



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 426 967	2 376 204
Sum inntekter		2 426 967	2 376 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	657 600	668 308
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader		970 886	547 411
Sum kostnader		1 628 486	1 215 719
Driftsresultat		798 481	1 160 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 099	
Annen renteinntekt		4 008	83
Sum finansinntekter		10 107	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 581	73 549
Annen rentekostnad		1 293 350	1 166 699
Sum finanskostnader		1 426 931	1 240 248
Netto finans		-1 416 824	-1 240 165
Resultat før skattekostnad		-618 343	-79 680
Skattekostnad på resultat	4	-60 952	-17 530
Årsresultat		-557 391	-62 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 391	-62 150
Totalresultat		-557 391	-62 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			38 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-243 611	
Overført til annen innskutt egenkapital		-313 780	-101 037
Sum overføringer og disponeringer	8	-557 391	-62 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	15 764 459	16 639 213
Maskiner og anlegg		24 002	36 502
Driftsløsøre, inventar o.l.		5	1 105
Sum varige driftsmidler	5	15 788 466	16 676 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		
Sum anleggsmidler		15 788 466	16 676 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 408	105 258
Andre kortsiktige fordringer	2	1 693 262	2 130 562
Sum fordringer		1 974 670	2 235 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 176 756	239 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 756	239 156
Sum omløpsmidler		3 151 426	2 474 977
SUM EIENDELER		18 939 893	19 151 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			313 780
Sum innskutt egenkapital		100 000	413 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 611	
Sum opptjent egenkapital		-243 611	
Sum egenkapital	8	-143 611	413 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60 952
Sum avsetninger for forpliktelser			60 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 160 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	2 752 809	1 499 373
Sum annen langsiktig gjeld		18 912 809	18 499 373
Sum langsiktig gjeld		18 912 809	18 560 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 663	43 892
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	88 032	133 800
Sum kortsiktig gjeld		170 695	177 692
Sum gjeld		19 083 504	18 738 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 939 893	19 151 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757771

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 426 967	2 376 204
Sum inntekter		2 426 967	2 376 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	657 600	668 308
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader		970 886	547 411
Sum kostnader		1 628 486	1 215 719
Driftsresultat		798 481	1 160 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 099	
Annen renteinntekt		4 008	83
Sum finansinntekter		10 107	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 581	73 549
Annen rentekostnad		1 293 350	1 166 699
Sum finanskostnader		1 426 931	1 240 248
Netto finans		-1 416 824	-1 240 165
Resultat før skattekostnad		-618 343	-79 680
Skattekostnad på resultat	4	-60 952	-17 530
Årsresultat		-557 391	-62 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 391	-62 150
Totalresultat		-557 391	-62 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			38 887
Udekket tap		-243 611	
Overført til annen innskutt egenkapital		-313 780	-101 037
Sum overføringer og disponeringer	8	-557 391	-62 150



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	15 764 459	16 639 213
Maskiner og anlegg		24 002	36 502
Driftsløsøre, inventar o.l.		5	1 105
Sum varige driftsmidler	5	15 788 466	16 676 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		
Sum anleggsmidler		15 788 466	16 676 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 408	105 258
Andre kortsiktige fordringer	2	1 693 262	2 130 562
Sum fordringer		1 974 670	2 235 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 176 756	239 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 756	239 156
Sum omløpsmidler		3 151 426	2 474 977
SUM EIENDELER		18 939 893	19 151 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			313 780
Sum innskutt egenkapital		100 000	413 780



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 611	
Sum opptjent egenkapital		-243 611	
Sum egenkapital	8	-143 611	413 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60 952
Sum avsetninger for forpliktelses			60 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 160 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	2 752 809	1 499 373
Sum annen langsiktig gjeld		18 912 809	18 499 373
Sum langsiktig gjeld		18 912 809	18 560 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 663	43 892
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	88 032	133 800
Sum kortsiktig gjeld		170 695	177 692
Sum gjeld		19 083 504	18 738 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 939 893	19 151 797



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marikoven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikoven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: VPXS3-C1YVB-3FXOX-BDGVW-W8BJN-7DINI



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Helge S. Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-23 12:01:11 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: VPX53-C1YV8-3FX0X-BDGVW-W8BJN-7DINL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Marikoven Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 0JREI-QKJ8T-2YXMM-NVI8U-NFF76-1GR49

Org.nr.: 989 992 651

**Marikoven Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	2 426 967	2 376 204
Sum driftsinntekter		2 426 967	2 376 204
Ordinære avskrivninger	5	657 600	668 308
Andre driftskostnader		970 886	547 411
Sum driftskostnader		1 628 486	1 215 719
Driftsresultat		798 481	1 160 485
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		6 099	0
Renteinntekter		4 008	83
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	133 581	73 549
Rentekostnader		1 293 350	1 166 699
Resultat av finansposter		-1 416 824	-1 240 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 343	-79 680
Skattekostnad på resultat	4	-60 952	-17 530
Årets resultat		-557 391	-62 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	38 887
Overført til annen innskutt egenkapital		-313 780	-101 037
Overført til udekket tap		-243 611	0
Sum overføringer	8	-557 391	-62 150

Penneo Dokumentnøkkel: 0BREI-QK8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	15 764 459	16 639 213
Maskiner og anlegg		24 002	36 502
Driftsløsøre, inventar o.l.		5	1 105
Sum varige driftsmidler	5	<u>15 788 466</u>	<u>16 676 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 788 466</u>	<u>16 676 820</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		281 408	105 258
Andre kortsiktige fordringer	2	1 693 262	2 130 562
Sum fordring		<u>1 974 670</u>	<u>2 235 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 176 756	239 156
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 176 756</u>	<u>239 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 151 426</u>	<u>2 474 977</u>
SUM EIENDELER		<u>18 939 893</u>	<u>19 151 797</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 0BREI-QK8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	313 780
Sum innskutt egenkapital		100 000	413 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-243 611	0
Sum opptjent egenkapital		-243 611	0
Sum egenkapital	8	-143 611	413 780
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	60 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 160 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	2 752 809	1 499 373
Sum langsiktig gjeld		18 912 809	18 560 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 663	43 892
Annen kortsiktig gjeld	2	88 032	133 800
Sum kortsiktig gjeld		170 695	177 692
Sum gjeld		19 083 504	18 738 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 939 893	19 151 797

Pennco Dokumentnrøkke: 0JREI-QKJ8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Askøy

Styret i Marikoven Eiendom AS

Odd Solheimsnes

styreleder

Arild Solheimsnes

styremedlem

Eivind Solheimsnes

styremedlem

Kristin Solheimsnes

styremedlem

Eli Solheimsnes

styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 0JREI-QKJ8T-2YXMIN-HVIL8U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er erverv og drift av eiendommer og investering i andre selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Pennco Dokumentnøkkel: 0BREI-QK8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 625 684	2 119 585

Det foreligger ikke låneavtaler. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld

Langsiktig gjeld til Chemco AS	2 542 609	1 299 373
Langsiktig gjeld til Boligeiendom Holding AS	210 200	200 000
Kortsiktig gjeld til Chemco AS	0	49 855

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer internt i konsernet.

Transaksjoner

Leieinntekter fra Chemco AS	1 500 000	2 000 000
Renter på Chemco AS	133 581	73 549

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 0JREI-QKJ8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 968
Endring i utsatt skatt	-60 952	-28 498
Skattekostnad ordinært resultat	-60 952	-17 530

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-618 343	-79 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 796	129 535
Avgitt konsernbidrag	0	-49 855
Skattepliktig inntekt	-687 140	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 968
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	322 935	309 115	-13 820
Gevinst – og tapskonto	22 915	-32 062	-54 977
Sum	345 850	277 054	-68 796

Akkumulert fremførbart underskudd	-687 140	0	687 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 289	0	-341 289
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	277 054	277 054

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	60 952	60 952
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Marikoven Eiendom AS****989 992 651****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 080 879	100 000	32 080	22 212 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 600 000			3 600 000
- Avgang i året	3 830 754			3 830 754
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 850 125	100 000	32 080	21 982 205
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 441 701	63 502	30 965	5 536 168
+ Årets ordinære avskrivninger	644 000	12 500	1 100	657 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 085 701	76 002	32 065	6 193 768
Bokført verdi 01.01.24	16 639 178	36 498	1 115	16 676 791
+ Tilgang i året	3 600 000			3 600 000
- Avgang i året	3 830 754			3 830 754
- Årets avskrivning og nedskrivning	644 000	12 500	1 100	657 600
= Bokført verdi 31.12.24	15 764 424	23 998	15	15 788 437
Økonomisk levetid	0-50 år	8 år	5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innstående bundne midler er på kr. 22 783.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marikoven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Chemco Holding AS	1 000	100

Penneo Dokumentnøkkel: 0BREI-QKJ8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	313 780	0	413 780
Årets resultat		-313 780	-243 611	-557 391
Avgitt konsernbidrag			0	0
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	-243 611	-143 611

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant	16 160 000	17 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	15 764 459	16 639 213

Selskapet har stilt garanti på kr 3 600 000.

Pennco Dokumentnøkkel: 0JREI-QXJ8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1-GR49



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3196399
IP: 45.86.xxx.xxx
2025-09-17 12:33:11 UTC



QES



Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1744404
IP: 45.86.xxx.xxx
2025-09-17 12:41:39 UTC



QES



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4363108
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-09-17 16:02:50 UTC



QES



Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1105403
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-09-17 16:42:43 UTC



QES



Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1119468
IP: 84.234.xxx.xxx
2025-09-17 17:46:17 UTC



QES



Penneo DokumentID: 0JREI-QKJ8T-2YXMIN-HV18U-NFF76-1GR49

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.