



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: First Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 680	23 400
Sum kostnader		27 680	23 400
Driftsresultat		-27 680	-23 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		230 000	268 589
Sum finansinntekter		230 000	268 589
Annen rentekostnad		213 839	194 888
Sum finanskostnader		213 839	194 888
Netto finans		16 161	73 701
Resultat før skattekostnad		-11 519	50 300
Skattekostnad på resultat			2 752
Årsresultat		-11 519	47 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 519	47 548
Totalresultat		-11 519	47 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 791
Avsatt til annen egenkapital		-11 519	9 757
Sum overføringer og disponeringer		-11 519	47 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 800 000	8 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 706	54 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 706	54 549
Sum omløpsmidler		48 706	54 549
SUM EIENDELER		8 848 706	8 854 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 762	9 757
Sum opptjent egenkapital		-1 762	9 757
Sum egenkapital		16 418	27 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 559 561	2 638 966
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 727	6 183 338
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 832 288	8 822 304
Sum langsiktig gjeld		8 832 288	8 822 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Betalbar skatt			2 752
Sum kortsiktig gjeld			4 308
Sum gjeld		8 832 288	8 826 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 706	8 854 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517218

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: First Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 680	23 400
Sum kostnader		27 680	23 400
Driftsresultat		-27 680	-23 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		230 000	268 589
Sum finansinntekter		230 000	268 589
Annen rentekostnad		213 839	194 888
Sum finanskostnader		213 839	194 888
Netto finans		16 161	73 701
Resultat før skattekostnad		-11 519	50 300
Skattekostnad på resultat			2 752
Årsresultat		-11 519	47 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 519	47 548
Totalresultat		-11 519	47 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 791
Avsatt til annen egenkapital		-11 519	9 757
Sum overføringer og disponeringer		-11 519	47 548



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 800 000	8 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 706	54 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 706	54 549
Sum omløpsmidler		48 706	54 549
SUM EIENDELER		8 848 706	8 854 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 762	9 757
Sum opptjent egenkapital		-1 762	9 757
Sum egenkapital		16 418	27 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 559 561	2 638 966



Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 727	6 183 338
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 832 288	8 822 304
Sum langsiktig gjeld		8 832 288	8 822 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Betalbar skatt			2 752
Sum kortsiktig gjeld			4 308
Sum gjeld		8 832 288	8 826 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 706	8 854 549



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Are Magnus Adolfsen
2025-05-28

 BankID Signing
Ola Solberg
2025-06-01



Årsregnskap 2024
SIGGERUD UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 927 456



RESULTATREGNSKAP

SIGGERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 680	23 400
Sum driftskostnader		27 680	23 400
Driftsresultat		-27 680	-23 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		230 000	268 589
Annen rentekostnad		213 839	194 888
Resultat av finansposter		16 161	73 701
Resultat før skattekostnad		-11 519	50 300
Skattekostnad på resultat		0	2 752
Årsresultat		-11 519	47 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 791
Avsatt til annen egenkapital		-11 519	9 757
Sum overføringer		-11 519	47 548



BALANSE

SIGGERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 706	54 549
Sum omløpsmidler		48 706	54 549
Sum eiendeler		8 848 706	8 854 549



BALANSE

SIGGERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 762	9 757
Sum opptjent egenkapital		-1 762	9 757
Sum egenkapital		16 418	27 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 559 561	2 638 966
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 727	6 183 338
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 832 288	8 822 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 556
Betalbar skatt		0	2 752
Sum kortsiktig gjeld		0	4 308
Sum gjeld		8 832 288	8 826 612
Sum egenkapital og gjeld		8 848 706	8 854 549

22.05.2025

Styret i SIGGERUD UTVIKLING AS

Are Magnus Adolfsen
styreleder

Ola Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

SIGGERUD UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

SIGGERUD UTVIKLING AS eier 100% av aksjene i Brusagaveien 6 AS, . Datter AS har forretningskontor i Rælingen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 235 600. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 976 774.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 559 561	2 638 966
Øvrig langsiktig gjeld	6502727	6183338
Sum	9 062 288	8 822 304