



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 072 556	2 710 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 072 556</b>	<b>2 710 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	244 350	244 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 526	12 276
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	2 491 615	1 856 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 490</b>	<b>2 112 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 066</b>	<b>597 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 454	11 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 454</b>	<b>11 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 454</b>	<b>-11 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 519</b>	<b>609 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 519</b>	<b>609 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 519</b>	<b>609 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 519	609 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 519</b>	<b>609 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 589 513	32 601 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	191 748	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 781 261</b>	<b>32 601 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 781 261</b>	<b>32 601 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 833	9 718
Andre fordringer		166 053	145 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 886</b>	<b>155 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 215	423 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 215</b>	<b>423 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 101</b>	<b>579 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 541 361</b>	<b>33 181 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 085 906	22 738 387



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 081 106</b>	<b>22 733 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 085 906</b>	<b>22 738 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>10 388 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>10 388 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 013	32 439
Skyldige offentlige avgifter		6 725	6 720
Annen kortsiktig gjeld		16 495	15 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 233</b>	<b>54 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 455 455</b>	<b>10 442 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 541 361</b>	<b>33 181 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	10 388 222	10 388 222



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 959 657 114  
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 072 556	2 710 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 072 556</b>	<b>2 710 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	244 350	244 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 526	12 276
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 491 615	1 856 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 490</b>	<b>2 112 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 066</b>	<b>597 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 454	11 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 454</b>	<b>11 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 454</b>	<b>-11 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 519</b>	<b>609 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 519</b>	<b>609 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 519	609 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 519</b>	<b>609 502</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	10 388 222	10 388 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 388 222</b>	<b>10 388 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 388 222</b>	<b>10 388 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 013	32 439
Skyldige offentlige avgifter	6 725	6 720
Annen kortsiktig gjeld	16 495	15 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 233</b>	<b>54 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 455 455</b>	<b>10 442 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 541 361</b>	<b>33 181 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	10 388 222



Organisasjonsnr: 959 657 114  
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.80

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>524 820</b>	<b>503 997</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	347 519	609 502
Tilbakeføring av avskrivning	15 526	12 276
Kjøp / salg anleggsmidler	-194 998	-600 955
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>168 047</b>	<b>20 823</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>692 868</b>	<b>524 820</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	760 101	579 396
Kortsiktig gjeld	-67 233	-54 576
<b>C. Disponible midler</b>	<b>692 868</b>	<b>524 820</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 984 411	2 682 504	2 970 710	3 148 318
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 984 411</b>	<b>2 682 504</b>	<b>2 970 710</b>	<b>3 148 318</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	55 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	33 145	28 125	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>88 145</b>	<b>28 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 072 556</b>	<b>2 710 629</b>	<b>2 970 710</b>	<b>3 148 318</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	119 350	119 350	117 337	119 100
Styrehonorar	4	125 000	125 000	125 000	125 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	15 526	12 276	12 276	12 595
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		37 351	14 751	15 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	6	5 516	4 086	27 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		762 387	711 485	747 000	839 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	28 508	73 938	20 800	21 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 018	5 787	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	614 549	30 872	98 000	103 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 700	7 500
Forretningsførerhonorar		132 120	125 351	132 200	137 300
Andre honorar	10	12 208	6 000	0	6 000
Kontorkostnad		2 729	5 564	7 000	2 000
TV/bredbånd		332 939	356 059	360 000	345 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		536	3 471	1 000	1 000
Kontingent og gaver		97 425	85 240	81 600	141 600
Forsikring		147 271	131 297	147 807	174 065
Eiendomsskatt		280 609	286 369	286 400	281 000
Andre kostnader	11	9 973	9 889	18 700	19 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 751 490</b>	<b>2 112 970</b>	<b>2 206 820</b>	<b>2 366 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 066</b>	<b>597 659</b>	<b>763 890</b>	<b>781 358</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		26 454	11 843	10 000	12 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26 454</b>	<b>-11 843</b>	<b>-10 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 519</b>	<b>609 502</b>	<b>773 890</b>	<b>793 358</b>
Overført til/fra annen egenkapital		347 519	609 502	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>347 519</b>	<b>609 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	4 926 329	4 926 329
Bygninger	5	27 003 915	27 003 915
Påkostninger	5	600 955	600 955
Andre fellesanlegg	5	58 314	70 590
Andre driftsmidler	5	191 748	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 781 261</b>	<b>32 601 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 726	9 718
Kundefordringer		9 107	0
Andre kortsiktige fordringer		37 154	31 688
Forskuddsbetalte kostnader		128 899	114 251
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		571 215	423 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 101</b>	<b>579 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 541 361</b>	<b>33 181 185</b>

1371 Røyslimoen Borettslag II/III Org. nr 959657114



## Balanse 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 081 106	22 733 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 081 106</b>	<b>22 733 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 085 906</b>	<b>22 738 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		10 388 222	10 388 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>10 388 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 013	32 439
Skyldig off. myndigheter		6 725	6 720
Annen kortsiktig gjeld		16 495	15 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 233</b>	<b>54 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 455 455</b>	<b>10 442 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 541 361</b>	<b>33 181 185</b>
Pantstillelser	13	10 388 222	10 388 222

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Bjerkelund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lene Borgersen Furulund  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Michael Ravn-Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Rune Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Synnestvedt  
Styremedlem

1371 Røyslimoen Borettslag II/III Org. nr 959657114



## Noter årsregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 610 648	2 398 536
3618 Leietillegg strøm	27 227	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	346 536	283 968
<b>Sum</b>	<b>2 984 411</b>	<b>2 682 504</b>

### Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd fra Bomiljøfondet.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	33 145	28 125
<b>Sum</b>	<b>33 145</b>	<b>28 125</b>

Koto 3990 - Gjelder gressklipping og salg av anleggsmidler.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	78 000	78 000
5150 Påløpne feriepenger	11 154	11 154
5400 Arbeidsgiveravgift	28 623	28 623
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 573	1 573
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>244 350</b>	<b>244 350</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,8.



## Noter årsregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/renseanl	Spesielle Sekkestativ/Lek påkostninger	Lekeplass	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	139 028	89 226
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	139 028	89 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	0	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	1997	1997	2011
Antatt levetid i år :					10	10

	Søppelanlegg / Molok el-bil ladeanlegg	Infrastuktur el-bil ladeanlegg	Infrastuktur el-bil ladeanlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 925	540 750	60 205	0
Årets tilgang :	0	0	0	194 998
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 925	540 750	60 205	194 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	124 611	0	0	3 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 314	540 750	60 205	191 748
Årets avskrivninger :	12 276	0	0	3 250
Anskaffelsesår :	2014	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :	15			10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560870. Borettslaget består av 48 andeler. Byggeår er 1990. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 16 199 kvm. G.nr 85, b.nr 225.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	645	3 938
6392 Containerleie/tømming	4 871	148
<b>Sum</b>	<b>5 516</b>	<b>4 086</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	200
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS/vedlikeholdsplan WEB	20 738	72 988
6490 Andre leiekostnader	7 770	750
<b>Sum</b>	<b>28 508</b>	<b>73 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 182
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	21 018	0
6552 Driftsmateriell	0	4 605
<b>Sum</b>	<b>21 018</b>	<b>5 787</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	272 773	12 811
6602 Vedlikehold VVS	12 896	2 471
6603 Vedlikehold elektro	165 197	4 880
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 710
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 388	0
6620 Vedlikehold utstyr	6 326	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	48 413	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 987	0
6648 Vedlikehold dører og porter	48 569	0
<b>Sum</b>	<b>614 549</b>	<b>30 872</b>

Konto 6601 gjelder bytting av balkongdører.

Konto 6603 gjelder el- kontroll samt installasjon overgang inntakskabler.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 208	6 000
<b>Sum</b>	<b>12 208</b>	<b>6 000</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	362	2 041
7719 Møter, div. styret	2 522	2 846
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 293	3 053
7770 Betalingskostnader	984	1 016
7773 Omkostninger innkreving	2 813	966
7792 Øredifferanse	0	-16
7795 Husleietap	0	-16
<b>Sum</b>	<b>9 973</b>	<b>9 889</b>



## Noter årsregnskap 2024 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	22 733 587	347 519	23 081 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 733 587</b>	<b>347 519</b>	<b>23 081 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 738 387</b>	<b>347 519</b>	<b>23 085 906</b>

### Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Innskuddskapital	10 388 222
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 388 222</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>32 589 512</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



## Resultat og balanse med noter for Røyslimoen Borettslag II/III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Røyslimoen Borettslag II/III

Styreleder	Roar Bjerkelund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Michael Ravn-Nielsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Synnestvedt (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Lene Borgersen Furulund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trond Rune Paulsen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslimoen Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyslimoen Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MWVFO-SUK70-50WJ2-2FPGI-GWLLP-1DGXO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MWVFO-SUK70-50WJ2-2FPGI-GWLLP-1DGXO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVWFO-SUK70-50WJ2-2FPGI-GWLLP-1DGXO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.