



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 626 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrskuevegen 9 2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 177 542	1 578 212
Sum inntekter		2 177 542	1 578 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	721 105	830 327
Annen driftskostnad	2	727 090	825 697
Sum kostnader		1 448 195	1 656 024
Driftsresultat		729 347	-77 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	51 359	
Annen renteinntekt		11 196	15 073
Sum finansinntekter		62 555	15 073
Annen rentekostnad		92 985	106 350
Sum finanskostnader		92 985	106 350
Netto finans		-30 430	-91 277
Ordinært resultat før skattekostnad		698 917	-169 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 696	108 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 221	-277 903
Årsresultat		531 221	-277 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 220	-277 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 220	-10 277 904
Sum overføringer og disponeringer	8	531 220	-10 277 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6		
Maskiner og anlegg	4, 6	576 023	1 381 336
Skip, rigger, fly og lignende	4, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6		
Sum varige driftsmidler		576 023	1 381 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 390 272	8 390 272
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9	8 368 334	10 352 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		16 758 606	18 742 922
Sum anleggsmidler		17 334 629	20 124 258
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	150 000
Andre fordringer		76 212	116 810
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		238 712	266 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 293	5 675 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 293	5 675 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		3 219 005	5 942 580
SUM EIENDELER		20 553 634	26 066 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 274 996	10 743 776
Sum opptjent egenkapital		11 274 996	10 743 776
Sum egenkapital	8	11 705 642	11 174 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 439	104 480
Sum avsetninger for forpliktelser		112 439	104 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 748 652	3 037 988
Langsiktig konserngjeld	9	1 710 444	1 605 807
Sum annen langsiktig gjeld		4 459 096	4 643 795
Sum langsiktig gjeld		4 571 535	4 748 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		77 799	59 933
Betalbar skatt	3	159 737	72 881
Skyldige offentlige avgifter		33 252	4 261
Utbytte	8		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		4 005 669	7 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		4 276 457	10 144 142
 Sum gjeld		 8 847 992	 14 892 417
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 20 553 634	 26 066 839



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		95 102 798	69 987 914
Leieinntekter		105 101	356 611
Annen driftsinntekt		1 623 224	189 661
Sum inntekter	1	96 831 123	70 534 186
Kostnader			
Varekostnad		52 444 840	36 608 574
Lønnskostnad	2	19 224 815	15 486 868
Avskrivninger	3	2 360 430	2 148 731
Annen driftskostnad	2	10 383 769	8 935 729
Sum kostnader		84 413 854	63 179 902
Driftsresultat		12 417 269	7 354 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 510	37 944
Sum finansinntekter		33 510	37 944
Annen rentekostnad		359 430	379 473
Sum finanskostnader		359 430	379 473
Netto finans		-325 920	-341 529
Ordinært resultat før skattekostnad		12 091 349	7 012 755
Skattekostnad	4	2 904 230	1 898 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 187 119	5 113 919
Årsresultat		9 187 119	5 113 919
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	9 187 119	5 113 919
Sum overføringer og disponeringer		9 187 119	5 113 919



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	10 833	221 083
Sum immaterielle eiendeler		10 833	221 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	15 574 733	16 849 971
Driftsløsøre, inventar mv	3,9	3 707 989	3 097 574
Sum varige driftsmidler		19 282 722	19 947 545
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring	8	207 792	312 792
Sum finansielle anleggsmidler		207 792	312 792
Sum anleggsmidler		19 501 347	20 481 420
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		613 003	295 486
Sum varer		613 003	295 486
Fordringer			
Kundefordringer		21 252 745	15 052 233
Andre kortsiktige fordringer		1 383 782	805 340
Sum fordringer		22 636 527	15 857 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 584 004	14 848 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 584 004	14 848 181
Sum omløpsmidler		38 833 534	31 001 240
SUM EIENDELER		58 334 881	51 482 660



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 877 765	22 690 649
Sum opptjent egenkapital		31 877 765	22 690 649
Sum egenkapital	6	32 308 411	23 121 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 355	351 909
Sum avsetninger for forpliktelser		161 355	351 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 149 652	8 906 988
Annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 149 652	8 906 988
Sum langsiktig gjeld		12 311 007	9 258 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 945 658	2 649 784
Betalbar skatt	4	3 051 993	1 896 109
Skyldige offentlige avgifter		3 388 794	2 512 198
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 329 018	2 044 377
Sum kortsiktig gjeld		13 715 463	19 102 468
Sum gjeld		26 026 470	28 361 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 334 881	51 482 660



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akershusgartneren Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershusgartneren Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende



hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnrøkket: JZCIN-1H48KU-05GEE-1Z88T-1W4FS-A8KZY

Uavhengig revisors beretning 2017 Akershusgartneren Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-24 06:23:06Z



Penneo DokumentID: JZCIN-AHF0KU-05GEE-JZB0T-JW4FS-A8KZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2017

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
KONSERN



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS - Konsern RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2017

		31.12.2017	31.12.2016
<u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>			
Salgsinntekter	Noter	95 102 798	69 987 914
Leieinntekter		105 101	356 611
Annen driftsinntekt		<u>1 623 224</u>	<u>189 661</u>
Sum driftsinntekt	1	<u>96 831 123</u>	<u>70 534 186</u>
Varekostnad		52 444 840	36 608 574
Lønnskostnad	2	19 224 815	15 486 868
Avskrivninger	3	2 360 430	2 148 731
Annen driftskostnad	2	<u>10 383 769</u>	<u>8 935 729</u>
Sum driftskostnad		<u>84 413 854</u>	<u>63 179 902</u>
Driftsresultat		<u>12 417 269</u>	<u>7 354 284</u>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Annen renteinntekt		33 510	37 944
Annen rentekostnad		<u>359 430</u>	<u>379 473</u>
Resultat av finansposter		<u>-325 920</u>	<u>-341 529</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 091 349</u>	<u>7 012 755</u>
Skattekostnad	4	<u>2 904 230</u>	<u>1 898 836</u>
Årets resultat		<u>9 187 119</u>	<u>5 113 919</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	<u>9 187 119</u>	<u>5 113 919</u>
Sum overføringer		<u>9 187 119</u>	<u>5 113 919</u>



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

		31.12.2017	31.12.2016
<u>ANLEGGSMIDLER</u>	Noter		
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	10 833	221 083
Sum immaterielle eiendeler		10 833	221 083
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,9	15 574 733	16 849 971
Driftsløsøre, inventar mv	3,9	3 707 989	3 097 574
Sum varige driftsmidler		19 282 722	19 947 545
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Langsiktig fordring	8	207 792	312 792
Sum finansielle anleggsmidler		207 792	312 792
Sum anleggsmidler		19 501 347	20 481 420
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
<u>Varer</u>			
Varer		613 003	295 486
Sum varer		613 003	295 486
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		21 252 745	15 052 233
Andre kortsiktige fordringer		1 383 782	805 340
Sum fordringer		22 636 527	15 857 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 584 004	14 848 181
Sum omløpsmidler		38 833 534	31 001 240
SUM EIENDELER		58 334 880	51 482 660



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

		31.12.2017	31.12.2016
<u>EGENKAPITAL</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>	Noter		
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>330 646</u>	<u>330 646</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>430 646</u>	<u>430 646</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>31 877 765</u>	<u>22 690 649</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 877 765</u>	<u>22 690 649</u>
Sum egenkapital	6	<u>32 308 411</u>	<u>23 121 295</u>
<u>GJELD</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>161 355</u>	<u>351 909</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>161 355</u>	<u>351 909</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 149 652	8 906 988
Annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>12 149 652</u>	<u>8 906 988</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 945 658	2 649 784
Skyldige offentlige avgifter		3 388 794	2 512 198
Betalbar skatt	4	3 051 993	1 896 109
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 329 017</u>	<u>2 044 378</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 715 462</u>	<u>19 102 468</u>
Sum gjeld		<u>26 026 469</u>	<u>28 361 365</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>58 334 880</u>	<u>51 482 660</u>

Kløfta, 21/12 2018

I styret for Akershusgartneren Invest AS

Snorre Langeland
Styreleder/Daglig leder

Halvor Sjuve
Styremedlem



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Akershusgartneren Invest AS og datterselskapene Akershusgartneren AS og Dyrskuevegen 9 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelers forventede

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Konsernets inntekter bruttoføres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke



Datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% for 2016 og 23% for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

<i>2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lønninger	16 050 840	12 906 179
Arbeidsgiveravgift	2 302 618	1 878 693
Pensjoner	220 013	156 693
Andre lønnskostnader	<u>651 343</u>	<u>545 303</u>
Sum lønnskostnad	<u>19 224 814</u>	<u>15 486 868</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	25	20

2.2 – Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernets driftselskap er pliktig å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har slik ordning i henhold til lovkrav.

2.3 – Ytelser til ledende personer

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>
Lønn	543 000	543 000,00
Annen godtgjørelse	<u>5 804</u>	<u>5 804,00</u>
Sum	<u>548 804</u>	<u>548 804,00</u>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

2.4 – Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2017 utgjør kr 101 900.

Lovpålagt revisjon	82 600
Andre tjenester	<u>19 300</u>
Sum honorar til revisor	<u>101 900</u>



Note 3 – Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Biler, driftsløsøre, inventar osv</u>	<u>Lisenser</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Sum varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 883 614	10 737 404	0	891 466	29 512 484
Tilgang	0	1 848 471	15 000	0	1 863 471
Avgang	0	-968 664	0	0	-968 664
	<u>17 883 614</u>	<u>11 617 211</u>	<u>15 000</u>	<u>891 466</u>	<u>30 407 291</u>
Tidligere oppskrivning	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger pr 31.12.	<u>-2 308 881</u>	<u>-7 909 222</u>	<u>-4 167</u>	<u>-891 466</u>	<u>-11 113 736</u>
Latent skatt merverdier	0				
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>15 574 733</u>	<u>3 707 989</u>	<u>10 833</u>	<u>0</u>	<u>19 293 555</u>
Årets avskrivninger	<u>463 952</u>	<u>1 714 019</u>	<u>4 167</u>	<u>178 293</u>	<u>2 360 432</u>
Avskrivningssats	1-2 %	10-20 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 - 100 år	5 - 10 år	3 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	IA	IA	IA	IA	



Note 4 – Skatter

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 446 438	1 042 150	404 288
Fordringer	-759 621	-231 562	-528 059
RM Avsetninger	14 727	497 409	-482 682
Midlertidige forskjeller	<u>701 544</u>	<u>1 307 997</u>	<u>-606 453</u>
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller	701 544	1 307 997	
Merverdier 31.12.17 - grunnlag latent skatt	0	178 293	
Korrigerings	0	-20 000	
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Grunnlag Balanseført utsatt skattefordel / utsatt skatt	<u>701 544</u>	<u>1 466 290</u>	
Balanseført utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	<u>161 355</u>	<u>351 910</u>	<u>190 554</u>

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	<u>2017</u>
Ordinært resultat før skatt	12 091 349
Permanente forskjeller	11 407
Endringer i midlertidige forskjeller	606 452
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>12 709 208</u>

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	<u>2017</u>
Betalbar skatt	3 051 994
Endring utsatt skatt	<u>-147 764</u>
	<u>2 904 230</u>

4.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	<u>2017</u>
Betalbar skatt	3 051 993
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>3 051 993</u>



Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000,00

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Snorre Langeland	Styrets leder og daglig leder	50	50 %
Halvor Sjuve	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
EK pr 01.01	100 000	330 646	22 690 649	23 121 295
Årets resultat			9 187 119	9 187 119
EK pr 31.12	100 000	330 646	31 877 765	32 308 411

Note 7 – Bundne midler

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	440 607	398 169

Note 8 – Langsiktige fordringer

Konsernet har fordringer på ansatte. Avdrag trekkes fra lønn månedlig i henhold til avtale.

Note 9 - Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 149 652	8 906 988
Sum	8 149 652	8 906 988

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 949 930	15 413 882
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 707 989	3 097 574
Sum	18 657 919	18 511 456



Årsregnskap 2017

Akershusgartneren Invest AS

Organisasjonsnr: 915 626 017



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Org.nr. 915 626 017

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Akershusgartneren Invest AS driver et anleggsgartnerfirma og utleie av driftsmidler vedrørende anleggsvirksomhet. Selskapet er beliggende på Kløfta i Ullensaker kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet opp sin virksomhet i 2015, som en videreføring av Akershusgartneren Invest DA, samt senere fusjon med Akershusgartneren Holding AS. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet

Likestilling

Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø

Kløfta 21/16 - 2018


Halvor Sjuve


Snorre Langeland



Resultatregnskap

Akershusgartneren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	9	2 177 542	1 578 212
Sum driftsinntekter		2 177 542	1 578 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	721 105	830 327
Annen driftskostnad	2	727 090	825 697
Sum driftskostnader		1 448 196	1 656 025
Driftsresultat		729 347	-77 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	51 359	0
Annen renteinntekt		11 196	15 073
Annen rentekostnad		92 985	106 350
Resultat av finansposter		-30 431	-91 277
Ordinært resultat før skattekostnad		698 916	-169 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 696	108 814
Årsresultat		531 220	-277 904
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		531 220	-10 277 904
Sum overføringer	8	531 220	-277 904



Balanse

Akershusgartneren Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 6	576 023	1 381 336
Sum varige driftsmidler		576 023	1 381 336
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 390 272	8 390 272
Lån til foretak i samme konsern	9	8 368 334	10 352 650
Sum finansielle anleggsmidler		16 758 606	18 742 922
Sum anleggsmidler		17 334 629	20 124 258
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		162 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		76 212	116 810
Sum fordringer		238 712	266 810
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 293	5 675 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 980 293	5 675 770
Sum omløpsmidler		3 219 005	5 942 581
Sum eiendeler		20 553 633	26 066 839



Balanse

Akershusgartneren Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		<u>430 646</u>	<u>430 646</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 274 996	10 743 776
Sum opptjent egenkapital		<u>11 274 996</u>	<u>10 743 776</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 705 642</u>	<u>11 174 422</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	112 439	104 480
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 439</u>	<u>104 480</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 710 444	1 605 807
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 748 652	3 037 988
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 459 096</u>	<u>4 643 795</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 799	59 933
Betalbar skatt	3	159 737	72 881
Skyldig offentlige avgifter		33 252	4 261
Utbytte	8	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 005 669	7 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 276 456</u>	<u>10 144 142</u>
Sum gjeld		<u>8 847 991</u>	<u>14 892 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 553 633</u>	<u>26 066 839</u>

Kløfta 21/16 2018

Styret i Akershusgartneren Invest AS



Snorre Langeland
styreleder



Halvor Sjuve
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår der avsatt i datterselskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	20 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 737	72 881
Endring i utsatt skatt	7 959	35 933
Skattekostnad ordinært resultat	167 696	108 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	698 916	-169 090
Permanente forskjeller	185	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 532	460 615
Skattepliktig inntekt	665 569	291 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 737	72 881
Sum betalbar skatt i balansen	159 737	72 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	90 938	-42 075	-133 014
Gevinst - og tapskonto	397 927	497 409	99 482
Sum	488 865	455 334	-33 532
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	112 439	109 280	-3 159



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 039 624
Tilgang	0
Avgang	-717 550
Anskaffelseskost 31.12	6 322 074
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 746 051
Balanseført verdi 31.12	576 023
Årets avskrivninger	721 105
Avskrivningssats	10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	2-3 år ifra selskapet overtok dem ifm omorganisering.
Ingen endring i avskrivningsplan	

Note 5 Investering i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Akershusgartneren AS	Kløfta	100 %	10 959 638	8 560 388	19 520 025
Dyrskuevegen 9 AS	Kløfta	100 %	9 280 423	232 795	9 432 010

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 748 652	3 037 988
Sum	2 748 652	3 037 988

Lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 1 800 000. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom eid av datterselskap Dyrskuevegen 9 AS.



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Halvor Sjuve		50	50 %
Snorre Langeland		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	330 646	10 743 776	11 174 422
Årets resultat			531 220	531 220
Pr 31.12	100 000	330 646	11 274 996	11 705 642

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Akershusgartneren AS	6 000 000	8 000 000
Dyrskuevegen 9 AS	2 368 334	2 352 650
Sum fordringer	8 368 334	10 352 650
Gjeld	2017	2016
Akershusgartneren AS	-1 710 444	-1 605 807
Sum gjeld	-1 710 444	-1 605 807

Mellomværende i henhold til låneavtaler. Det foretas ingen renteberegning av mellomværende. Transaksjoner mellom nærstående, selskaper og aksjonærer, er i henhold til leieavtaler, og priser er satt til markedsmessige vilkår.