



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 355 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN SITU AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 052 717	13 299 910
Sum inntekter		12 052 717	13 299 910
Kostnader			
Varekostnad		516 875	
Lønnskostnad	1	9 335 038	10 469 101
Annen driftskostnad		1 810 063	2 055 019
Sum kostnader		11 661 976	12 524 119
Driftsresultat		390 741	775 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 378	3 813
Sum finansinntekter		12 378	3 813
Annen rentekostnad			352
Sum finanskostnader			352
Netto finans		12 378	3 461
Resultat før skattekostnad		403 119	779 252
Skattekostnad på resultat	2	88 664	171 483
Årsresultat		314 455	607 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 455	607 769
Totalresultat		314 455	607 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		314 455	
Overført fra annen egenkapital			-142 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		314 455	607 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 849 895	1 823 920
Andre kortsiktige fordringer		475 926	313 963
Sum fordringer		2 325 820	2 137 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 059 327	2 048 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 327	2 048 361
Sum omløpsmidler		3 385 148	4 186 244
SUM EIENDELER		3 407 148	4 208 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 359	1 041 905
Sum opptjent egenkapital		1 356 359	1 041 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	1 386 359	1 071 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 660	297 231
Betalbar skatt	2	88 664	171 483
Skyldig offentlige avgifter		594 189	944 239
Utbytte	5		600 000
Annen kortsiktig gjeld		938 276	1 123 386
Sum kortsiktig gjeld		2 020 788	3 136 339
Sum gjeld		2 020 788	3 136 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 148	4 208 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	383 406	383 406
Pantstillelser	6	1 500 000	1 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343106

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 355 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN SITU AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AKTIVA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 992 355 212
IN SITU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 052 717	13 299 910
Sum inntekter		12 052 717	13 299 910
Kostnader			
Varekostnad		516 875	
Lønnskostnad	1	9 335 038	10 469 101
Annen driftskostnad		1 810 063	2 055 019
Sum kostnader		11 661 976	12 524 119
Driftsresultat		390 741	775 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 378	3 813
Sum finansinntekter		12 378	3 813
Annen rentekostnad			352
Sum finanskostnader			352
Netto finans		12 378	3 461
Resultat før skattekostnad		403 119	779 252
Skattekostnad på resultat	2	88 664	171 483
Årsresultat		314 455	607 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 455	607 769
Totalresultat		314 455	607 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		314 455	
Overført fra annen egenkapital			-142 231
Sum overføringer og disponeringer		314 455	607 769



Organisasjonsnr: 992 355 212
IN SITU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 849 895	1 823 920
Andre kortsiktige fordringer		475 926	313 963
Sum fordringer		2 325 820	2 137 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 059 327	2 048 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 327	2 048 361
Sum omløpsmidler		3 385 148	4 186 244
SUM EIENDELER		3 407 148	4 208 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 359	1 041 905
Sum opptjent egenkapital		1 356 359	1 041 905
Sum egenkapital	5	1 386 359	1 071 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 660	297 231
Betalbar skatt	2	88 664	171 483
Skyldig offentlige avgifter		594 189	944 239
Utbytte	5		600 000
Annen kortsiktig gjeld		938 276	1 123 386



Sum kortsiktig gjeld		2 020 788	3 136 339
Sum gjeld		2 020 788	3 136 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 148	4 208 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	383 406	383 406
Pantstillelser	6	1 500 000	1 500 000



Organisasjonsnr: 992 355 212
IN SITU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
In Situ AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for In Situ AS som viser et overskudd på kr 314 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 13.februar 2026
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2025

In Situ AS

Org.nr.: 992 355 212



Resultatregnskap			
In Situ AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 052 717	13 299 910
Sum driftsinntekter		12 052 717	13 299 910
Varekostnad		516 875	0
Lønnskostnad	1	9 335 038	10 469 101
Annen driftskostnad		1 810 063	2 055 019
Sum driftskostnader		11 661 976	12 524 119
Driftsresultat		390 741	775 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 378	3 813
Annen rentekostnad		0	352
Resultat av finansposter		12 378	3 461
Resultat før skattekostnad		403 119	779 252
Skattekostnad på resultat	2	88 664	171 483
Resultat		314 455	607 769
Årsresultat		314 455	607 769
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		314 455	0
Overført fra annen egenkapital		0	142 231
Sum overføringer		314 455	607 769
In Situ AS			Side 2



Balanse			
In Situ AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel		22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 849 895	1 823 920
Andre kortsiktige fordringer		475 926	313 963
Sum fordringer		2 325 820	2 137 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 059 327	2 048 361
Sum omløpsmidler		3 385 148	4 186 244
Sum eiendeler		3 407 148	4 208 244

In Situ AS

Side 3



Balanse			
In Situ AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 359	1 041 905
Sum opptjent egenkapital		1 356 359	1 041 905
Sum egenkapital	5	1 386 359	1 071 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 660	297 231
Betalbar skatt	2	88 664	171 483
Skyldig offentlige avgifter		594 189	944 239
Utbytte	5	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		938 276	1 123 386
Sum kortsiktig gjeld		2 020 788	3 136 339
Sum gjeld		2 020 788	3 136 339
Sum egenkapital og gjeld		3 407 148	4 208 244
Pantstillelser	6	1 500 000	1 500 000
Garantiforpliktelser	6	383 406	383 406
Moss, 13.02.2026 Styret i In Situ AS			
<u>Maria Thøgersen Eide</u> styreleder	<u>Gro Birgitte Hogsnes Tandberg</u> styremedlem	<u>Åsa Maria Elisabeth Hjorth</u> styremedlem/daglig leder	
In Situ AS			Side 4



Noter år 2025 In Situ AS

Om selskapet

Selskapets virksomhet er konsulentarbeid i form av landskapsarkitekt-tjenester. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2025
In Situ AS

Note nr. 1 - Lønn, antall årsverk

	2025	2024
Lønninger	7 551 919	8 256 368
Pensjonskostnader	489 999	601 179
Arbeidsgiveravgift	1 142 950	1 288 401
Andre sosiale kostnader	97 410	297 914
Sum lønninger m.m.	9 282 278	10 443 862

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter år 2025 In Situ AS

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 664	171 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 664	171 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	403 119	779 252
Permanente forskjeller	-101	217
Skattepliktig inntekt	403 018	779 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 664	171 483
Sum betalbar skatt i balansen	88 664	171 483
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	403 119	779 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	88 686	171 435
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-22	48
Sum	88 664	171 483
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 000	-100 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 000	-22 000	0

Note nr. 3 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag av kr. 100 000 i delkrederavsetning.



Noter år 2025
In Situ AS

Note nr. 4 - Bankinnskudd

Inkludert i denne regnskapsposten er bundne midler med totalt kr. 273 290.

Note nr. 5 - Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	1 071 905	1 214 137
Årets overskudd	314 455	607 769
Tilleggs-utbytte	0	-150 000
Avsatt til utbytte	0	-600 000
Sum egenkapital 31.12	1 386 360	1 071 905

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 6 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Pr 31.12.2025 har Sparebank1 stilt garanti med kr. 383 406. Beløpet er ikke regnskapsført, men ført på egen linje under balansen.

Det er tatt pant i enkle krav med kr 1 500 000 i forbindelse med factoringavtale.