



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 404 580	100 151
Sum inntekter		7 404 580	100 151
Kostnader			
Varekostnad		6 459 575	
Annen driftskostnad	4	99 940	47 035
Sum kostnader		6 559 515	47 035
Driftsresultat		845 065	53 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	42
Sum finansinntekter		2	42
Annen rentekostnad		249 601	140 793
Annen finanskostnad		541	
Sum finanskostnader		250 141	140 793
Netto finans		-250 139	-140 750
Ordinært resultat før skattekostnad		594 925	-87 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 113	-87 634
Årsresultat		499 113	-87 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 113	-87 634
Totalresultat		499 113	-87 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	159 415	-87 634
Avsatt til annen egenkapital	2	339 699	
Sum overføringer og disponeringer		499 113	-87 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	6 000 000	4 493 305
Sum varer		6 000 000	4 493 305
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	7 399 580	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	7 399 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 973	18 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	18 118
Sum omløpsmidler		13 405 553	4 511 423
SUM EIENDELER		13 405 553	4 511 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 699	
Udekket tap			159 415
Sum opptjent egenkapital		339 699	-159 415
Sum egenkapital	2	369 699	-129 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 473 403	3 348 829
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 403	3 348 829
Sum langsiktig gjeld		8 473 403	3 348 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 768	4 129
Betalbar skatt	3	95 812	
Kortsiktig konserngjeld	5	901 259	233 259
Annen kortsiktig gjeld	5	1 531 613	1 054 621
Sum kortsiktig gjeld		4 562 451	1 292 009
Sum gjeld		13 035 855	4 640 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 553	4 511 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823892

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 397 611
KLW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 404 580	100 151
Sum inntekter		7 404 580	100 151
Kostnader			
Varekostnad		6 459 575	
Annen driftskostnad	4	99 940	47 035
Sum kostnader		6 559 515	47 035
Driftsresultat		845 065	53 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	42
Sum finansinntekter		2	42
Annen rentekostnad		249 601	140 793
Annen finanskostnad		541	
Sum finanskostnader		250 141	140 793
Netto finans		-250 139	-140 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 113	-87 634
Årsresultat		499 113	-87 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 113	-87 634
Totalresultat		499 113	-87 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	159 415	-87 634
Avsatt til annen egenkapital	2	339 699	
Sum overføringer og disponeringer		499 113	-87 634



Organisasjonsnr: 920 397 611
KLW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	6 000 000	4 493 305
Sum varer		6 000 000	4 493 305
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	7 399 580	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	7 399 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 973	18 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	18 118
Sum omløpsmidler		13 405 553	4 511 423
SUM EIENDELER		13 405 553	4 511 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 699	
Udekket tap			159 415
Sum opptjent egenkapital		339 699	-159 415



Sum egenkapital	2	369 699	-129 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 473 403	3 348 829
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 403	3 348 829
Sum langsiktig gjeld		8 473 403	3 348 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 768	4 129
Betalbar skatt	3	95 812	
Kortsiktig konserngjeld	5	901 259	233 259
Annen kortsiktig gjeld	5	1 531 613	1 054 621
Sum kortsiktig gjeld		4 562 451	1 292 009
Sum gjeld		13 035 855	4 640 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 553	4 511 423



Organisasjonsnr: 920 397 611
KLW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Klw Eiendom AS

Organisasjonsnr: 920 397 611



Resultatregnskap

Klw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 404 580	100 151
Sum driftsinntekter		7 404 580	100 151
Varekostnad		6 459 575	0
Annen driftskostnad	4	99 940	47 035
Sum driftskostnader		6 559 515	47 035
Driftsresultat		845 065	53 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	42
Annen rentekostnad		249 601	140 793
Annen finanskostnad		541	0
Resultat av finansposter		-250 139	-140 750
Ordinært resultat før skattekostnad		594 925	-87 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 812	0
Årsresultat		499 113	-87 634
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	159 415	0
Avsatt til annen egenkapital	2	339 699	0
Overført til udekket tap	2	0	87 634
Sum overføringer		499 113	-87 634



Balanse Klw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	6 000 000	4 493 305
Sum varer		<u>6 000 000</u>	<u>4 493 305</u>
Kundefordringer	5, 6	7 399 580	0
Sum fordringer	5	<u>7 399 580</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 973	18 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 973</u>	<u>18 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 405 553</u>	<u>4 511 423</u>
Sum eiendeler		<u>13 405 553</u>	<u>4 511 423</u>



Balanse
Klw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		339 699	0
Udekket tap		0	-159 415
Sum opptjent egenkapital		339 699	-159 415
Sum egenkapital	2	369 699	-129 415
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 473 403	3 348 829
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 403	3 348 829
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 033 768	4 129
Betalbar skatt	3	95 812	0
Kortsiktig konserngjeld	5	901 259	233 259
Annen kortsiktig gjeld	5	1 531 613	1 054 621
Sum kortsiktig gjeld		4 562 451	1 292 009
Sum gjeld		13 035 855	4 640 838
Sum egenkapital og gjeld		13 405 553	4 511 423

Tønsberg, 27.05.2021
Styret i Klw Eiendom AS


Knut Martin Hegg
styreleder


Leif Willy Blarckert
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klw Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Martin Hegg	50	50,0	50,0
Leif Willy Blankert	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Willy Blankert	styremedlem/daglig leder	50
Knut Martin Hegg	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-159 415		-129 415
Årets resultat		159 415	336 699	496 114
Pr 31.12.2020	30 000	0	339 699	366 699

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 812	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 812	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	594 925	-87 634
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 415	0
Skattepliktig inntekt	435 511	-87 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 812	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 415	-159 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 415	159 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-35 071	-35 071

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til aksjonærer	1 065 969	1 045 669
Gjeld til nærstående selskap	901 259	233 259
Sum	1 967 228	1 278 928

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 473 403	3 348 829
Sum	8 473 403	3 348 829

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	6 000 000	4 493 305
Kundefordringer	7 200 000	0
Sum	13 200 000	4 493 305

Note 7 Eiendommer under utvikling

	Ballblomveien 11	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 493 305	4 493 305
Tilgang	1 506 695	1 506 695
Varekostnad	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 000 000	6 000 000
Balanseført verdi 31.12	6 000 000	6 000 000