



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 673 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARAGON PRAEDIUM AS
Forretningsadresse: Slomarka 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrika Lidmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 000	
Sum inntekter		1 365 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	624 866	
Annen driftskostnad	2	807 230	
Sum kostnader		1 432 096	
Driftsresultat		-67 096	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 096	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 335	0
Årsresultat		-52 335	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 335	
Sum overføringer og disponeringer		-52 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 403 289	
Sum varige driftsmidler		6 403 289	
Sum anleggsmidler		6 403 289	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 097 294	
Sum fordringer		1 097 294	
Sum omløpsmidler		1 097 294	0
SUM EIENDELER		7 500 583	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Overkurs	5	2 687 600	
Sum innskutt egenkapital		2 787 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 001 373	
Sum opptjent egenkapital		4 001 373	
Sum egenkapital		6 788 973	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 074	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 074	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	58 992	
Skyldige offentlige avgifter		94 564	
Annen kortsiktig gjeld	6	485 980	
Sum kortsiktig gjeld		639 536	
Sum gjeld		711 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 583	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724911

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 673 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARAGON PRAEDIUM AS
Forretningsadresse: Slomarka 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrika Lidmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 933 673 855
PARAGON PRAEDIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 000	
Sum inntekter		1 365 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	624 866	
Annen driftskostnad	2	807 230	
Sum kostnader		1 432 096	
Driftsresultat		-67 096	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 761	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 335	0
Årsresultat		-52 335	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 335	
Sum overføringer og disponeringer		-52 335	



Organisasjonsnr: 933 673 855
PARAGON PRAEDIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 403 289	
Sum varige driftsmidler		6 403 289	

Sum anleggsmidler		6 403 289	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	6	1 097 294	
Sum fordringer		1 097 294	

Sum omløpsmidler		1 097 294	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 500 583	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Overkurs	5	2 687 600	
Sum innskutt egenkapital		2 787 600	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 001 373	
Sum opptjent egenkapital		4 001 373	

Sum egenkapital		6 788 973	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 074	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		72 074	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	58 992	



Skyldige offentlige avgifter		94 564	
Annen kortsiktig gjeld	6	485 980	
Sum kortsiktig gjeld		639 536	
Sum gjeld		711 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 583	0



Organisasjonsnr: 933 673 855
PARAGON PRAEDIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Paragon Praedium AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Paragon Praedium AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 365 000
Sum driftsinntekter		<u>1 365 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	624 866
Annen driftskostnad	2	807 230
Sum driftskostnader		<u>1 432 096</u>
Driftsresultat		<u>-67 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-14 761</u>
Årsresultat		<u>-52 335</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-52 335</u>
Sum disponert		<u>-52 335</u>



Paragon Praedium AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 403 289</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 403 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 403 289</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>1 097 294</u>
Sum fordringer		<u>1 097 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 097 294</u>
Sum eiendeler		<u>7 500 583</u>

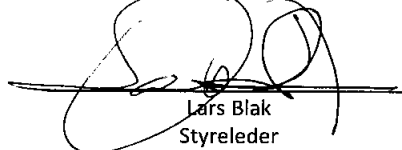


Paragon Praedium AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
Overkurs	5	2 687 600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 787 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	4 001 373
Sum opptjent egenkapital		<u>4 001 373</u>
Sum egenkapital		<u>6 788 973</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	72 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 074</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	4	58 992
Skyldige offentlige avgifter		94 564
Annen kortsiktig gjeld	6	485 980
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 536</u>
Sum gjeld		<u>711 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 500 583</u>

31. desember 2024
Skarnes, 8. april 2025



Lars Blak
Styreleder



Paragon Praedium AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter innregnes i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



Paragon Praedium AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 211 542	15 211 542
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 211 542	15 211 542
Akk.avskrivning 31.12.2024	-8 808 255	-8 808 255
Balanseført pr. 31.12.2024	6 403 287	6 403 287
Årets avskrivninger	624 866	624 866
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Betalbar skatt	58 992
Endring utsatt skatt	-73 753
Årets totale skattekostnad	-14 761
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 096
Endring i midlertidige forskjeller	335 241
Årets skattegrunnlag	268 145
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 992
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	327 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	327 610
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	72 074

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	100 000	2 687 600	4 053 708	6 841 308
Årsresultat	0	0	-52 335	-52 335
Egenkapital 31.12.	100 000	2 687 600	4 001 373	6 788 973



Paragon Praedium AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024
Annen kortsiktig fordring på AS Paragon Nordic	1 097 294
<i>Gjeld</i>	2024
Annen kortsiktig gjeld til Paragon Nordic AB	444 960
Fisjonmellomværende	41 020
Sum	<u>485 980</u>

Note 7 - Fisjon

I 2024 ble det gjennomført en fisjon hvor AS Paragon Nordic (org.nr. 914 758 084) var overdragende selskap. Overtakende selskap som ble stiftet i forbindelse med fisjonen var, Paragon Praedium AS, org.nr. 933 673 855

Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 24.06.2024 og er gjennomført ved at utskilt eiendom ble fisjonert ut til overtakende selskap.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som de overtakende selskapene overtok ved fisjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet de overtakende selskapene. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at overtakende selskapene videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra AS Paragon Nordic ved fisjonen.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Paragon Praedium AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paragon Praedium AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0Q7I-2X9JW-COVKE-SW5EQ-EIUCS-34BPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 15:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0Q7I-2X9JW-COVKE-SW5EQ-EIUCS-34BPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.