



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		1 849 391	1 711 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 391</b>	<b>1 711 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 000	679 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 789 190
Annen driftskostnad	2	189 288	265 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 288</b>	<b>8 733 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 102</b>	<b>-7 022 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 718	16 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 718</b>	<b>16 012</b>
Annen rentekostnad		860 064	979 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 064</b>	<b>979 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 346</b>	<b>-963 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 986 043</b>
Skattekostnad på resultat			-5 531
<b>Årsresultat</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		398 756	-7 762 087
Overført fra annen egenkapital			-218 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 490 000	25 000 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>24 490 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 490 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		29 015	126 835
Konsernfordringer			25 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 015</b>	<b>151 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 580	163 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 580</b>	<b>163 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 595</b>	<b>315 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 773 595</b>	<b>25 315 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 611	19 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 019 611</b>	<b>2 019 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 363 331	7 762 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 363 331</b>	<b>-7 762 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 343 720</b>	<b>-5 742 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 874 648	13 442 656
Langsiktig konserngjeld	3	5 694 418	16 996 676
Ansvarlig lånekapital	3, 4	11 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 069 066</b>	<b>30 439 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 069 066</b>	<b>30 439 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 676	401 591
Annen kortsiktig gjeld		37 572	216 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 248</b>	<b>618 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 117 315</b>	<b>31 057 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 773 595</b>	<b>25 315 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 144  
REIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		1 849 391	1 711 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 391</b>	<b>1 711 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 000	679 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 789 190
Annen driftskostnad	2	189 288	265 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 288</b>	<b>8 733 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 102</b>	<b>-7 022 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 718	16 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 718</b>	<b>16 012</b>
Annen rentekostnad		860 064	979 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 064</b>	<b>979 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 346</b>	<b>-963 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 986 043</b>
Skattekostnad på resultat			-5 531
<b>Årsresultat</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		398 756	-7 762 087
Overført fra annen egenkapital			-218 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>



Organisasjonsnr: 921 417 144  
REIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 490 000	25 000 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 490 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 490 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		29 015	126 835
Konsernfordringer			25 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 015</b>	<b>151 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 580	163 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 580</b>	<b>163 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 595</b>	<b>315 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 773 595</b>	<b>25 315 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 611	19 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 019 611</b>	<b>2 019 611</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 363 331	7 762 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 363 331</b>	<b>-7 762 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 343 720</b>	<b>-5 742 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 874 648	13 442 656
Langsiktig konserngjeld	3	5 694 418	16 996 676
Ansvarlig lånekapital	3, 4	11 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 069 066</b>	<b>30 439 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 069 066</b>	<b>30 439 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 676	401 591
Annen kortsiktig gjeld		37 572	216 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 248</b>	<b>618 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 117 315</b>	<b>31 057 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 773 595</b>	<b>25 315 067</b>



Organisasjonsnr: 921 417 144  
REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 REIME EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 921 417 144



## Resultatregnskap

### REIME EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		1 849 391	1 711 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 949 391</b>	<b>1 711 468</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 000	679 091
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	7 789 190
Annen driftskostnad	2	189 288	265 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 288</b>	<b>8 733 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 102</b>	<b>-7 022 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 718	16 012
Annen rentekostnad		860 064	979 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-851 346</b>	<b>-963 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 986 043</b>
Skattekostnad på resultat		0	-5 531
<b>Årsresultat</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		398 756	0
Overført til udekket tap		0	7 762 087
Overført fra annen egenkapital		0	218 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 756</b>	<b>-7 980 512</b>



**Balanse**  
**REIME EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 490 000	25 000 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>24 490 000</u>	<u>25 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 490 000</u>	<u>25 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		29 015	126 835
Konsernfordringer		0	25 142
Sum fordringer		<u>29 015</u>	<u>151 977</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 580	163 090
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>254 580</u>	<u>163 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 595</u>	<u>315 067</u>
Sum eiendeler		<u>24 773 595</u>	<u>25 315 067</u>



**Balanse**  
**REIME EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 611	19 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 019 611</b>	<b>2 019 611</b>
Udekket tap		7 363 331	7 762 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 363 331</b>	<b>-7 762 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 343 720</b>	<b>-5 742 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 694 418	16 996 676
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 874 648	13 442 656
Ansvarlig lånekapital	3, 4	11 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 069 066</b>	<b>30 439 332</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 676	401 591
Annen kortsiktig gjeld		37 572	216 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 248</b>	<b>618 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 117 315</b>	<b>31 057 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 773 595</b>	<b>25 315 067</b>

Bryne,  
Styret i REIME EIENDOM AS

---

Jørn Reime  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet eier og driver utleie av et næringsbygg lokalisert på Håland i Time kommune.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 855 650	33 855 650
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>33 855 650</b>	<b>33 855 650</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 576 460	1 576 460
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	7 789 190	7 789 190
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	9 365 650	9 365 650
= Bokført verdi 31.12.25	<b>24 490 000</b>	<b>24 490 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	510 000	510 000
Økonomisk levetid	20-40 år	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 996 676	16 636 576
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 874 648	13 442 656
Ansvarlig lån Jørn Reime AS	11 500 000	0
Øvrig langsiktig konserngjeld	5 694 418	16 996 676
<b>Sum</b>	<b>30 069 066</b>	<b>30 439 332</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 490 000	32 789 190
<b>Sum</b>	<b>24 490 000</b>	<b>32 789 190</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet hadde et positivt resultat på kr 398 756 i 2025 hovedsaklig på grunn av reduserte rentekostnad og avskrivninger.

Som følge av fjorårets nedskrivning av eiendom har selskapet en negativ egenkapital på kr 5 343 720 per 31.12.2025. Det er inngått avtale om ansvarlig lån med kr 11 500 000 iht bankens krav.

Til tross for negativ egenkapital vurderer styret at likviditeten er tilstrekkelig til å betjene selskapets løpende forpliktelser, inkludert bankforbindelser og leverandørgjeld. Det foreligger ingen vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften.

På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.