



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS  
GATE 4  
Forretningsadresse: c/o NBBO  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	506 328	506 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 328</b>	<b>506 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	255 820	314 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 050</b>	<b>351 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 278</b>	<b>154 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 223	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 223</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		113	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 110</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 388</b>	<b>154 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 388</b>	<b>154 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 388</b>	<b>154 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 388	154 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 388</b>	<b>154 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 256	0
Andre fordringer		152 676	0
Sum fordringer		154 932	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 318 782	1 078 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 782	1 078 973
Sum omløpsmidler		1 473 714	1 078 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 714</b>	<b>1 078 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 739	1 039 352
Sum opptjent egenkapital		1 271 739	1 039 352
Sum egenkapital	9	1 271 739	1 039 352
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 685	26 139
Annen kortsiktig gjeld		11 291	13 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 976</b>	<b>39 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 976</b>	<b>39 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 715</b>	<b>1 078 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS  
GATE 4  
Forretningsadresse: c/o NBBO  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 858 141  
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS  
GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	506 328	506 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 328</b>	<b>506 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	255 820	314 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 050</b>	<b>351 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 278</b>	<b>154 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 223	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 223</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		113	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 110</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 388</b>	<b>154 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 388</b>	<b>154 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 388</b>	<b>154 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 388	154 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 388</b>	<b>154 898</b>



Organisasjonsnr: 924 858 141  
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS  
GATE 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 256	0
Andre fordringer		152 676	0
Sum fordringer		154 932	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 318 782	1 078 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 782	1 078 973
Sum omløpsmidler		1 473 714	1 078 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 714</b>	<b>1 078 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 739	1 039 352
Sum opptjent egenkapital		1 271 739	1 039 352
Sum egenkapital	9	1 271 739	1 039 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 685	26 139
Annen kortsiktig gjeld		11 291	13 483
Sum kortsiktig gjeld		201 976	39 622
Sum gjeld		201 976	39 622
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 715</b>	<b>1 078 974</b>





Organisasjonsnr: 924 858 141  
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS  
GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	506 328	506 328	506 328	526 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 328</b>	<b>506 328</b>	<b>506 328</b>	<b>526 584</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	34 230	37 653	37 653	37 653
Kommunale avgifter		0	0	5 000	5 000
Strøm og annen energi	3	22 969	96 091	65 000	65 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	47 404	0	180 000	180 000
Løpende driftskostnader	5	2 815	71 285	31 500	31 500
Administrativ konsulentbistand	6	48 978	49 186	48 980	51 625
Forsikringer		131 614	96 211	110 000	144 000
Andre driftskostnader	7	2 040	1 308	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 050</b>	<b>351 733</b>	<b>483 133</b>	<b>519 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 278</b>	<b>154 595</b>	<b>23 195</b>	<b>6 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		16 223	303	0	0
Rentekostnader		113	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>16 110</b>	<b>303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>232 388</b>	<b>154 898</b>	<b>23 195</b>	<b>6 806</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		232 388	154 898	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>232 388</b>	<b>154 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



## Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 256	0
Andre fordringer		152 676	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	1 318 782	1 078 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 714</b>	<b>1 078 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 714</b>	<b>1 078 973</b>

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



## Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 271 739	1 039 352
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 271 739</b>	<b>1 039 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 057	13 483
Leverandørgjeld		190 685	26 139
Annen kortsiktig gjeld		5 234	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 975</b>	<b>39 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 714</b>	<b>1 078 973</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Erling Tvenge  
Styreleder

Shahriar Kheirati  
Styremedlem

Jeanine Catherine Bertrand  
Styremedlem

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



## Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	506 328	506 328
<b>Sum</b>	<b>506 328</b>	<b>506 328</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 653
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>37 653</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	22 969	96 091
<b>Sum</b>	<b>22 969</b>	<b>96 091</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 572	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 057	0
6640 Periodisk vedlikehold	31 775	0
<b>Sum</b>	<b>47 404</b>	<b>0</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 815	0
6740 Honorar konsulent tjenester	0	71 285
<b>Sum</b>	<b>2 815</b>	<b>71 285</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	48 978	47 598
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 588
<b>Sum</b>	<b>48 978</b>	<b>49 186</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	108
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	840	0
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>	<b>1 308</b>

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	402 954	1 078 973
1933 Plasseringskonto Paretobank 9380 08 94849	915 828	0
<b>Sum</b>	<b>1 318 782</b>	<b>1 078 973</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 271 739	1 039 352
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 271 739</b>	<b>1 039 352</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4**

Styreleder	Øystein Erling Tvenge (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Shahriar Kheirati (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Jeanine Catherine Bertrand (sign.)	06.05.2024