



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 165 803	8 135 172
Annen driftsinntekt		19 383	19 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 185 186</b>	<b>8 154 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 132 339	2 069 253
Annen driftskostnad	2	572 254	2 595 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 704 594</b>	<b>4 664 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 593</b>	<b>3 490 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 577	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 577</b>	<b>936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 667 281	925 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 667 281</b>	<b>-925 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 661 704</b>	<b>-924 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 889</b>	<b>2 565 434</b>
Skattekostnad	4, 5	400 156	564 395
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 733</b>	<b>2 001 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 817 216	2 431 651
Annen egenkapital		-398 483	-430 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 733</b>	<b>2 001 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	101 466	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 466</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	37 050 229	37 289 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 050 229</b>	<b>37 289 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 151 695</b>	<b>37 289 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 781	7 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 781</b>	<b>7 927</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 579	3 041 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 579</b>	<b>3 041 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 360</b>	<b>3 049 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 557 055</b>	<b>40 339 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 195 394	3 593 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 394</b>	<b>3 593 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 394</b>	<b>8 593 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	10 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 762 850	27 871 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 762 850</b>	<b>27 871 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 762 850</b>	<b>27 882 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 400	194 418
Skyldige offentlige avgifter		249 647	522 983
Kortsiktig konserngjeld	3	2 329 764	3 117 501
Annen kortsiktig gjeld		0	28 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 811</b>	<b>3 863 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 361 661</b>	<b>31 745 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 557 055</b>	<b>40 339 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 165 803	8 135 172
Annen driftsinntekt		19 383	19 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 185 186</b>	<b>8 154 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 132 339	2 069 253
Annen driftskostnad	2	572 254	2 595 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 704 594</b>	<b>4 664 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 593</b>	<b>3 490 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 577	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 577</b>	<b>936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 667 281	925 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 667 281</b>	<b>-925 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 661 704</b>	<b>-924 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 889</b>	<b>2 565 434</b>
Skattekostnad	4, 5	400 156	564 395
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 733</b>	<b>2 001 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 817 216	2 431 651
Annen egenkapital		-398 483	-430 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 733</b>	<b>2 001 038</b>



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	101 466	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 466</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	37 050 229	37 289 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 050 229</b>	<b>37 289 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 151 695</b>	<b>37 289 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 781	7 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 781</b>	<b>7 927</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 579	3 041 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 579</b>	<b>3 041 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 360</b>	<b>3 049 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 557 055</b>	<b>40 339 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 195 394	3 593 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 394</b>	<b>3 593 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 394</b>	<b>8 593 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	10 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>10 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 762 850	27 871 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 762 850</b>	<b>27 871 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 762 850</b>	<b>27 882 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 400	194 418
Skyldige offentlige avgifter		249 647	522 983
Kortsiktig konserngjeld	3	2 329 764	3 117 501
Annen kortsiktig gjeld		0	28 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 811</b>	<b>3 863 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 361 661</b>	<b>31 745 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 557 055</b>	<b>40 339 307</b>



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 165 803	8 135 172
Annen driftsinntekt		19 383	19 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 185 186</b>	<b>8 154 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 132 339	-2 069 253
Annen driftskostnad	2	-572 254	-2 595 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 704 594</b>	<b>-4 664 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 593</b>	<b>3 490 242</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 577	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 577</b>	<b>936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 667 281	-925 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 667 281</b>	<b>-925 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 661 704</b>	<b>-924 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 889</b>	<b>2 565 434</b>
Skattekostnad	4, 5	-400 156	-564 395
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 733</b>	<b>2 001 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 817 216	2 431 651
Annen egenkapital		-398 483	-430 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 418 733</b>	<b>2 001 038</b>



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	101 466	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 466</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	37 050 229	37 289 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 050 229</b>	<b>37 289 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 151 695</b>	<b>37 289 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 781	7 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 781</b>	<b>7 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 579	3 041 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 579</b>	<b>3 041 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 360</b>	<b>3 049 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 557 055</b>	<b>40 339 307</b>



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 195 394	3 593 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 394</b>	<b>3 593 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 394</b>	<b>8 593 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	10 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 762 850	27 871 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 762 850</b>	<b>27 871 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 400	194 418
Skyldige offentlige avgifter		249 647	522 983
Kortsiktig konserngjeld	3	2 329 764	3 117 501
Annen kortsiktig gjeld		0	28 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 811</b>	<b>3 863 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 361 661</b>	<b>31 745 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 557 055</b>	<b>40 339 307</b>

Malvik, 29.02.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	52 597 903
Tilgang i året	1 892 577
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>54 490 480</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 307 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 440 250
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>37 050 231</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 132 339
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	34 504	28 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 504</b>	<b>28 600</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	-26 762 850	-27 871 419
Årets avsatte konsernbidrag	-2 329 764	-3 117 501
<b>Sum</b>	<b>-29 092 614</b>	<b>-30 988 920</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	512 548	685 850
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 392	-121 455
<b>Skattekostnad</b>	<b>400 156</b>	<b>564 395</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 818 889	2 565 434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	510 876	552 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 329 764	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 117 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	512 548	1 371 700
Betalbar skatt på konsernbidrag	-512 548	-685 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	685 850



STAVSJØVEIEN 6 AS  
913 968 298

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 665	-461 211	510 876
<b>Netto forskjeller</b>	<b>49 665</b>	<b>-461 211</b>	<b>510 876</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>49 665</b>	<b>-461 211</b>	<b>510 876</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>10 926</b>	<b>-101 466</b>	<b>112 392</b>

## Note 6 - Pantestillelser

Pansatte eiendeler	2023	2022
Stavsjøveien 6 , gnr 48, bnr 134	37 050 229	37 289 992
	37 050 229	37 289 992

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 326 000 000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavsjøveien Holding AS	5 000	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	3 593 877	8 593 877
Årsresultat	0	1 418 733	1 418 733
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 817 216	-1 817 216
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 195 394</b>	<b>8 195 394</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjøveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-29 20:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.