



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINN ARILD KROHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 640	1 773 876
Sum inntekter		1 780 640	1 773 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 272	417 539
Annen driftskostnad		349 214	235 803
Sum kostnader		736 486	653 341
Driftsresultat		1 044 154	1 120 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			433
Sum finansinntekter			433
Annen rentekostnad		256 477	311 822
Sum finanskostnader		256 477	311 822
Netto finans		-256 477	-311 389
Ordinært resultat før skattekostnad		787 678	809 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 288	178 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 390	630 908
Årsresultat		614 390	630 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 390	630 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		14 390	30 908
Sum overføringer og disponeringer		614 390	630 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 511 462	11 246 812
Maskiner og anlegg	1	13 107	16 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 643	17 951
Sum varige driftsmidler		12 538 212	11 281 147
Sum anleggsmidler		12 538 212	11 281 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 075	181 993
Andre kortsiktige fordringer		169 637	
Sum fordringer		369 712	181 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 598	1 183 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 598	1 183 567
Sum omløpsmidler		1 059 310	1 365 560
SUM EIENDELER		13 597 522	12 646 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 485	135 095
Sum opptjent egenkapital		149 485	135 095
Sum egenkapital		173 915	159 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 463	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 269 779	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 779	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 287 242	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 575	22 960
Betalbar skatt	2	155 825	178 238
Skyldig offentlige avgifter			67 806
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		245 965	218 178
Sum kortsiktig gjeld		1 136 365	1 087 182
Sum gjeld		13 423 607	12 487 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 597 522	12 646 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836185

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINN ARILD KROHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 640	1 773 876
Sum inntekter		1 780 640	1 773 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 272	417 539
Annen driftskostnad		349 214	235 803
Sum kostnader		736 486	653 341
Driftsresultat		1 044 154	1 120 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			433
Sum finansinntekter			433
Annen rentekostnad		256 477	311 822
Sum finanskostnader		256 477	311 822
Netto finans		-256 477	-311 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 288	178 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 390	630 908
Årsresultat		614 390	630 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 390	630 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		14 390	30 908
Sum overføringer og disponeringer		614 390	630 908



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 511 462	11 246 812
Maskiner og anlegg	1	13 107	16 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 643	17 951
Sum varige driftsmidler		12 538 212	11 281 147

Sum anleggsmidler 12 538 212 11 281 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 075	181 993
Andre kortsiktige fordringer		169 637	
Sum fordringer		369 712	181 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 598	1 183 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 598	1 183 567

Sum omløpsmidler 1 059 310 1 365 560

SUM EIENDELER 13 597 522 12 646 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		149 485	135 095
Sum opptjent egenkapital		149 485	135 095

Sum egenkapital 173 915 159 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 463	
Sum avsetninger for forpliktelses		17 463	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 269 779	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 779	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 287 242	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 575	22 960
Betalbar skatt	2	155 825	178 238
Skyldig offentlige avgifter			67 806
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		245 965	218 178
Sum kortsiktig gjeld		1 136 365	1 087 182
Sum gjeld		13 423 607	12 487 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 597 522	12 646 708



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fannestrandvegen 53 Molde AS**

Organisasjonsnr. 921954743



Fannestrandvegen 53 Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 640	1 773 876
Sum driftsinntekter		1 780 640	1 773 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 272	417 539
Annen driftskostnad		349 214	235 803
Sum driftskostnader		736 486	653 341
DRIFTSRESULTAT		1 044 154	1 120 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	433
Sum finansinntekter		0	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 477	311 822
Sum finanskostnader		256 477	311 822
NETTO FINANSPOSTER		(256 477)	(311 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		787 678	809 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 288	178 238
ORDINÆRT RESULTAT		614 390	630 908
ÅRSRESULTAT		614 390	630 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		14 390	30 908
SUM OVERF. OG DISP.		614 390	630 908



Fannestrandvegen 53 Molde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 511 462	11 246 812
Maskiner og anlegg	1	13 107	16 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 643	17 951
Sum varige driftsmidler		12 538 212	11 281 147
SUM ANLEGGSMIDLER		12 538 212	11 281 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 075	181 993
Andre kortsiktige fordringer		169 637	0
Sum fordringer		369 712	181 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 598	1 183 567
SUM OMLØPSMIDLER		1 059 310	1 365 560
SUM EIENDELER		13 597 522	12 646 708



Fannestrandvegen 53 Molde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 485	135 095
Sum opptjent egenkapital		149 485	135 095
SUM EGENKAPITAL		173 915	159 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	17 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 463	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 269 779	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 779	11 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 287 242	11 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 575	22 960
Betalbar skatt	2	155 825	178 238
Skyldig offentlige avgifter		0	67 806
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		245 965	218 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 136 365	1 087 182
SUM GJELD		13 423 607	12 487 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 597 522	12 646 708

Molde, den 29. mars 2022

Finn Arild Krohn
Styrets leder / Daglig leder

Merete Krohn
Styremedlem

Hilde Kristine Krohn Mauseth
Styremedlem

Signe Krohn
Styremedlem



Fannestrandvegen 53 Molde AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter bokføres i takt med gjeldende leieavtale.

Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte som mottar noen form for godtgjørelser. Daglig leders arbeidstid i selskapet utgjør ca 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 673 277	40 000	31 079	16 744 356
+ Tilgang	1 644 336	0	0	1 644 336
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 317 613	40 000	31 079	18 388 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 826 465	23 616	13 128	6 863 209
+ Ordinære avskrivninger	379 687	3 277	4 308	387 272
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 206 152	26 893	17 436	7 250 480
Balansført verdi pr 31/12	11 111 462	13 107	13 643	11 138 212
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	14-14	



Fannestrandvegen 53 Molde AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	787 678
Permanente og andre forskjeller	-5
Endring i midlertidige forskjeller	-79 377
Inntekt	708 295

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 825
= Sum betalbar skatt	155 825
+ endring i utsatt skatt	17 463
= Ordinær skattekostnad	173 288

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	155 825
= Betalbar skatt i balansen	155 825

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 378	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	79 378	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	79 378	1
Balanseført utsatt skatt	17 463	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 795 019 og pr 31.12. i fjor kr 9 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 274 779	11 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 511 462	11 246 812
Sum pantsatte eiendeler	12 511 462	11 246 812