige fordringer	6	80 043	66 138
Konsernfordringer	6, 7, 10	3 764 835	1 602 908
Sum fordringer		3 844 878	1 693 492

Sum omløpsmidler		3 844 878	1 693 492
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 144 687	16 710 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	34 659	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4		70 187
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	3 174 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		54 170
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			54 170

Sum egenkapital		1 134 659	3 228 357
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	13 982 086	13 473 409
Sum annen langsiktig gjeld		13 982 086	13 473 409
Sum langsiktig gjeld		13 982 086	13 473 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	1 256
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	19 404	
Annen kortsiktig gjeld		7 844	7 723
Sum kortsiktig gjeld		27 941	8 979
Sum gjeld		14 010 028	13 482 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 144 687	16 710 744



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Elverum Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HQ-10KWH-UJCWF-NLFX7-15E0N



Resultatregnskap			
Elverum Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 208 991	1 189 491
Sum leieinntekter		1 208 991	1 189 491
Avskrivning av driftsmidler	5	491 227	491 227
Nedskrivning av driftsmidler	5	4 127 003	0
Annen driftskostnad	2	217 612	267 930
Sum driftskostnader		4 835 842	759 156
Driftsresultat		-3 626 851	430 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	448 228	360 887
Sum finanskostnader		448 228	360 887
Resultat av finansposter		-448 228	-360 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 075 080	69 448
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-896 517	15 278
Ordinært resultat		-3 178 563	54 170
Årsresultat		-3 178 563	54 170
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	15 135	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	54 170
Overført til udekket tap	4	3 139 528	0
Overført fra annen egenkapital	4	54 170	0
Sum overføringer		-3 178 563	54 170

Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HQ-10KWH-UJWF-NLFX-15E0N



Balanse			
Elverum Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	1 299 809	399 023
Sum immaterielle eiendeler		1 299 809	399 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 000 000	14 618 230
Sum varige driftsmidler		10 000 000	14 618 230
Sum anleggsmidler		11 299 809	15 017 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	24 447
Andre kortsiktige fordringer	6	80 043	66 138
Fordringer på konsernselskap	6, 7	1 120 748	28 320
Fordring konsernkonto	10	2 644 087	1 574 588
Sum fordringer		3 844 878	1 693 492
Sum omløpsmidler		3 844 878	1 693 492
Sum eiendeler		15 144 687	16 710 744

Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HQ-10KWH-UJWF-NLXT-15E0N



Balanse			
Elverum Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	34 659	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	70 187
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	3 174 187
Annen egenkapital	4	0	54 170
Sum opptjent egenkapital		0	54 170
Sum egenkapital		1 134 659	3 228 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 982 086	13 473 409
Sum annen langsiktig gjeld		13 982 086	13 473 409
Sum langsiktig gjeld		13 982 086	13 473 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	1 256
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 404	0
Annen kortsiktig gjeld		7 844	7 723
Sum kortsiktig gjeld		27 941	8 979
Sum gjeld		14 010 028	13 482 388
Sum egenkapital og gjeld		15 144 687	16 710 744
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Elverum Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Elverum Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HC-10KWH-UJWF-NLXT-15E0N



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HQ-10KWH-UJCWF-NLFX7-1SE0N



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 000	100	1 100 000
Sum	11 000	100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	11 000	100 %	100 %
Sum	11 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	2 004 000	70 187	54 170	3 228 357
Avgitt konsernbidrag	-	-15 135	-	-	-15 135
Mottatt konsernbidrag	-	1 100 000	-	-	1 100 000
Årets resultat	-	-3 054 206	-70 187	-54 170	-3 178 563
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	34 659	-	-	1 134 659

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 600 000	24 561 330	27 161 330
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 600 000	24 561 330	27 161 330
Akk. avskrivninger 01.01	-	12 543 101	12 543 101
Årets avskrivning	-	491 227	491 227
Årets nedskrivning	-	4 127 003	4 127 003
Akk. avskrivninger 31.12	-	17 161 331	17 161 331
Bokført verdi pr 31.12	2 600 000	7 400 000	10 000 000

Økonomisk levetid	avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	20 747	26 544
Mottatt konsernbidrag	1 100 000	1 776
Sum	1 120 748	28 320

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	-	-	13 982 086	13 473 409
Avgitt konsernbidrag	19 404	-	-	-
Sum	19 404	-	13 982 086	13 473 409

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.982.086. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 448.228.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	4 269	-391
Endring i utsatt skatt	-900 786	15 669
Skattekostnad ordinært resultat	-896 517	15 278

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	4 269	-391
Skatt av konsernbidrag	-4 269	391
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	-4 075 080	69 448
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-896 517	15 279
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	-896 517	15 278
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 299 809	-	399 023	-
Sum	1 299 809	-	399 023	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	1 299 809	-	399 023	-



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	10 000 000	14 618 230
Totalt	10 000 000	14 618 230

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HQ-10KWH-UJCWF-NLFX7-15E0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:51:18Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:28:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5G0ID-WZ0HQ-IDXWH-UJCWF-NLFX-15E0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 178 563.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ELSAN-LIJE-WNHIL-DCMJU-HPLXX-LODC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elverum Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: ELSAN-IJKE-WNHIL-DCMJU-HPLXX-LODC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:42:23Z



Penneo Dokument nøkkel: ELSAN-IJKE-WNHIL-DCMJU-HPPLXX-LOODC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>