



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDOSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 936	1 923 168
Sum inntekter		1 953 936	1 923 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1		171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 968	259 571
Annen driftskostnad	1	193 506	134 837
Sum kostnader		435 474	565 558
Driftsresultat		1 518 462	1 357 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	220
Annen finansinntekt		1 714	
Sum finansinntekter		1 787	220
Annen rentekostnad		34 535	77 744
Sum finanskostnader		34 535	77 744
Netto finans		-32 748	-77 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 714	1 280 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	326 893	281 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 821	998 439
Årsresultat		1 158 821	998 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 821	998 439
Totalresultat		1 158 821	998 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 158 821	998 439
Sum overføringer og disponeringer	4	1 158 821	998 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 270 250	5 512 218
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		5 270 250	5 512 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	41 000	21 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 619 876	1 619 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 876	1 640 876
Sum anleggsmidler		6 931 126	7 153 094
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 703	4 134
Sum fordringer		3 703	4 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 523	288 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 523	288 452
Sum omløpsmidler		1 367 226	292 586
SUM EIENDELER		8 298 352	7 445 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	218 100	218 100
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		218 100	218 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 347 490	5 188 669
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 347 490	5 188 669
Sum egenkapital		6 565 590	5 406 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 295 680	1 656 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 680	1 656 682
Sum langsiktig gjeld		1 295 680	1 656 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 188	26 500
Betalbar skatt	3	326 893	281 647
Skyldig offentlige avgifter		73 001	74 082
Sum kortsiktig gjeld		437 082	382 229
Sum gjeld		1 732 762	2 038 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 352	7 445 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389950

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDOSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 999 291 740
SANDOSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 936	1 923 168
Sum inntekter		1 953 936	1 923 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1		171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 968	259 571
Annen driftskostnad	1	193 506	134 837
Sum kostnader		435 474	565 558
Driftsresultat		1 518 462	1 357 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	220
Annen finansinntekt		1 714	
Sum finansinntekter		1 787	220
Annen rentekostnad		34 535	77 744
Sum finanskostnader		34 535	77 744
Netto finans		-32 748	-77 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	326 893	281 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 821	998 439
Årsresultat		1 158 821	998 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 821	998 439
Totalresultat		1 158 821	998 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 158 821	998 439
Sum overføringer og disponeringer	4	1 158 821	998 439



Organisasjonsnr: 999 291 740
SANDOSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 270 250	5 512 218
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		5 270 250	5 512 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	41 000	21 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 619 876	1 619 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 876	1 640 876
Sum anleggsmidler		6 931 126	7 153 094
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 703	4 134
Sum fordringer		3 703	4 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 363 523	288 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 523	288 452
Sum omløpsmidler		1 367 226	292 586
SUM EIENDELER		8 298 352	7 445 680



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	218 100	218 100
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		218 100	218 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 347 490	5 188 669
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 347 490	5 188 669

Sum egenkapital 6 565 590 5 406 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 295 680	1 656 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 680	1 656 682
Sum langsiktig gjeld		1 295 680	1 656 682

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 188	26 500
Betalbar skatt	3	326 893	281 647
Skyldig offentlige avgifter		73 001	74 082
Sum kortsiktig gjeld		437 082	382 229

Sum gjeld 1 732 762 2 038 911

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 298 352 7 445 680



Organisasjonsnr: 999 291 740
SANDOSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2181.00	100.00	218100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Catja Eiendom AS	1091.00	50.02%	Ordinære aksjer
Hårik Eiendom AS	1090.00	49.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2181.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Årødalen Invest AS	70.00%	70.00%	1456308.00	591725.00
Fokserød Investeringselskap AS	38.00%	38.00%	3199604.00	628762.00
CHC Holding AS	67.00%	67.00%		



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandosveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandosveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Høghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: U7751-7FCE-IM705-EM16-C0B10-G7ZEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 11:16:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: U77517FCE-IM705-EMM6-C0B10-G7ZEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sandosveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: Z233X-QDZYG-L8QMM-1EQ30-JGKST-XDHFV

Org.nr. : 999 291 740



Resultatregnskap

Sandosveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 953 936	1 923 168
Sum driftsinntekter		1 953 936	1 923 168
Lønnskostnad	1	0	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 968	259 571
Annen driftskostnad	1	193 506	134 837
Sum driftskostnader		435 474	565 558
Driftsresultat		1 518 462	1 357 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	220
Annen finansinntekt		1 714	0
Annen rentekostnad		34 535	77 744
Resultat av finansposter		-32 748	-77 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 714	1 280 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	326 893	281 647
Årsresultat		1 158 821	998 439
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 158 821	998 439
Sum overføringer	4	1 158 821	998 439

Penneo Dokumentnøkkel: Z233X-QDZYG-L8QMMW-1EQ30-JGKST-XDHFHW



Balanse Sandosveien 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 270 250	5 512 218
Sum varige driftsmidler		5 270 250	5 512 218
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	41 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 619 876	1 619 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 876	1 640 876
Sum anleggsmidler		6 931 126	7 153 094
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 703	4 134
Sum fordringer		3 703	4 134
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 523	288 452
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 363 523	288 452
Sum omløpsmidler		1 367 226	292 586
Sum eiendeler		8 298 352	7 445 680

Penneo Dokumentnr: Z233X-QDZYG-L8QMW-1EQ30-JGKST-XDHFV



Balanse Sandosveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	218 100	218 100
Sum innskutt egenkapital		218 100	218 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 347 490	5 188 669
Sum opptjent egenkapital		6 347 490	5 188 669
Sum egenkapital		6 565 590	5 406 769
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 295 680	1 656 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 680	1 656 682
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 188	26 500
Betalbar skatt	3	326 893	281 647
Skyldig offentlige avgifter		73 001	74 082
Sum kortsiktig gjeld		437 082	382 229
Sum gjeld		1 732 762	2 038 911
Sum egenkapital og gjeld		8 298 352	7 445 680

Trondheim
Styret i Sandosveien 1 AS

Frode Johansen
styreleder/ daglig leder

Sven Ole Frønes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z233X-QDZYG-L8QMMW-1EQ30-JGKST-XDHFHW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 500
Andre tjenester	3 500
Sum honorar til revisor	8 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 988 065	1 087 651	10 075 716
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 988 065	1 087 651	10 075 716
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 805 466	0	-4 805 466
Balanseført verdi 31.12	4 182 599	1 087 651	5 270 250
Årets avskrivninger	241 968		241 968
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Penneo Dokumentnr: Z233X-QDZYG-L8QMW-1EQ30-JGKST-XDHFHW



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 893	281 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	326 893	281 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 485 714	1 280 086
Permanente forskjeller	162	129
Skattepliktig inntekt	1 485 876	1 280 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 893	281 647
Sum betalbar skatt i balansen	326 893	281 647

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	218 100	5 188 669	5 406 769
Årets resultat		1 158 821	1 158 821
Pr 31.12	218 100	6 347 490	6 565 590

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandosveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 181	100,0	218 100
Sum	2 181		218 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Catja Eiendom AS	1 091	50,0	50,0
Hårik Eiendom AS	1 090	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 181	100,0	100,0

Styrets leder/ daglig leder Frode Johansen eier 80 % av aksjene i Catja Eiendom AS. Styremedlem Sven Ole Frønes eier 100 % av aksjene i Hårik Eiendom AS.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 295 680	1 656 682
Sum	1 295 680	1 656 682



Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 270 250	5 512 218
Sum	5 270 250	5 512 218

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Årødal Invest AS	Trondheim	70 %	864 582	591 725	1 456 308
Foksørød Investeringselskap AS	Porsgrunn	38 %	2 570 842	628 762	3 199 604
CHC Holding AS	Trondheim	67 %	0	0	0

CHC Holding AS ble stiftet 27.10.2020 og årsregnskapet er ikke avlagt.

Sandosveien 1 AS faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: Sandosveien 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 09:09:18Z



Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: Sandosveien 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 09:51:37Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Z33X-QDZYG-L8QMW-TEQ30-JGKST-XDHFV