



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	758 262	724 898
Sum inntekter		758 262	724 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 875	49 418
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	585 919	378 293
Sum kostnader		623 795	427 711
Driftsresultat		134 467	297 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	1 107
Sum finansinntekter		895	1 107
Annen rentekostnad		70 280	88 129
Sum finanskostnader		70 280	88 129
Netto finans		69 385	87 022
Ordinært resultat før skattekostnad		65 083	210 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 083	210 165
Årsresultat		65 082	210 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 082	210 165
Sum overføringer og disponeringer		65 082	210 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 063 653	3 063 653
Sum varige driftsmidler		3 063 653	3 063 653
Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 238
Andre fordringer	13	96 712	101 705
Sum fordringer		96 712	106 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 039	414 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 039	414 300
Sum omløpsmidler		447 751	521 242
SUM EIENDELER		3 511 403	3 584 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 913	-701 995
Sum opptjent egenkapital		-638 113	-703 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-636 913	-701 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 655 234	3 809 131
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 234	4 179 131
Sum langsiktig gjeld		4 025 234	4 179 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 350	96 316
Skyldige offentlige avgifter		13 138	2 025
Annen kortsiktig gjeld	16	4 595	9 418
Sum kortsiktig gjeld		123 083	107 759
Sum gjeld		4 148 316	4 286 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 403	3 584 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 025 234	4 179 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355290

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	758 262	724 898
Sum inntekter		758 262	724 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 875	49 418
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	585 919	378 293
Sum kostnader		623 795	427 711
Driftsresultat		134 467	297 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	1 107
Sum finansinntekter		895	1 107
Annen rentekostnad		70 280	88 129
Sum finanskostnader		70 280	88 129
Netto finans		69 385	87 022
Ordinært resultat før skattekostnad		65 083	210 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 083	210 165
Årsresultat		65 082	210 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 082	210 165
Sum overføringer og disponeringer		65 082	210 165



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 063 653

3 063 653

Sum varige driftsmidler

3 063 653

3 063 653

Sum anleggsmidler

3 063 653

3 063 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

5 238

Andre fordringer

13

96 712

101 705

Sum fordringer

96 712

106 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

351 039

414 300

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

351 039

414 300

Sum omløpsmidler

447 751

521 242

SUM EIENDELER

3 511 403

3 584 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-636 913

-701 995

Sum opptjent egenkapital

-638 113

-703 195

Sum egenkapital

14

-636 913

-701 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

3 655 234

3 809 131



Øvrig langsiktig gjeld		370 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 234	4 179 131
Sum langsiktig gjeld		4 025 234	4 179 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 350	96 316
Skyldige offentlige avgifter		13 138	2 025
Annen kortsiktig gjeld	16	4 595	9 418
Sum kortsiktig gjeld		123 083	107 759
Sum gjeld		4 148 316	4 286 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 403	3 584 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 025 234	4 179 131



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	413 483	350 155
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	65 082	210 165
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-153 897	-146 837
B. Årets endring disponible midler	-88 815	63 328
C. Disponible midler	324 668	413 483
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	447 751	521 242
Kortsiktig gjeld	-123 083	-107 759
C. Disponible midler	324 668	413 483

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 152 338,-



Resultatregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	758 262	695 412	759 390	928 050
Sum leieinntekt		758 262	695 412	759 390	928 050
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	29 486	0	0
Sum annen inntekt		0	29 486	0	0
Sum inntekt		758 262	724 898	759 390	928 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 875	27 418	41 440	42 850
Styrehonorar	3	32 000	22 000	22 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	25 568	19 803	23 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	6	2 384	9 178	9 500	9 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	157 452	156 203	159 000	163 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	16 268	913	1 000	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 927	1 748	500	500
Reparasjon og vedlikehold	10	102 882	23 402	85 000	85 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		38 283	37 386	38 200	39 800
Andre honorar	11	136 130	30 638	5 000	5 000
Kontorkostnad		432	1 203	2 000	2 000
TV/bredbånd		66 110	61 309	64 000	68 700
Kontingent og gaver		3 993	4 465	4 450	3 600
Forsikring		25 463	24 015	25 800	27 000
Eiendomsskatt		3 134	0	0	3 500
Andre kostnader	12	1 584	3 819	6 000	6 000
Sum kostnad		623 795	427 711	491 190	523 850
Driftsresultat		134 467	297 187	268 200	404 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		895	1 107	0	0
Rentekostnad		70 280	88 129	70 000	129 000
Netto finansposter		69 385	87 022	70 000	129 000
Årsresultat		65 082	210 165	198 200	275 200
Overført til/fra annen egenkapital		65 082	210 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 082	210 165	0	0



Balanse 2021 Bilet 14 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	40 000	40 000
Bygninger	4	1 394 206	1 394 206
Påkostninger	4	1 629 447	1 629 447
Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 238
Andre kortsiktige fordringer	13	243	10 889
Forskuddsbetalte kostnader		96 469	90 816
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 039	414 300
Sum omløpsmidler		447 751	521 242
SUM EIENDELER		3 511 403	3 584 895



Balanse 2021 Bilet 14 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-638 113	-703 195
Sum opptjent egenkapital		-638 113	-703 195
Sum egenkapital	14	-636 913	-701 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 655 234	3 809 131
Borettsinnskudd		370 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		4 025 234	4 179 131
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 487
Leverandørgjeld		105 350	96 316
Skyldig off. myndigheter		13 138	2 025
Påløpne renter		391	385
Annen kortsiktig gjeld	16	4 204	4 546
Sum kortsiktig gjeld		123 083	107 759
Sum gjeld		4 148 316	4 286 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 403	3 584 895
Pantstillelser	17	4 025 234	4 179 131

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Bente Holtungen
StyrelederJoakim Eide Kjennerud
StyremedlemMartin Patrick Wollert-Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 196	400 344
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	237 624
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 976	14 256
3625 Vedlikeholdsfond	43 188	43 188
3650 Innkrevde felleskostn. renter	69 630	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 272	0
Sum	758 262	695 412

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	29 486
Sum	0	29 486

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	1 067	19 200
5150 Påløpne feriepenger	128	2 304
5400 Arbeidsgiveravgift	4 662	5 589
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	18	325
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	32 000	22 000
Sum	37 875	49 418

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Balkong i gårdsrom	Gårdsrom	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	1978	1978
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 51 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 586 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563574.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	25 568	19 803
Sum	25 568	19 803

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	1 546
6392 Containerleie/tømming	0	4 476
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 384	3 157
Sum	2 384	9 178

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	157 452	156 203
Sum	157 452	156 203



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	1 605	0
6420 Leie av datautstyr	14 663	913
Sum	16 268	913

Konto 6400 Leie industristøvsuger.

Konto 6420 Bevar HMS+etableringsgebyr, NBBL HMS perm 2021.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	916	259
6525 IT utstyr	0	748
6540 Inventar	0	161
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 012	581
Sum	1 927	1 748

Konto 6551 Postkasse, nøkler.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	938
6603 Vedlikehold elektro	0	4 463
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	4 770	1 062
6642 Snekkerarbeid	56 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 953
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	41 863	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	986
Sum	102 882	23 402

Konto 6641 Maling, malerutstyr.

Konto 6642 Utarbeidelse av miljøsaneringsrapport.

Konto 6650 Miljøkartlegging av bad, byggesaksgebyr.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 869	7 545
6730 Teknisk honorar	130 261	23 094
Sum	136 130	30 638

Konto 6714 Lånesøknad, nøkkelavtale, lønn, e-post i portal, produsert forhåndsvarsel.

Konto 6730 Teknisk honorar forprosjekt våtrom.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	2 730
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	955	964
7773 Omkostninger innkreving	129	125
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 584	3 819

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	243	0
1577 Forskudd lønn	0	10 889
Sum	243	10 889

Konto 1570- renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-703 195	65 082	-638 113
Sum opptjent egenkapital	-703 195	65 082	-638 113
Sum egenkapital	-701 995	65 082	-636 913

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 14 Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12135033551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	15.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 809 131
Avdrag i perioden:	153 897
Lånesaldo 31.12:	3 655 234

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135033551	7	337 038	2 359 266
	5	259 193	1 295 965

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 588	2 104
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	-384	2 304
2965 Andre påløpne kostnader	0	138
Sum	4 204	4 546

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 655 234
Innskuddskapital	370 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 025 234
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 063 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 14 Borettslag

Styreleder	Ellen Bente Holtungen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Joakim Eide Kjennerud (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Martin Patrick Wollert-Nielsen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. april 2022
KPMG AS



Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor