



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		62 500	
Annen driftskostnad	3	40 936	
Sum kostnader		103 436	
Driftsresultat		-103 436	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		54 315	
Sum finanskostnader		54 315	
Netto finans		-54 315	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 751	6
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 437	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 314	4
Årsresultat		-123 314	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-123 314	
Overføringer annen egenkapital	7		4
Sum overføringer og disponeringer		-123 314	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 658	1 221
Sum immaterielle eiendeler		35 658	1 221
Sum anleggsmidler		35 658	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 287 090	
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 132	24 600
Sum omløpsmidler		8 383 222	24 600
SUM EIENDELER		8 418 880	25 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-127 648	-4 334
Sum opptjent egenkapital		-127 648	-4 334
Sum egenkapital		-97 493	25 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 151 823	
Leverandørgjeld		1 882 754	
Annen kortsiktig gjeld		481 796	
Sum kortsiktig gjeld		8 516 373	
Sum gjeld		8 516 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	8 418 880	25 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432273

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 6A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 053 816
REVSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		62 500	
Annen driftskostnad	3	40 936	
Sum kostnader		103 436	
Driftsresultat		-103 436	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		54 315	
Sum finanskostnader		54 315	
Netto finans		-54 315	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-157 751	6
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-34 437	2
Årsresultat		-123 314	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-123 314	
Overføringer annen egenkapital	7		4
Sum overføringer og disponeringer		-123 314	4



Organisasjonsnr: 923 053 816
REVSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 658	1 221
Sum immaterielle eiendeler		35 658	1 221
Sum anleggsmidler		35 658	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 287 090	
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 132	24 600
Sum omløpsmidler		8 383 222	24 600
SUM EIENDELER		8 418 880	25 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-127 648	-4 334
Sum opptjent egenkapital		-127 648	-4 334
Sum egenkapital		-97 493	25 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 151 823	
Leverandørgjeld		1 882 754	
Annen kortsiktig gjeld		481 796	
Sum kortsiktig gjeld		8 516 373	



Sum gjeld		8 516 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	8 418 880	25 821



Organisasjonsnr: 923 053 816
REVSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	163.00	185.00	30155.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pr-Holding AS	163.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	163.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Revsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	163	185	30 155

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pr-Holding AS	163	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Revsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Byggelån SMN		
Byggelån SMN	6 151 823	0

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-157 751
Årets skattegrunnlag	<u>-157 751</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-162 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-162 083</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -35 658

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2021

22% skatt av resultat før skatt	-34 705
Beregnet skattekostnad	<u>-34 705</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	8 287 090	0

Under innkjøpte varer for videresalg ligger tomt samt utvikling av enebolig på Berg i Trondheim Kommune.



Revsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 155	-4 334	25 821
Årsresultat	0	-123 314	-123 314
Egenkapital 31.12.2021	30 155	-127 648	-97 493

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



Revsnes Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Revsnes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		62 500	0
Annen driftskostnad	3	40 936	0
Sum driftskostnader		103 436	0
Driftsresultat		-103 436	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		54 315	0
Netto finansposter		-54 315	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 751	6
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 437	2
Årsresultat		-123 314	4
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	0	4
Udekket tap	7	-123 314	0
Sum disponert		-123 314	4



Revsnes Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>35 658</u>	<u>1 221</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 658</u>	<u>1 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 658</u>	<u>1 221</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>8 287 090</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 132</u>	<u>24 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 383 222</u>	<u>24 600</u>
Sum eiendeler		<u>8 418 880</u>	<u>25 821</u>



Revsnes Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-127 648	-4 334
Sum opptjent egenkapital		-127 648	-4 334
Sum egenkapital		-97 493	25 821
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 151 823	0
Leverandørgjeld		1 882 754	0
Annen kortsiktig gjeld		481 796	0
Sum kortsiktig gjeld		8 516 373	0
Sum gjeld		8 516 373	0
Sum egenkapital og gjeld	8	8 418 880	25 821

31. desember 2021
Oslo, 7. juni 2022

Preben Riska

Preben Riska
daglig leder, styreleder



Revsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	163	185	30 155

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pr-Holding AS	163	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Byggelån SMN	2021	2020
Byggelån SMN	6 151 823	0

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-157 751
Årets skattegrunnlag	<u>-157 751</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-162 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-162 083</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 658

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021
22% skatt av resultat før skatt	-34 705
Beregnet skattekostnad	<u>-34 705</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	8 287 090	0

Under innkjøpte varer for videresalg ligger tomt samt utvikling av enebolig på Berg i Trondheim Kommune.



Revsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 155	-4 334	25 821
Årsresultat	0	-123 314	-123 314
Egenkapital 31.12.2021	30 155	-127 648	-97 493

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.