Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 580 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE SVANHOLMEN 4 AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 777 927	19 914 572
Andre driftsinntekter		454 793	248 738
Sum inntekter		**21 232 720**	**20 163 310**
Kostnader			
Varekostnad		450 994	430 726
Avskrivning på driftsmidler	2	5 899 842	5 778 909
Annen driftskostnad	3	11 221 739	9 559 410
Sum kostnader		**17 572 575**	**15 769 045**
Driftsresultat		**3 660 145**	**4 394 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Annen finansinntekt		5 764	1 196
Sum finansinntekter		**5 764**	**1 293**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 965	187 648
Annen rentekostnad		6 111 533	4 040 266
Sum finanskostnader		**6 515 498**	**4 227 914**
Netto finans		**-6 509 734**	**-4 226 621**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 849 589**	**167 645**
Skattekostnad		-626 910	36 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 222 679**	**130 785**
Årsresultat		**-2 222 679**	**130 785**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 222 679**	**130 785**
Totalresultat		**-2 222 679**	**130 785**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-122 056
Avgitt konsernbidrag			554 800
Overført fra annen egenkapital		-2 222 679	-301 959
Sum overføringer og disponeringer		**-2 222 679**	**130 785**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	205 312 432	210 572 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	20 466	73 442
Sum varige driftsmidler		**205 332 897**	**210 645 810**
Sum anleggsmidler		**205 332 897**	**210 645 810**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	6 368 073	4 700 014
Andre kortsiktige fordringer		552 924	2 479 216
Fordring på konsernselskaper		2 070 600	
Sum fordringer		**8 991 597**	**7 179 230**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 274	880 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**59 274**	**880 901**
Sum omløpsmidler		**9 050 872**	**8 060 132**
SUM EIENDELER		**214 383 769**	**218 705 942**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	20 054 411	18 439 343
Overkurs	6		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**22 654 411**	**21 039 343**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 372 516	24 595 195
Sum opptjent egenkapital		**22 372 516**	**24 595 195**
Sum egenkapital		**45 026 928**	**45 634 538**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 345 665	9 517 043
Sum avsetninger for forpliktelser		**9 345 665**	**9 517 043**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	138 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**138 000 000**	**144 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**147 345 665**	**153 517 043**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 424	2 452 128
Skyldige offentlige avgifter		1 143 528	994 506
Gjeld til konsernselskaper		13 337 923	10 408 958
Annen kortsiktig gjeld		6 669 301	5 698 769
Sum kortsiktig gjeld		**22 011 177**	**19 554 360**
Sum gjeld		**169 356 842**	**173 071 403**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**214 383 769**	**218 705 942**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 635384

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 580 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE SVANHOLMEN 4 AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 580 450
VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 777 927	19 914 572
Andre driftsinntekter		454 793	248 738
Sum inntekter		**21 232 720**	**20 163 310**
Kostnader			
Varekostnad		450 994	430 726
Avskrivning på driftsmidler	2	5 899 842	5 778 909
Annen driftskostnad	3	11 221 739	9 559 410
Sum kostnader		**17 572 575**	**15 769 045**
Driftsresultat		**3 660 145**	**4 394 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Annen finansinntekt		5 764	1 196
Sum finansinntekter		**5 764**	**1 293**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 965	187 648
Annen rentekostnad		6 111 533	4 040 266
Sum finanskostnader		**6 515 498**	**4 227 914**
Netto finans		**-6 509 734**	**-4 226 621**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 849 589**	**167 645**
Skattekostnad		-626 910	36 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 222 679**	**130 785**
Årsresultat		**-2 222 679**	**130 785**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 222 679**	**130 785**
Totalresultat		**-2 222 679**	**130 785**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-122 056
Avgitt konsernbidrag			554 800
Overført fra annen egenkapital		-2 222 679	-301 959
Sum overføringer og disponeringer		**-2 222 679**	**130 785**

Organisasjonsnr: 989 580 450
VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	205 312 432	210 572 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	20 466	73 442
Sum varige driftsmidler		**205 332 897**	**210 645 810**
Sum anleggsmidler		**205 332 897**	**210 645 810**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	6 368 073	4 700 014
Andre kortsiktige fordringer		552 924	2 479 216
Fordring på konsernselskaper		2 070 600	
Sum fordringer		**8 991 597**	**7 179 230**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 274	880 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**59 274**	**880 901**
Sum omløpsmidler		**9 050 872**	**8 060 132**
SUM EIENDELER		**214 383 769**	**218 705 942**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	20 054 411	18 439 343
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		**22 654 411**	**21 039 343**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 372 516	24 595 195
Sum opptjent egenkapital		**22 372 516**	**24 595 195**

Sum egenkapital		**45 026 928**	**45 634 538**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 345 665	9 517 043
Sum avsetninger for forpliktelser		**9 345 665**	**9 517 043**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	138 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**138 000 000**	**144 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**147 345 665**	**153 517 043**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 424	2 452 128
Skyldige offentlige avgifter		1 143 528	994 506
Gjeld til konsernselskaper		13 337 923	10 408 958
Annen kortsiktig gjeld		6 669 301	5 698 769
Sum kortsiktig gjeld		**22 011 177**	**19 554 360**
Sum gjeld		**169 356 842**	**173 071 403**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**214 383 769**	**218 705 942**

Organisasjonsnr: 989 580 450
VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

ÅRSREGNSKAP 2022

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 989 580 450

Vestre Svanholmen 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 777 927	19 914 572
Andre driftsinntekter		454 793	248 738
Sum driftsinntekter		**21 232 720**	**20 163 310**
Varekostnad		450 994	430 726
Avskrivning på driftsmidler	2	5 899 842	5 778 909
Annen driftskostnad	3	11 221 739	9 559 410
Sum driftskostnader		**17 572 575**	**15 769 045**
Driftsresultat		**3 660 145**	**4 394 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	97
Annen finansinntekt		5 764	1 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 965	187 648
Annen rentekostnad		6 111 533	4 040 266
Resultat av finansposter		**-6 509 734**	**-4 226 621**
Resultat før skattekostnad		**-2 849 589**	**167 645**
Skattekostnad		-626 910	36 860
Årsresultat		**-2 222 679**	**130 785**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	554 800
- Skatt på konsernbidrag		0	122 056
Overført fra annen egenkapital		2 222 679	301 959
Sum overføringer		**-2 222 679**	**130 785**

Org.nr. 989 580 450

Vestre Svanholmen 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	205 312 432	210 572 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	20 466	73 442
Sum varige driftsmidler		**205 332 897**	**210 645 810**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**205 332 897**	**210 645 810**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	6 368 073	4 700 014
Andre kortsiktige fordringer		552 924	2 479 216
Fordring på konsernselskaper		2 070 600	0
Sum fordringer		**8 991 597**	**7 179 230**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 274	880 901
Sum omløpsmidler		**9 050 872**	**8 060 132**
Sum eiendeler		**214 383 769**	**218 705 942**

Org.nr. 989 580 450

Vestre Svanholmen 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Innskutt annen egenkapital	6	20 054 411	18 439 343
Sum innskutt egenkapital		**22 654 411**	**21 039 343**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 372 516	24 595 195
Sum opptjent egenkapital		**22 372 516**	**24 595 195**
Sum egenkapital		**45 026 928**	**45 634 538**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 345 665	9 517 043
Sum avsetning for forplikelser		**9 345 665**	**9 517 043**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	138 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**138 000 000**	**144 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		13 337 923	10 408 958
Leverandørgjeld		860 424	2 452 128
Skyldige offentlige avgifter		1 143 528	994 506
Annen kortsiktig gjeld		6 669 301	5 698 769
Sum kortsiktig gjeld		**22 011 177**	**19 554 360**
Sum gjeld		**169 356 842**	**173 071 403**
Sum egenkapital og gjeld		**214 383 769**	**218 705 942**

Stavanger, 24.03.2023

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Org.nr. 989 580 450

Vestre Svanholmen 4 AS **Noter 2022**

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 316 867	268 933 509	360 263	282 610 639
+Årets tilgang	-	586 929	-	586 929
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	13 316 867	269 520 438	360 263	283 197 568
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-	-77 524 873	-339 797	-77 864 670
=Bokført verdi 31.12.	13 316 867	191 995 565	20 466	205 332 898
Årets avskrivning	-	5 846 866	52 976	5 899 842
Prosentsats avskrivning	0 %	2-10%	10-20 %	
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 PANTSTILLELSER

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:	138 000 000	144 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg inkl. tomt	205 312 432	210 572 368
Driftsløsøre, inventar	20 466	73 442
Kundefordringer	6 368 073	4 700 014
Sum bokført verdi sikkerhetstillelse	211 700 971	215 345 824

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.600, total aksjekapital kr 2.600.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	18 439 343	24 595 195	45 634 538
Årets resultat	-	-	-2 222 679	-2 222 679
Konsernbidrag avgitt m/skatt	-	2 070 600	-	2 070 600
Skatt på konsernbidrag	-	-455 532	-	-455 532
Egenkapital 31.12	2 600 000	20 054 411	22 372 516	45 026 928

NOTE 7 KUNDEFORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer	6 368 073	4 701 718
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	6 368 073	4 701 718

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

RSM

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 4 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 4 AS som viser et underskudd på NOK 2 222 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PNVF-KZLVY-HZG6A-NSYHU-4EFQ1-XJF6B

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2022 for Vestre Svanholmen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes, 21. april 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PNVF KZLVY HZG6A-NSYHU-4EFQ1-XJF68

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-757583
IP: 193.213.xxx.xxx
2023-04-21 14:31:22 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2PNVF-KZLVY-HZG6A-NSYHU-4EFQ1-XJF6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**